
Solvang 6 Allerød ApS

Hejrevang 18, 3450 Allerød

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 5/2 2015 - 30/6 2016)

CVR-nr. 36 53 36 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/11 2016

Peter William Hemicke
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 5. februar - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. februar 2015 - 30. juni 2016 for Solvang 6 Allerød ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. november 2016

Direktion

Peter William Hemicke

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Solvang 6 Allerød ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solvang 6 Allerød ApS for regnskabsåret 5. februar 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. november 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Petersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Solvang 6 Allerød ApS
Hejrevang 18
3450 Allerød
E-mail: kundenavn@kundenavn.dk

CVR-nr.: 36 53 36 17
Regnskabsperiode: 5. februar 2015 - 30. juni 2016
Stiftet: 5. februar 2015
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Allerød

Direktion

Peter William Hemicke

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Solvang 6 Allerød ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af erhvervsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 79.916, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 29.916.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 5. februar - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK
Bruttofortjeneste		333.746
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-259.617</u>
Resultat før finansielle poster		74.129
Finansielle indtægter	3	6.057
Finansielle omkostninger	4	<u>-182.643</u>
Resultat før skat		-102.457
Skat af årets resultat	5	<u>22.541</u>
Årets resultat		<u>-79.916</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-79.916</u>
	<u>-79.916</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u> DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger		5.488.558
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		363.736
Materielle anlægsaktiver	6	<u>5.852.294</u>
Anlægsaktiver		<u>5.852.294</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.091
Andre tilgodehavender		261.868
Udskudt skatteaktiv		22.541
Periodeafgrænsningsposter		31.283
Tilgodehavender		<u>320.783</u>
Likvide beholdninger		<u>2.966</u>
Omsætningsaktiver		<u>323.749</u>
Aktiver		<u>6.176.043</u>
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-79.916
Egenkapital	7	<u>-29.916</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.837.177
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>4.837.177</u>
Kreditinstitutter		254.743
Leverandører af varer og tjenesteydelser		649.935
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.315
Anden gæld		459.789
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.368.782</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.205.959</u>

Balance 30. juni

Passiver

	<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u> DKK
Passiver		<u>6.176.043</u>
Going concern	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9	

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har pr. 30. juni 2016 tabt selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering at selskabskapitalen vil blive retableret via egen indtjæning inden for det kommende år. Selskabets ultimative kapitalejer har til hensigt at støtte op om selskabet indtil at kapitalen er retableret.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	259.617
	<u>259.617</u>

3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	6.057
	<u>6.057</u>

4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	182.643
	<u>182.643</u>

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0
Årets udskudte skat	-22.541
	<u>-22.541</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 5. februar	0	0
Tilgang i årets løb	5.648.745	463.166
Kostpris 30. juni	<u>5.648.745</u>	<u>463.166</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Opskrivninger 5. februar	0	0
Opskrivninger 30. juni	0	0
Ned- og afskrivninger 5. februar	0	0
Årets afskrivninger	160.187	99.430
Ned- og afskrivninger 30. juni	160.187	99.430
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	5.488.558	363.736

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
2015/16			
Egenkapital 5. februar	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-79.916	-79.916
Egenkapital 30. juni	50.000	-79.916	-29.916
2014/15			
Egenkapital 5. februar	0	0	0
Egenkapital 30. juni	0	0	0

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>30/6 2016</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter	
Mellem 1 og 5 år	4.837.177
Langfristet del	4.837.177
Inden for 1 år	<u>0</u>
	<u>4.837.177</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 5.488.558

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Solvang 6 Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Solvang 6 Allerød ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Nærværende årsregnskab er selskabets 1. årsregnskab, hvorfor der ikke er sammenlingningstal. Årsregnskabet omfatter perioden 5. februar 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.