

CORNERSTONE HAMBURG BLATT 12.575 B ApS

Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/03/2017

Kasper Herrestrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CORNERSTONE HAMBURG BLATT 12.575 B ApS
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 36532289
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Kanikegade 2-6
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Cornerstone Hamburg Blatt 12.575 B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21/03/2017

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i Eur.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning minus vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 for indkomst i Danmark og 15,825 for indkomst i Tyskland.

Balancen

Materialle anlægsaktiver

Udviklingsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte og tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en kombination af ekstern vurdering samt interne beregning over udviklingsejendommens udviklingsmuligheder.

Omkostninger, der tilfører udviklingsejendommen nye eller forberede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast og værdi, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende ejendomme".

Udviklingsejendomme har, som øvrige materialle anlægsaktiver, bortset fra grund, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en udviklingsejendom forældres, afspejles i den løbende måling af dagsværdien. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 EUR | 2015 EUR |
|--|------|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -3.462 | -7.974 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -3.462 | -7.974 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | -24.734 |
| Andre finansielle indtægter | | 11 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -717 | -462 |
| Ordinært resultat før skat | | -4.168 | -33.170 |
| Skat af årets resultat | | 184 | 0 |
| Årets resultat | | -3.984 | -33.170 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -3.984 | -33.170 |
| I alt | | -3.984 | -33.170 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 EUR | 2015 EUR |
|---|----------|---------------|---------------|
| Grunde og bygninger | | 50.000 | 50.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 50.000 | 50.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 50.000 | 50.000 |
| Andre tilgodehavender | | 344 | 344 |
| Tilgodehavender i alt | | 344 | 344 |
| Likvide beholdninger | | 1.063 | 2.217 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.407 | 2.561 |
| Aktiver i alt | | 51.407 | 52.561 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 EUR | 2015 EUR |
|---|------|---------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 13.414 | 10.724 |
| Overført resultat | | 13.953 | -33.170 |
| Egenkapital i alt | | 27.367 | -22.446 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 20.793 | 72.572 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.247 | 2.435 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 24.040 | 75.007 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 24.040 | 75.007 |
| Passiver i alt | | 51.407 | 52.561 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--------------|
| | EUR | EUR | EUR |
| Egenkapital, primo | 10.724 | -33.171 | -22.447 |
| Kapitalforhøjelse | 2.690 | 51.108 | 53.798 |
| Årets resultat | 0 | -3.984 | -3.984 |
| Egenkapital, ultimo | 13.414 | 13.953 | 27.367 |

Selskabets anpartskapital udgør DKK 100.000, som er fordelt i anparter af DKK 1,00. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf renteudgifter fra tilknyttede selskaber Eur. 717 (2015 Eur. 462).

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger Eur. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 74.734 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 74.734 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -24.734 |
| Årets nedskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -24.734 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 50.000 |

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet arbejder fortsat på at opnå byggeret på den erhvervede grund. Som følge af, at projektet har vist sig mere kompliceret end oprindeligt forventet blev grunden i 2015 nedskrevet til Eur. 50.000. Der arbejdes nu en anden retning for at realisere en værdi af grunden eller alternativt omlægge arealet til udlejning af p-pladser.

For at understøtte selskabets kapitalgrundlag er der gennemført kapitaltilførsel med ca. Eur. 54.000.

Årets resultat udviser et underskud på ca. Eur. 4.000. Egenkapitalen pr. 31/12 2016 udgør ca. Eur. 27.000.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter status sket ændringer, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Lind Invest ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen