

**I.B. Thingskov A/S**  
**CVR-nr. 36534192**  
**Vroldvej 141**  
**8660 Skanderborg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.05.2016

**Dirigent**



Navn: Inge Birgitte Thingskov Lunding

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

I.B. Thingskov A/S  
Vroldvej 141  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 36534192

Hjemsted: Skanderborg

Regnskabsår: 04.02.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Inge Birgitte Thingskov Lunding, formand  
Claus Justsen  
Lars Justsen

### **Direktion**

Claus Justsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 04.02.2015 - 31.12.2015 for I.B. Thingskov A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 04.02.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 09.05.2016

### Direktion

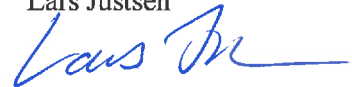
  
Claus Justsen

### Bestyrelse

Inge Birgitte Thingskov Lund-  
ding  
formand

  
Claus Justsen

Lars Justsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i I.B. Thingskov A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I.B. Thingskov A/S for regnskabsåret 04.02.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 04.02.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

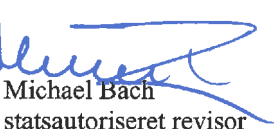
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 09.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Michael Bach  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive juletræsplantage. Derudover udlejes fra plantagens adresse en ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 28 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og amortisering af finansielle forpligtelser mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>132.584</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(20.414)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112.170</b>
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(67.902)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>44.268</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(16.458)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>27.810</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>27.810</u>
		<b><u>27.810</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Grunde og bygninger		6.410.559
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>6.410.559</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>6.410.559</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		173.644
Andre tilgodehavender		91.804
<b>Tilgodehavender</b>		<u>265.448</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>215.071</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>480.519</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>6.891.078</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000.000
Overkurs ved emission		2.500.000
Overført overskud eller underskud		27.810
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.527.810</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.727.183
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>2.727.183</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	73.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		415.350
Skyldig selskabsskat		16.458
Anden gæld	5	130.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>636.085</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.363.268</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>6.891.078</u></u></b>
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Ejerforhold	8	
Koncernforhold	9	

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskud ved stiftelse	500.000	0	0	500.000
Kapitalforhøjelse	500.000	2.500.000	0	3.000.000
Årets resultat	0	0	27.810	27.810
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>27.810</b>	<b>3.527.810</b>

## Noter

				<b>2015</b>
				<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger i øvrigt				66.879
Øvrige finansielle omkostninger				1.023
				<u>67.902</u>
				<b>2015</b>
				<b>kr.</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>				
Aktuel skat				16.458
				<u>16.458</u>
				<b>Grunde og bygninger</b>
				<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>				
Tilgange				6.430.973
<b>Kostpris ultimo</b>				<u>6.430.973</u>
Årets nedskrivninger				(20.414)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>				<u>(20.414)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>				<u>6.410.559</u>
	<b>Forfald inden</b>	<b>Forfald efter</b>	<b>Restgæld</b>	
	<b>12 måneder</b>	<b>12 måneder</b>	<b>efter 5 år</b>	
	<b>2015</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	73.500	2.727.183	2.505.500	
	<u>73.500</u>	<u>2.727.183</u>	<u>2.505.500</u>	
				<b>2015</b>
				<b>kr.</b>
<b>5. Anden gæld</b>				
Moms og afgifter				115.987
Andre skyldige omkostninger				14.790
				<u>130.777</u>

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Justenborg A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 4. februar 2015 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.410.559 kr.

### 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Justenborg Invest A/S, Skanderborg

### 9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Justenborg A/S, Skanderborg