

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

Skipper Park ApS

Skovgyden 24
5960 Marstal

CVR-nr. 36 53 46 05

Årsrapport for 2023
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2024

Ulla Mac Donald Nørgaard
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Skipper Park ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 25. juni 2024

Direktion

Ulla Mac Donald Nørgaard
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Skipper Park ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Skipper Park ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 25. juni 2024

RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr. 35 07 11 99

Lars Gotfredsen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne12451

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Skipper Park ApS
Skovgyden 24
5960 Marstal

CVR-nr.: 36 53 46 05

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 21. januar 2015

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Ærø

Direktion

Ulla Mac Donald Nørgaard, direktør

Revisor

RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S
Registrerede Revisorer
Vestergade 165a
5700 Svendborg

Pengeinstitut

Rise Sparekasse

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med drift af forlystelsespark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 271.280, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 155.342.

Selskabet har pr. 31. december 2023 tabt over 50% af sin lovpligtige kapital. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets lovpligtige egenkapital vil blive reetableret via egen indtjening i de kommende regnskabsår. Såfremt dette ikke måtte være tilfældet vil ledelsen i henhold til selskabslovens § 119 iværksætte de fornødne tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning. Der henvises til årsregnskabets note 5, hvori der redegøres for de ovenfor anførte forhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skipper Park ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af entre og café m.v., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		248.871	-53.035
Personaleomkostninger	1	<u>-243.681</u>	<u>-160.327</u>
Resultat før afskrivninger		5.190	-213.362
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-269.546</u>	<u>-212.158</u>
Resultat før finansielle poster		-264.356	-425.520
Finansielle omkostninger	2	<u>-85.236</u>	<u>-118.847</u>
Resultat før skat		-349.592	-544.367
Skat af årets resultat		<u>78.312</u>	<u>119.434</u>
Årets resultat		<u>-271.280</u>	<u>-424.933</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-271.280</u>	<u>-424.933</u>
		<u>-271.280</u>	<u>-424.933</u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	5.542.942	5.139.829
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	271.877	318.505
Materielle anlægsaktiver		<u>5.814.819</u>	<u>5.458.334</u>
Deposita		8.260	8.260
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.260</u>	<u>8.260</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.823.079</u>	<u>5.466.594</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.050	0
Udskudt skatteaktiv		327.772	249.460
Tilgodehavende moms og afgifter		30.747	9.933
Periodeafgrænsningsposter		0	8.690
Tilgodehavender i alt		<u>376.569</u>	<u>268.083</u>
Likvide beholdninger		<u>2.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>378.569</u>	<u>268.083</u>
Aktiver i alt		<u>6.201.648</u>	<u>5.734.677</u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-655.342	-384.062
Egenkapital		-155.342	115.938
Gæld til realkreditinstitutter		1.580.409	1.673.674
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.525.699	1.510.524
Anden gæld		2.217.529	1.477.465
Langfristede gældsforpligtelser	4	5.323.637	4.661.663
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	93.265	93.265
Banker		34.793	39.565
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.681	205.260
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.256	7.341
Anden gæld		793.358	611.645
Kortfristede gældsforpligtelser		1.033.353	957.076
Gældsforpligtelser i alt		6.356.990	5.618.739
Passiver i alt		6.201.648	5.734.677

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	-384.062	115.938
Årets resultat	0	-271.280	-271.280
Egenkapital 31. december 2023	<u>500.000</u>	<u>-655.342</u>	<u>-155.342</u>

NOTER

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	239.813	158.406
Andre omkostninger til social sikring	3.868	1.041
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>880</u>
	<u>243.681</u>	<u>160.327</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	15.175	14.888
Andre finansielle omkostninger	<u>70.061</u>	<u>103.959</u>
	<u>85.236</u>	<u>118.847</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	5.383.460	361.887
Tilgang i årets løb	<u>620.571</u>	<u>5.460</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>6.004.031</u>	<u>367.347</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	243.631	43.382
Årets afskrivninger	<u>217.458</u>	<u>52.088</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>461.089</u>	<u>95.470</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>5.542.942</u>	<u>271.877</u>

NOTER

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.766.939	1.673.674	93.265	1.272.387
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.987.989	1.525.699	0	0
Anden gæld	0	2.217.529	0	0
	4.754.928	5.416.902	93.265	1.272.387

5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going concernforudsætningen lægges til grund. Direktionen har, ud fra sit kendskab til selskabet og dets skønnede fremtidsudsigter samt, forventninger til de fremtidige cash flow, tilstedeværende kreditfaciliteter og disses kontraktlige og forventede forfaldsperioder m.v. konkluderet: at der ikke er faktorer, der giver anledning til tvivl om, hvorvidt selskabet vil fortsætte driften, og det anses derfor for velbegrunderet at lægge going concern forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen. Direktionen har imidlertid, på baggrund af forventningerne til fremtiden, herunder forventninger til det fremtidige cash-flow og de givne likviditetstilsagn, fundet det forsvarligt at lægge going concern forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.673, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 5.541.

Til sikkerhed for mellemværende med bank har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 500 med pant i grunde og bygninger. Gælden udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 34

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulla Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulla Mac Donald Nørgaard

Direktør

ID: 87308cb5-51e3-4ea2-931d-a8969e9a3288

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 16:32:46

Underskrevet med MitID



Ulla Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulla Mac Donald Nørgaard

Dirigent

ID: 87308cb5-51e3-4ea2-931d-a8969e9a3288

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 16:32:46

Underskrevet med MitID



Lars Gotfredsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Henrik Gotfredsen

Revisor

ID: 3f49c76a-bcc0-4796-9725-9cf82af55b9d

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 16:49:44

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7c460ckxTHW251894808

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.