



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

A.E. HOLSTEBRO A/S
MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. maj 2016

Anders Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 5. februar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | A.E. Holstebro A/S Marathonvej 5 9230 Svenstrup J |
| | CVR-nr.: 36 53 45 67 |
| | Stiftet: 5. februar 2015 |
| | Hjemsted: Aalborg |
| | Regnskabsår: 5. februar - 31. december |
| Bestyrelse | Jørgen Enggaard, Formand Jens Enggaard Asger Enggaard |
| Direktion | Asger Enggaard |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 5. februar - 31. december 2015 for A.E. Holstebro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. februar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18. maj 2016

Direktion

Asger Enggaard

Bestyrelse

Jørgen Enggaard
Formand

Jens Enggaard

Asger Enggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i A.E. Holstebro A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for A.E. Holstebro A/S for regnskabsåret 5. februar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 18. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Johnsen
Statsautoriseret revisor

John Damkier
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse, udvikling og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne, henvises hertil.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A.E. Holstebro A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Projektejendomme består af erhvervede ejendomme med henblik på udbygning af området og måles til kostpris. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 5. FEBRUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. |
|--|------|-----------------|
| BRUTTOTAB | | -216.494 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -31 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -216.525 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 53.862 |
| ÅRETS RESULTAT | | -162.663 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | | -162.663 |
| I ALT | | -162.663 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. |
|---|----------|-------------------|
| Projektejendomme..... | | 41.494.771 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 41.494.771 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 41.494.771 |
| Andre tilgodehavender..... | | 11.328 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 115.356 |
| Tilgodehavender..... | | 126.684 |
| Likvide beholdninger..... | | 86.623 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 213.307 |
| AKTIVER..... | | 41.708.078 |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital..... | | 5.000.000 |
| Overført overskud..... | | 4.837.337 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 9.837.337 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 61.495 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 61.495 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 11.512.394 |
| Anden gæld..... | | 20.296.852 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 31.809.246 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 31.809.246 |
| PASSIVER..... | | 41.708.078 |
| Eventualposter mv. | 5 | |
| Ejerforhold | 6 | |

NOTER

| | 2015 kr. | Note | | |
|--|--------------------------|------------|------------------|------------------|
| Andre finansielle omkostninger | | | | |
| Tilknyttede virksomheder..... | 162.394 | 1 | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | -162.363 | | | |
| | 31 | | | |
| Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -115.357 | 2 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 65.688 | | | |
| Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats..... | -4.193 | | | |
| | -53.862 | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | |
| | Projekt- ejendomme | 3 | | |
| Tilgang..... | 41.494.771 | | | |
| Kostpris 31. december 2015..... | 41.494.771 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 41.494.771 | | | |
| Egenkapital | | | | |
| | Selskabs- kapital | 4 | | |
| | Overkurs ved emission | | | |
| | Overført overskud | | | |
| | I alt | | | |
| Egenkapital 5. februar 2015..... | 5.000.000 | 5.000.000 | 0 | 10.000.000 |
| Overførsel til/fra andre poster..... | | -5.000.000 | 5.000.000 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | | -162.663 | -162.663 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 5.000.000 | 0 | 4.837.337 | 9.837.337 |
| Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen. | | | | |
| | | | 2015 kr. | |
| Selskabskapital | | | | |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | | | |
| A-aktier, 5.000 stk. a nom. 1.000 kr..... | | | | 5.000.000 |
| | | | | 5.000.000 |

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5***Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for A. Enggaard Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Ejerforhold**6**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af selskabskapitalen:

A. Enggaard Holding A/S
Marathonvej 5
9230 Svenstrup J

Selskabet indgår i koncernregnskabet for A. Enggaard Holding A/S.