

## JJ Invest Hurup ApS

Grønnevej 4

7760 Hurup Thy

CVR-nr. 36536179

### Årsrapport for 2018

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. maj 2019

---

John Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

JJ Invest Hurup ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JJ Invest Hurup ApS Grønnevej 4 7760 Hurup Thy
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	John Jensen, Direktør
<b>Associerede virksomheder</b>	J og J Ejendomme ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy
<b>Revisor</b>	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr.: 15728000
<b>Kontaktpersoner</b>	Bjarne Ringgaard, Registreret revisor Knud-E Poulsen, Registreret revisor
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Bredgade 144 7760 Hurup Thy

JJ Invest Hurup ApS

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for JJ Invest Hurup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup Thy, den 16. maj 2019

**Direktion**

John Jensen

JJ Invest Hurup ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JJ Invest Hurup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JJ Invest Hurup ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 16. maj 2019

**REVIKON**

**Registreret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 15728000

Bjarne Ringgaard  
Registreret revisor  
mne17140

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje andele i andre virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 334.314, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.387.762, og en egenkapital på kr. 1.385.262.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		340.014	37.733
Andre eksterne omkostninger		-5.700	-4.500
<b>Driftsresultat</b>		<b>334.314</b>	<b>33.233</b>
Finansielle omkostninger		0	-139
<b>Årets resultat</b>		<b>334.314</b>	<b>33.094</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		340.014	37.733
Overført resultat		-85.700	-84.639
<b>Resultatdisponering</b>		<b>334.314</b>	<b>33.094</b>

JJ Invest Hurup ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.373.886	1.033.872
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.373.886</u>	<u>1.033.872</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.373.886</u>	<u>1.033.872</u>
Likvide beholdninger		<u>13.876</u>	<u>99.576</u>
Omsætningsaktiver		<u>13.876</u>	<u>99.576</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.387.762</u>	<u>1.133.448</u>



## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1	765.276	425.262
Overført resultat	2	489.986	575.686
Udbytte for regnskabsåret	3	80.000	80.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.385.262</u></b>	<b><u>1.130.948</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.500</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.500</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.387.762</u></b>	<b><u>1.133.448</u></b>
Eventualaktiver	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	425.262	387.529
Årets tilgang	340.014	37.733
Saldo ultimo	<u>765.276</u>	<u>425.262</u>
<b>2. Overført resultat</b>		
Saldo primo	575.686	660.325
Årets afgang	-85.700	-84.639
Saldo ultimo	<u>489.986</u>	<u>575.686</u>
<b>3. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	80.000	0
Årets tilgang	80.000	80.000
Årets afgang	-80.000	0
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

**4. Eventualaktiver**

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel. Skatteværdien udgør pr. 31. december 2018 ialt 4 tkr.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engagement med den associerede virksomhed J og J Ejendomme ApS' pengeinstitut er der stillet håndpant i kapitalandele i associeret virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.374 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JJ Invest Hurup ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Fravigelser fra årsregnskabsloven

Der er foretaget tilpasning af årsregnskabslovens skema for opstilling af resultatopgørelse. Fravigelsen af skemakravene er foretaget af hensyn til det retvisende billede, og har ingen indvirkning på årets resultat.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.