

## **JJ Invest Hurup ApS**

Grønnevej 4

7760 Hurup Thy

CVR-nr. 36536179

**Årsrapport for 2021**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. juni 2022

---

John Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

JJ Invest Hurup ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JJ Invest Hurup ApS Grønnevej 4 7760 Hurup Thy
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	John Jensen, Direktør
<b>Kapitalinteresser</b>	J og J Ejendomme ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted CVR-nr.: 25492145
<b>Kontaktpersoner</b>	Bjarne Ringgaard, Registreret revisor Knud-E Poulsen, Registreret revisor
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Bredgade 144 7760 Hurup Thy

JJ Invest Hurup ApS

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JJ Invest Hurup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup Thy, den 1. juni 2022

**Direktion**

John Jensen

JJ Invest Hurup ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JJ Invest Hurup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JJ Invest Hurup ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 1. juni 2022

**RSM Danmark**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 25492145

Bjarne Ringgaard  
Registreret revisor  
mne17140

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		-7.443	-8.701
Indtægter af kapitalinteresser		220.415	162.335
Finansielle indtægter		3.293	35.565
Finansielle omkostninger		-78.472	-1.186
<b>Resultat før skat</b>		<b>137.793</b>	<b>188.013</b>
Skat af årets resultat	1	18.176	-110
<b>Årets resultat</b>		<b>155.969</b>	<b>187.903</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		220.415	162.335
Overført resultat		-178.846	-87.432
		<b>155.969</b>	<b>187.903</b>

JJ Invest Hurup ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser		<u>1.357.062</u>	<u>1.285.529</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.357.062</u>	<u>1.285.529</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.357.062</u>	<u>1.285.529</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		152.400	2.685
Udskudte skatteaktiver		<u>18.176</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>170.576</u>	<u>2.685</u>
Kapitalinteresser		0	45.708
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>56.408</u>	<u>129.653</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>56.408</u>	<u>175.361</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>10.375</u>	<u>87.920</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>237.359</u>	<u>265.966</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.594.421</u>	<u>1.551.495</u>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2	807.988	764.012
Overført resultat	3	618.455	620.861
Udbytte for regnskabsåret	4	114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.590.843</b>	<b>1.547.873</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	110
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.078	1.012
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.578</b>	<b>3.622</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.578</b>	<b>3.622</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.594.421</b>	<b>1.551.495</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Selskabets væsentligste aktiviteter	6		
Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 - §38	7		



## Noter

	2021	2020
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	110
Regulering hensættelse til udskudt skat	-18.176	0
	<u>-18.176</u>	<u>110</u>

**2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	764.012	837.650
Årets tilgang	220.415	162.335
Udloddet udbytte	-141.395	-163.100
Overførsel til frie reserver ved salg kapitalandele	-35.044	-72.873
	<u>807.988</u>	<u>764.012</u>

**3. Overført resultat**

Saldo primo	620.862	472.320
Årets afgang	-178.846	-87.432
Modtaget udbytte fra kapitalandele	141.395	163.100
Overførsel fra bundne reserver ved salg kapitalandele	35.044	72.873
	<u>618.455</u>	<u>620.861</u>

**4. Udbytte for regnskabsåret**

Saldo primo	113.000	110.600
Årets tilgang	114.400	113.000
Årets afgang	-113.000	-110.600
Saldo ultimo	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engagement med kapitalinteressen J og J Ejendomme ApS' pengeinstitut er der stillet håndpant i kapitalinteresser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.357 tkr.

**6. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje andele i andre virksomheder.

**7. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 - §38**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst og tab
Børsnoterede aktier	56.408	-89.047
	<u>56.408</u>	<u>-89.047</u>

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JJ Invest Hurup ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Indtægter fra kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalinteresser vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.