

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTTFREDSSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

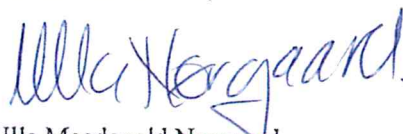
## Skipper Park IVS

Gasværksvej 16  
5960 Marstal

CVR-nr. 36 53 46 05

**Årsrapport 2016**  
(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Marstal, den 21. maj 2017



Ulla Macdonald Nørgaard  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for året 2016 .....	10
Balance pr. 31. december 2016.....	11
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Skipper Park IVS  
Gasværksvej 16  
5960 Marstal

CVR-nr.: 36 53 46 05  
Etableret: 21. januar 2015  
Hjemstedskommune: Ærø  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Ulla MacDonald Nørgaard

### Revisor

RevisorGruppen  
v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S  
Vestergade 165A, 1. sal  
5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Skipper Park IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 17. maj 2017

**Direktion**



Ulla MacDonald Nørgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Skipper Park IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skipper Park IVS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 17. maj 2017

### RevisorGruppen

v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S

CVR-nr. 35 07 11 99



Lars Gotfredsen  
Registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med drift af forlystelsespark.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 612, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. -34.457.

Der er investeret i arealer mv., til den fremtidige drift.

Selskabet har pr. 31.12.2016 tabt over 50 % af sin lovpligtige kapital.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets lovpligtige egenkapital vil blive reetableret via egen indtjening i de kommende regnskabsår. Såfremt dette ikke måtte være tilfældet vil ledelsen i henhold til selskabslovens § 119 iværksætte de fornødne tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning. Der henvises til årsregnskabs note 5, hvori der redegøres for de ovenfor anførte forhold.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Skipper Park IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergangen, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	17%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger i fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominal restgæld.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

	Note	2016	2015
<b>Bruttoresultat</b>		433	-22.742
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.750	0
<b>Resultat af primær drift</b>		-9.317	-22.742
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		18.528	0
Finansielle omkostninger	1	-9.996	-31.695
<b>Resultat før skat</b>		-785	-54.436
Skat af årets resultat		173	10.591
<b>Årets resultat</b>		-612	-43.845
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		-612	-43.845
<b>I alt</b>		-612	-43.845

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>1.050.045</u>	<u>949.795</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.050.045</b></u>	<u><b>949.795</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.050.045</b></u>	<u><b>949.795</b></u>
Udskudt skatteaktiv		10.764	10.591
Andre tilgodehavender		3.512	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.378</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>22.653</b></u>	<u><b>10.591</b></u>
Likvide beholdninger		<u>878</u>	<u>3.705</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>878</b></u>	<u><b>3.705</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>23.532</b></u>	<u><b>14.296</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.073.577</b></u>	<u><b>964.091</b></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		10.000	10.000
Overført resultat		-44.457	-43.845
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<u>-34.457</u>	<u>-33.845</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	4	<u>1.006.364</u>	<u>985.490</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.006.364</u>	<u>985.490</u>
Anden gæld		46.670	12.447
Periodeafgrænsningsposter		55.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>101.670</u>	<u>12.447</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.108.034</u>	<u>997.936</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.073.577</u>	<u>964.091</u>
Going concern	5		
Eventualposter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	9.811	27.670	
	Andre finansielle omkostninger	186	4.025	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>9.996</b>	<b>31.695</b>	
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>	
	Kostpris primo		949.795	
	Årets tilgang		110.000	
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.059.795</b>	
	Afskrivninger primo		0	
	Årets af- og nedskrivninger		-9.750	
	<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>-9.750</b>	
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>1.050.045</b>	
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	10.000	-43.845	-33.845
	Årets resultat	0	-612	-612
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.000</b>	<b>-44.457</b>	<b>-34.457</b>
<b>4</b>	<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
	Langfr. gæld til tilkn. virk.	1.006.364	985.490	
	<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.006.364</b>	<b>985.490</b>	
	Af den langfristede gæld forfalder kr. 0 til betaling efter mere end 5 år			

## NOTER

### 5 **Going concern**

Direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunder, at going concern-forudsætningen lægges til grund.

Direktionen har, ud fra sit kendskab til selskabet og dets skønnede fremtidsudsigter samt, forventninger til de fremtidige cash flow, tilstedeværende kreditfaciliteter og disses kontraktlige og forventede forfaldsperioder mv. konkluderet:

at der ikke er faktorer, der giver anledning til tvivl om, hvorvidt selskabet vil fortsætte driften, og det anses derfor for velbegrunder at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

Direktionen har imidlertid, på baggrund af forventninger til fremtiden, herunder forventninger til det fremtidige cash flow og de givne likviditetstilsagn, fundet det forsvarligt at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

### 6 **Eventualposter**

Ingen

### 7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen