

**Junge Byg Remisen Brande ApS**  
**Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**  
**5. februar - 31. december 2015**

---

**CVR-nr. 36 53 35 44**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016..

---

**Claus Junge**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 5. februar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5. februar - 31. december 2015 for Junge Byg Remisen Brande ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. februar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Claus Junge

Morten Popp

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Junge Byg Remisen Brande ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Junge Byg Remisen Brande ApS for regnskabsåret 5. februar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 31. maj 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Måjlund  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Junge Byg Remisen Brande ApS  
Industrikrogen 1  
Filskov  
7200 Grindsted

CVR-nr.: 36 53 35 44  
Stiftet: 5. februar 2015  
Regnskabsår: 5. februar - 31. december  
1. regnskabsår

### Direktion

Claus Junge, Blåhøjvej 20, Filskov, 7200 Grindsted  
Morten Popp, Gabelsparken 6, 6740 Bramming

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

### Modervirksomhed

Junge Byg ApS  
Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i køb, udvikling og salg af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har påbegyndt udvikling af nye ejerboliger, hvor der forventes overskud i de efterfølgende regnskabsår i forlængelse af salget af de endeligt opførte ejerboliger.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Junge Byg Remisen Brande ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under opførelse måles til kostpris med tillæg af byggerenter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Junge Byg Remisen Brande ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	5/2 2015 - 31/12 2015
Andre eksterne omkostninger	-19.598
<b>Resultat før skat</b>	<b>-19.598</b>
1 Skat af årets resultat	6.404
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.194</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-13.194
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-13.194</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		<u>31/12 2015</u>	<u>5/2 2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	4.806.976	6.800.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.806.976</u>	<u>6.800.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.806.976</u></b>	<b><u>6.800.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	32.767	0
	Tilgodehavender i alt	<u>32.767</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	1.072	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>33.839</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.840.815</u></b>	<b><u>6.800.000</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		<u>31/12 2015</u>	<u>5/2 2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	-13.194	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>36.806</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	26.363	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>26.363</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	4.233.397	6.750.000
	Anden gæld	544.249	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.777.646</u>	<u>6.750.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.777.646</u></b>	<b><u>6.750.000</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.840.815</u></b>	<b><u>6.800.000</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

**Noter**

	5/2 2015	- 31/12 2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-32.767	
Årets regulering af udskudt skat	26.363	
		<b>-6.404</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Materielle anlægsaktiver under udførel- se og forudbe- talinge for materielle anlægsaktiver</b>
Tilgang	7.018.976	
Afgang	-2.212.000	
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<b>4.806.976</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>4.806.976</b>
Renteomkostninger indgår i kostprisen med		119.836
	<u>31/12 2015</u>	<u>5/2 2015</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 5. februar 2015	50.000	0
Kapitaludvidelse	0	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Årets overførte overskud eller underskud	-13.194	0
	<b>-13.194</b>	<b>0</b>

## **Noter**

---

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet pant eller sikkerheder.

### **6. Eventualposter**

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C.A. Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.