



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

AUNT HOLDING APS

C/O HANNE HOLM CHRISTIANSEN, SØNDERGADE 34 1., 5000 ODENSE C

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juli 2023

Hanne Holm Christiansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | AUNT HOLDING ApS c/o Hanne Holm Christiansen, Søndergade 34 1. 5000 Odense C |
| | CVR-nr.: 36 53 68 29 Stiftet: 9. februar 2015 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Hanne Holm Christiansen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev |
| Pengeinstitut | Vestjysk Bank Byens Plads 11 7190 Billund |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for AUNT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 6. juli 2023

Direktion:

Hanne Holm Christiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i AUNT HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AUNT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets årsregnskab aflægges under forudsætning om fortsat drift. Der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften som følge af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift i selskabets datterselskaber, som selskabets fortsatte drift er helt afhængig af. Denne væsentlige usikkerhed vedrørende fortsat drift er beskrevet i ledelsesberetningen og noten Usikkerhed ved going concern, hvortil vi henviser. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet i datterselskaberne og selskabet kan sikres, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning om fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 6. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32056

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer to helejede datterselskaber. Det ene datterselskab, Refborg A/S, driver kro- og hotelvirksomhed. Det andet datterselskab, Refborg Ejendomme ApS, driver udlejning af fast ejendom, herunder udlejning af kro- og hotelejendom til søsterselskabet Refborg A/S. Grundet usikkerhed om sikring af det likvide beredskab for det kommende år i de to datterselskaber og reetablering af kapitalforhold i Refborg A/S er der i årsrapporterne for 2022 for begge datterselskaber oplyst om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift. Det er datterselskabernes ledelses vurdering, at udarbejdede handlingsplaner vil muliggøre datterselskabernes fortsatte drift det kommende år, herunder ved forhandling med koncernens pengeinstitut om at fortsætte kreditfaciliteter og tilførsel af kapital fra kapitalejer-familierne. Årsrapporten for 2022 i datterselskaberne er aflagt under forudsætning om fortsat drift med beskrivelse af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift.

Selskabets muligheder for fortsat drift er helt afhængig af datterselskabernes fortsatte drift. Det er selskabets ledelses forventning, at selskabets kreditorer er villige til at afvente afvikling af selskabets gældsforpligtelser, til der er tilstrækkelig likviditet til rådighed. De pågældende kreditorer er datterselskab, ultimative kapitalejere eller ægtefæller til disse samt selskaber kontrolleret af ultimative kapitalejeres ægtefæller.

Som følge af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift i dattervirksomhederne er selskabets fortsatte drift også forbundet med væsentlig usikkerhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| BRUTTOTAB..... | | -12.188 | -16.500 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 205.011 | 320.239 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -27.378 | -42.842 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 165.445 | 260.897 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 165.445 | 260.897 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 205.011 | 320.239 |
| Overført resultat..... | | -39.566 | -59.342 |
| I ALT..... | | 165.445 | 260.897 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|-------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 1.873.403 | 1.668.392 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.873.403 | 1.668.392 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.873.403 | 1.668.392 |
| Likvide beholdninger..... | | 1.901 | 1.912 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.901 | 1.912 |
| AKTIVER..... | | 1.875.304 | 1.670.304 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 590.703 | 385.692 |
| Overført resultat..... | | -420.950 | -381.384 |
| EGENKAPITAL..... | | 219.753 | 54.308 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 12.000 | 12.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 665.201 | 625.646 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 332.393 | 332.393 |
| Anden gæld..... | | 645.957 | 645.957 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.655.551 | 1.615.996 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.655.551 | 1.615.996 |
| PASSIVER..... | | 1.875.304 | 1.670.304 |
| Eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 5 | | |
| Medarbejderforhold | 6 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|--|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 50.000 | 385.692 | -381.384 | 54.308 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 205.011 | -39.566 | 165.445 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 50.000 | 590.703 | -420.950 | 219.753 |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. | Note |
|---|---------------|---------------------------------------|----------|
| Andre finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 27.368 | 23.600 | 1 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 10 | 19.242 | |
| | 27.378 | 42.842 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Kapitalandele i dattervirksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | | 1.282.700 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | | 1.282.700 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2022..... | | 448.167 | |
| Årets værdireguleringer | | 217.506 | |
| Værdireguleringer 31. december 2022..... | | 665.673 | |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022..... | | 62.475 | |
| Afskrivninger på goodwill..... | | 12.495 | |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022..... | | 74.970 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | | 1.873.403 | |
| Eventualposter mv. | | | 3 |
| Eventualforpligtelser | | | |
| Kautionsforpligtelser: | | | |
| Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders gældsforpligtelser i pengeinstitut. De tilknyttede virksomheders gældsforpligtelser i pengeinstitut udgør pr. 31. december 2022 i alt 4.443 tkr. | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv. | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen. | | | |

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Til sikkerhed for selskabets gældsforpligtelser overfor pengeinstitut, herunder kautionsforpligtelser, har selskabet stillet kapitalandelene i de tilknyttede virksomheder som pant, i alt nominelt 550 tkr. Kapitalandelene har på balancedagen en regnskabsmæssig værdi på 1.873 tkr.

Kapitalandelene er ligeledes stillet til sikkerhed for de tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut.

Usikkerhed ved going concern

5

Selskabet ejer to helejede datterselskaber. Det ene datterselskab, Refborg A/S, driver kro- og hotelvirksomhed. Det andet datterselskab, Refborg Ejendomme ApS, driver udlejning af fast ejendom, herunder udlejning af kro- og hotelejendom til søsterselskabet Refborg A/S. Grundet usikkerhed om sikring af det likvide beredskab for det kommende år i de to datterselskaber og reetablering af kapitalforhold i Refborg A/S er der i årsrapporterne for 2022 for begge datterselskaber oplyst om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift. Det er datterselskabernes ledelses vurdering, at udarbejdede handlingsplaner vil muliggøre datterselskabernes fortsatte drift det kommende år, herunder ved forhandling med koncernens pengeinstitut om at fortsætte kreditfaciliteter og tilførsel af kapital fra kapitalejer-familierne. Årsrapporten for 2022 i datterselskaberne er aflagt under forudsætning om fortsat drift med beskrivelse af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift.

Selskabets muligheder for fortsat drift er helt afhængig af datterselskabernes fortsatte drift. Det er selskabets ledelses forventning, at selskabets kreditorer er villige til at afvente afvikling af selskabets gældsforpligtelser, til der er tilstrækkelig likviditet til rådighed. De pågældende kreditorer er datterselskab, ultimative kapitalejere eller ægtefæller til disse samt selskaber kontrolleret af ultimative kapitalejeres ægtefæller.

Som følge af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift i dattervirksomhederne er selskabets fortsatte drift også forbundet med væsentlig usikkerhed.

2022

2021

Medarbejderforhold

6

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AUNT HOLDING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.