

## **Bolighajen ApS**

Sølystvej 57  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 36 53 41 84

---

### **Årsrapport for regnskabsåret 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2016

---

Thomas Carlsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
<b>Årsregnskab 6. februar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 6. februar - 31. december 2015 for Bolighajen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. februar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 3. maj 2016

**Direktion**

Thomas Carlsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Bolighajen ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bolighajen ApS for regnskabsåret 6. februar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 3. maj 2016

## **REVISORERNE HOSTRUPHUS**

### **Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20 56 04 95

Lars Ole Barthel, HD  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Bolighajen ApS  
Sølystvej 57  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 36 53 41 84  
Stiftet: 6. februar 2015  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Thomas Carlsen

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupgade 41  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2015</u> kr.
	57.066
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
1 Finansielle omkostninger	<u>-4.051</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	53.014
Skat af årets resultat	<u>-12.855</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>40.159</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overført resultat	<u>40.159</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>40.159</u></u>

# Balance

Note	<u>2015</u> kr.
<b>AKTIVER</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>524.397</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>524.397</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>524.397</u></u>



# Balance

Note		<u>2015</u> kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Anpartskapital	200.000
	Overført resultat	<u>40.159</u>
2	<b>EGENKAPITAL</b>	<u>240.159</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.450
	Gæld til associerede virksomheder	255.933
	Skyldig selskabsskat	<u>12.855</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>284.238</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>284.238</u>
	<b>PASSIVER</b>	<u><u>524.397</u></u>
3	Hovedaktivitet	

# Noter

Note	<u>2015</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>4.051</u>
	<u><u>4.051</u></u>
<b>2 Egenkapital</b>	
<i>Anpartskapital</i>	
Selskabskapital	<u>200.000</u>
	<u><u>200.000</u></u>
<i>Overført resultat</i>	
Overført årets resultat	<u>40.159</u>
	<u><u>40.159</u></u>
<b>3 Hovedaktivitet</b>	
Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af fast ejendom.	

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Ole Barthel

registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1062662934766

IP: 152.115.86.124

03-05-2016 kl. 14:37:06 UTC

NEM ID 

## Thomas Carlsen

direktør

På vegne af: Bolighajen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-477608799154

IP: 193.200.225.35

03-05-2016 kl. 20:17:00 UTC

NEM ID 

## Thomas Carlsen

dirigent

På vegne af: Bolighajen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-477608799154

IP: 193.200.225.35

03-05-2016 kl. 20:17:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5X2AI-5HW1Q-QJKES-NPTUV-BJZTZ-6031B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>