

**Chr. Johannsen Holding ApS**

Kometvej 26 B, Brunde  
6230 Rødekro

**CVR-nr. 36 53 32 93**

**Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 26/09 2018

---

Lars Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018	17
Balance 30. april 2018	18
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018	23
Noter til årsrapporten	25

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Chr. Johannsen Holding ApS  
Kometvej 26 B, Brunde  
6230 Rødekro

CVR-nr.: 36 53 32 93  
Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018  
Hjemsted: Aabenraa

### Direktion

Lars Jørgensen, direktør  
Per Laustsen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Chr. Johannsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødebro, den 26. september 2018

### Direktion

Lars Jørgensen  
direktør

Per Laustsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Chr. Johannsen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Chr. Johannsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 26. september 2018

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Koncernoversigt

### Moderselskab

Chr. Johannsen Holding ApS,  
Aabenraa, Danmark

### Konsoliderede dattervirksomheder

100% Chr. Johannsen's Eftf. Østjylland  
A/S, Aabenraa, Danmark

100% Ejendomsselskabet CJØ ApS  
Aabenraa, Danmark

64% Chr. Johannsen A/S,  
Aabenraa, Danmark

### Associerede virksomheder

50% CJ Group Aarhus A/S,  
Aarhus, Danmark

30% CJ Anlæg A/S  
Fredericia, Danmark



## Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>			
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>				
Bruttofortjeneste	41.769	36.610	28.077	29.675
Resultat før af- og nedskrivninger	11.856	13.193	6.773	8.643
Resultat før finansielle poster	9.574	11.128	5.191	7.368
Resultat af finansielle poster	3.511	874	444	2.628
Årets resultat	11.069	9.699	4.579	8.687
Balancesum	87.714	75.797	63.440	60.172
Egenkapital	26.798	25.386	27.662	25.083
<b>Pengestrømme fra:</b>				
- driftsaktivitet	(666)	24.988	(1.532)	4.014
- investeringsaktivitet	1.590	(961)	(3.373)	(1.566)
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	(389)	(934)	(3.510)	(1.971)
- finansieringsaktivitet	(10.198)	(13.870)	(750)	(2.011)
<b>Nøgletal</b>				
Afkastningsgrad	11,7 %	16,0 %	8,4 %	24,5 %
Soliditetsgrad	30,6 %	33,5 %	43,6 %	41,7 %
Forrentning af egenkapital	42,4 %	36,6 %	17,4 %	69,3 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive entreprenør og handelsvirksomhed.

Desuden udlejes der en erhvervsejendom i et datterselskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 11.068.514, og koncernens balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 33.797.960.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er over niveau med det forventede.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2018/19 forventes et resultat på niveau med det i 2017/18 realiserede.

### Videnressourcer

Koncernens viden omkring projektstyring er forudsætningen for fremtidig vækst og forbedret indtjening. Derfor bestræber koncernen sig på at tiltrække og fastholde medarbejdere, der på længere sigt kan bidrage hertil.

### Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

#### *Driftsmæssige risici*

Koncernens væsentligste driftsrisiko knytter sig til udviklingen i omsætningen og dækningsbidraget på sager. Hertil kommer forholdet mellem koncernens dækningsbidrag og kapacitetsomkostninger.

Koncernen foretager løbende afdækning af driftsrisici ved at fokusere på kernekompetencerne omkring projektstyring.

#### *Renterisici*

Koncernens rentebærende nettogæld, består primært af variabelt forrentet bank- og realkreditgæld. Koncernen foretager ikke afdækning af renterisici.

#### *Kreditrisici*

Kreditrisici knytter sig til omsætningsaktivernes værdi.

### Lovpligtig redegørelse for virksomhedsledelse

Chr. Johannsen A/S lever op til almindelige nationale krav, hvilket er en forudsætning for selskabets markedsføring.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chr. Johannsen Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Moderselskab og dattervirksomheder, hvori Moderselskab direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill og software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill og software afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til henholdsvis 5 år og 3 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Chr. Johannsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Chr. Johannsen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017/18 kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>41.769.056</b>	<b>36.610</b>	<b>(43.750)</b>	<b>(138)</b>
Personaleomkostninger	2	(29.912.914)	(23.417)	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>11.856.142</b>	<b>13.193</b>	<b>(43.750)</b>	<b>(138)</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(2.281.755)	(2.065)	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.574.387</b>	<b>11.128</b>	<b>(43.750)</b>	<b>(138)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	4.882.705	5.425
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.783.610	1.560	3.783.610	1.560
Finansielle indtægter		119.707	76	0	0
Finansielle omkostninger		(391.884)	(762)	(55)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.085.820</b>	<b>12.002</b>	<b>8.622.510</b>	<b>6.847</b>
Skat af årets resultat	3	(2.017.306)	(2.303)	83.600	30
<b>Årets resultat</b>		<b>11.068.514</b>	<b>9.699</b>	<b>8.706.110</b>	<b>6.877</b>
Resultatdisponering	4				

**Balance 30. april 2018**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Aktiver</b>					
Software		798.607	500	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>798.607</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		4.524.039	4.747	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.876.642	5.317	0	0
Indretning af lejede lokaler		16.000	24	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>8.416.681</b>	<b>10.088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	10.511.196	20.986
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	12.852.497	11.725	12.852.497	11.724
Andre tilgodehavender		0	7.000	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.852.497</b>	<b>18.725</b>	<b>23.363.693</b>	<b>32.710</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.067.785</b>	<b>29.313</b>	<b>23.363.693</b>	<b>32.710</b>

**Balance 30. april 2018 (Fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Aktiver</b>					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.024.703	25.658	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	8.440.674	3.276	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	7.525.719	0
Andre tilgodehavender		129.664	452	0	0
Udskudt skatteaktiv	12	1.889.100	1.920	0	0
Selskabsskat		0	0	9.637	0
Periodeafgrænsningsposter	10	460.847	894	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.944.988</b>	<b>32.200</b>	<b>7.535.356</b>	<b>0</b>
Værdipapirer		0	5.997	0	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>5.997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.701.536</b>	<b>8.287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>65.646.524</b>	<b>46.484</b>	<b>7.535.356</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>87.714.309</b>	<b>75.797</b>	<b>30.899.049</b>	<b>32.710</b>

**Balance 30. april 2018**

	<b>Note</b>	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
		<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		500.000	500	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	13.039
Overført resultat		20.385.414	22.041	20.385.414	9.000
Minoritetsinteresser		5.912.546	2.845	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>26.797.960</b>	<b>25.386</b>	<b>20.885.414</b>	<b>22.539</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	3.518.154	3.410	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13	0	0	1.946.572	0
Andre hensættelser	14	60.000	60	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.578.154</b>	<b>3.470</b>	<b>1.946.572</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.434.168	1.565	0	0
Leasingforpligtelser		1.376.705	1.959	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15</b>	<b>2.810.873</b>	<b>3.524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance 30. april 2018 (Fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Passiver</b>					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	588.636	573	0	0
Kreditinstitutter		13.301.842	6.612	6.801.436	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.343.721	23.518	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder	9	10.640.000	7.260	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	28.122	10.109
Gæld til associerede virksomheder		1.187.505	0	1.187.505	0
Selskabsskat		1.921.365	2.374	0	12
Anden gæld		5.466.993	3.013	50.000	50
Periodeafgrænsningsposter		77.260	67	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>54.527.322</b>	<b>43.417</b>	<b>8.067.063</b>	<b>10.171</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>57.338.195</b>	<b>46.941</b>	<b>8.067.063</b>	<b>10.171</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>87.714.309</b>	<b>75.797</b>	<b>30.899.049</b>	<b>32.710</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Eventualposter m.v.	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter og ejerforhold	18				

## Egenkapitaloppgørelse

### Koncern

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Minoritetsinter- esser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2017	500.000	22.040.720	2.844.876	25.385.596
Betalt ekstraordinært udbytte	0	(7.000.000)	0	(7.000.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	(861.416)	0	(861.416)
Overførsler, reserver	0	0	705.266	705.266
Årets resultat	0	6.206.110	2.362.404	8.568.514
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>20.385.414</b>	<b>5.912.546</b>	<b>26.797.960</b>

### Moderselskab

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2017	500.000	13.039.294	9.001.426	22.540.720
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	(7.000.000)	(7.000.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	(861.416)	0	(861.416)
Årets resultat	0	(12.177.878)	18.383.988	6.206.110
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>20.385.414</b>	<b>20.885.414</b>



**Pengestrømsopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018**

	Note	Koncern	
		2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Årets resultat		11.068.514	9.699
Reguleringer	19	787.628	3.494
Ændring i driftskapital	20	(9.919.197)	13.953
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>1.936.945</b>	<b>27.146</b>
Renteindbetalinger og lignende		119.707	76
Renteudbetalinger og lignende		(391.884)	(764)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>1.664.768</b>	<b>26.458</b>
Betalt selskabsskat		(2.330.783)	(1.470)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(666.015)</b>	<b>24.988</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		(537.617)	(63)
Køb af materielle anlægsaktiver		(388.802)	(934)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	(8)
Salg af materielle anlægsaktiver		16.889	30
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	14
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		2.500.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>1.590.470</b>	<b>(961)</b>
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		(697.534)	(1.870)
Betalt udbytte		(9.500.000)	(12.000)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(10.197.534)</b>	<b>(13.870)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(9.273.079)</b>	<b>10.157</b>
Likvide beholdninger		8.287.150	3.055
Værdipapirer		5.997.361	0
Kassekredit		(6.611.738)	(5.540)
Likvider 1. maj 2017		7.672.773	(2.485)
<b>Likvider 30. april 2018</b>		<b>(1.600.306)</b>	<b>7.672</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018 (Fortsat)**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		11.701.536	8.287
Værdipapirer		0	5.997
Kassekredit		<u>(13.301.842)</u>	<u>(6.612)</u>
<b>Likvider 30. april 2018</b>		<b><u>(1.600.306)</u></b>	<b><u>7.672</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed knyttet til indregning og måling af koncernens grunde og bygninger og udskudt skat.

Grunde og bygninger:

Genindvindingsværdien af grunde og bygninger er fastsat med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat på grundlag af den indgåede lejekontrakt og et afkastkrav bl.a. ud for:

- udviklingen i markedsf forholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med belåning
- ændringer i ejendomsforhold

I 2017/18 har koncernen opnået et afkast på 8,2 % på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen. Dette kan henføres til beliggenhed, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakten og alternative anvendelsesmuligheder mv. Der er således ikke taget hensyn til investeringer og effekterne heraf.

Afkastkravet er højere end det af Colliers oplyste afkastkrav på 6,5 % for de bedst beliggende lager- og logistikejendomme i Horsens. Det er dog fortsat vurderingen, at der er usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets materielle anlægsaktiver.

Udskudt skat:

Koncernen har uudnyttede skattemæssige underskud som ud fra en konkret vurdering af selskabets egne muligheder for at udnytte aktivet er indregnet. Der er usikkerhed knyttet til målingen af skatteaktivet, men med ledelsens nuværende forventninger til den fremtidige indtjening, vil aktivet kunne udnyttes inden for en overskuelig fremtid.

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	24.490.555	19.567	0	0
Pensioner	3.248.763	2.465	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.067.526	974	0	0
Andre personaleomkostninger	1.106.070	411	0	0
	<b>29.912.914</b>	<b>23.417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion</b>	<b>1.942.456</b>	<b>1.834.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	62	51	0	0
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	1.921.365	2.376	(9.637)	(30)
Årets udskudte skat	139.654	(73)	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(43.713)	0	(73.963)	0
	<b>2.017.306</b>	<b>2.303</b>	<b>(83.600)</b>	<b>(30)</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>4 Resultatdisponering</b>				
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Ekstraordinært udbytte	2.500.000	0	2.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	(12.177.878)	4.081
Overført resultat	<u>6.206.110</u>	<u>6.879</u>	<u>18.383.988</u>	<u>2.796</u>
	8.706.110	6.879	8.706.110	6.877
Minoritetsinteresser	<u>2.362.404</u>	<u>2.820</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>11.068.514</u></b>	<b><u>9.699</u></b>	<b><u>8.706.110</u></b>	<b><u>6.877</u></b>

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	<u>Software</u>
Kostpris 1. maj 2017	702.667
Tilgang i årets løb	<u>537.617</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>1.240.284</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	202.744
Årets nedskrivninger	<u>238.933</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2018	<u>441.677</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>798.607</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af le- jede lokaler</b>
Kostpris 1. maj 2017	5.829.618	15.473.866	40.000
Tilgang i årets løb	0	388.802	0
Afgang i årets løb	0	(2.101.595)	0
Kostpris 30. april 2018	<u>5.829.618</u>	<u>13.761.073</u>	<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	1.082.672	10.157.222	16.000
Årets afskrivninger	222.907	1.818.347	8.000
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	(2.091.138)	0
Af- og nedskrivninger 30. april 2018	<u>1.305.579</u>	<u>9.884.431</u>	<u>24.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>4.524.039</u></b>	<b><u>3.876.642</u></b>	<b><u>16.000</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>2.321.942</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

	Morderselskab	
	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2017	10.491.323	10.491
Tilgang i årets løb	7.000.000	0
Kostpris 30. april 2018	17.491.323	10.491
Værdireguleringer 1. maj 2017	10.495.862	7.070
Årets resultat	4.882.705	5.425
Udbytte modtaget	(16.600.000)	(2.000)
Årets opskrivninger, netto	(7.000.000)	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	(705.266)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	1.946.572	0
Værdireguleringer 30. april 2018	(6.980.127)	10.495
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b>10.511.196</b>	<b>20.986</b>

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chr. Johannsen A/S	Aabenraa	64 %	16.423.743	7.232.609
Chr. Johannsen's Eftf. Østjylland A/S	Aabenraa	100 %	(1.477.597)	(35.894)
Ejendomsselskabet CJØ ApS	Aabenraa	100 %	(468.975)	48.391

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. maj 2017	5.904.371	5.914	5.904.371	5.904
Tilgang i årets løb	0	8	0	0
Afgang i årets løb	0	(18)	0	0
Kostpris 30. april 2018	<u>5.904.371</u>	<u>5.904</u>	<u>5.904.371</u>	<u>5.904</u>
Værdireguleringer 1. maj 2017	5.820.666	4.260	5.820.666	4.260
Årets afgang	0	5	0	0
Årets resultat	3.783.610	1.556	3.783.610	1.560
Udbytte modtaget	(2.500.000)	0	(2.500.000)	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>(156.150)</u>	<u>0</u>	<u>(156.150)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2018	<u>6.948.126</u>	<u>5.821</u>	<u>6.948.126</u>	<u>5.820</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>	<b><u>12.852.497</u></b>	<b><u>11.725</u></b>	<b><u>12.852.497</u></b>	<b><u>11.724</u></b>

### Koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CJ Group Aarhus A/S	Aarhus	50 %	15.383.738	3.740.129
CJ Anlæg A/S	Fredericia	30 %	17.191.772	6.378.484



## Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder, salgspris	182.900.801	144.639	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>185.100.127)</u>	<u>(148.623)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>(2.199.326)</u></b>	<b><u>(3.984)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	8.440.674	3.276	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>(10.640.000)</u>	<u>(7.260)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>(2.199.326)</u></b>	<b><u>(3.984)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, kursus, garantier og renter.

### 11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2017	3.409.826	3.269	0	0
Hensat i året	108.328	141	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. april 2018</b>	<b>3.518.154</b>	<b>3.410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Immaterielle anlægsaktiver	175.694	110	0	0
Materielle anlægsaktiver	136.972	312	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.127.736	2.807	0	0
Låneomkostninger	(15.375)	(16)	0	0
Periodeafgrænsningsposter	101.387	197	0	0
Skattemæssigt underskud	(1.897.360)	(1.920)	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	1.889.100	1.920	0	0
	<b>3.518.154</b>	<b>3.410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>				
Opgjort skatteaktiv	1.889.100	1.920	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.889.100</b>	<b>1.920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Hensat i året	0	0	1.946.572	0
<b>Saldo ultimo 30. april 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.946.572</b>	<b>0</b>

Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører virksomhederne Chr. Johannsen's Eftf. Østjylland A/S og Ejendomsselskabet CJØ ApS. Hensættelsen vedrører negativ indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>14 Andre hensættelser</b>				
Saldo primo 1. maj 2017	60.000	60	0	0
<b>Saldo ultimo 30. april 2018</b>	<b>60.000</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 15 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. maj 2017	30. april 2018	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.565.189	1.434.168	131.000	911.000
Leasingforpligtelser	1.959.042	1.376.705	457.636	0
	<b>3.524.231</b>	<b>2.810.873</b>	<b>588.636</b>	<b>911.000</b>

### 16 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser overfor tilknyttede selskaber

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med kreditinstitutter for datterselskaberne Chr. Johannsen A/S, Chr. Johannsen's Eftf. Østjylland A/S samt Ejendomselskabet CJØ ApS.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

#### Operationel leasing

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

For perioden 2018-2022 er indgået operationelle leasingaftaler vedrørende driftsmidler. De samlede forpligtelser udgør t.kr. 1.406.

## Noter til årsrapporten

### 16 Eventualposter m.v. (Fortsat)

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernen har indgået lejekontrakter vedrørende leje af lokaler beliggende Kometvej 26, 6230 Rødekro. Lejemålet kan opsiges med 12 måneders varsel dog tidligst med virkning fra 28. februar 2021. Den samlede forpligtelser udgør t.kr. 1.379 t.kr.

Koncernen er involveret i 3 voldgiftssager, som vil kunne medføre økonomiske forpligtelser. Det er ledelsens vurdering, at der vil opnås medhold i tvisterne.

### 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet har stillet pant i unoterede anparter og aktier i dattervirksomheder, til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut. De unoterede anparter og aktier i dattervirksomhederne ligger endvidere til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut for følgende selskaber: Chr. Johannsen A/S, Chr. Johannsen's Eftf. Østjylland A/S og Ejendomsselskabet CJØ ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.434, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør t.kr. 4.382.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

For entrepriser er stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kautionsforsikringer mv. Selskabet har en garantiramme på t.kr. 105.000, som anvendes til garantier vedrørende:

- Tilbudsgarantier
- Entrepriser under udførelse
- Afsluttede entrepriser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er givet virksomhedspant på t.kr. 7.000 i goodwill, driftsinventar og materiel samt tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser. Virksomhedspantet er pantsat til sikkerhed for rammeaftale som anvendes af selskabet Chr. Johannsen A/S samt selskaberne Chr. Johannsen's Eftf. Østjylland A/S og Ejendomsselskabet CJØ ApS.

## Noter til årsrapporten

### 18 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

	<b>Koncern</b>	
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	kr.	t.kr.
<b>19 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(119.707)	(76)
Finansielle omkostninger	391.884	762
Af- og nedskrivninger	2.281.755	2.065
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	(3.783.610)	(1.560)
Skat af årets resultat	2.017.306	2.303
	<b>787.628</b>	<b>3.494</b>
<b>20 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(14.776.296)	(10.442)
Ændring i leverandører mv.	4.857.099	24.395
	<b>(9.919.197)</b>	<b>13.953</b>