

CORNERSTONE HAMBURG BLATT 3.390 B ApS

Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2017

Kasper Herrestrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CORNERSTONE HAMBURG BLATT 3.390 B ApS
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 36532262
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Kannikegade 4-6
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Cornerstone Hamburg Blatt 3.390 B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21/03/2017

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende år er fravalgt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i Eur.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning minus vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 for indkomst i Danmark og 15,825 for indkomst i Tyskland.

Balancen

Materialle anlægsaktiver

Udviklingsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte og tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en kombination af ekstern vurdering samt interne beregning over udviklingsejendommens udviklingsmuligheder.

Omkostninger, der tilfører udviklingsejendommen nye eller forberede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast og værdi, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende ejendomme".

Udviklingsejendomme har, som øvrige materialle anlægsaktiver, bortset fra grund, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en udviklingsejendom forældres, afspejles i den løbende måling af dagsværdien. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-12.106	-6.486
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-12.106	-6.486
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	388.218
Øvrige finansielle omkostninger	1	-2.131	-1.148
Ordinært resultat før skat		85.763	380.584
Skat af årets resultat		-16.850	-60.227
Årets resultat		68.913	320.357
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.913	320.357
I alt		68.913	320.357

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Grunde og bygninger		700.000	600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	700.000	600.000
Anlægsaktiver i alt		700.000	600.000
Andre tilgodehavender		343	343
Tilgodehavender i alt		343	343
Likvide beholdninger		3.421	3.187
Omsætningsaktiver i alt		3.764	3.530
Aktiver i alt		703.764	603.530

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Registreret kapital mv.		10.724	10.724
Overført resultat		389.270	320.357
Egenkapital i alt		399.994	331.081
Hensættelse til udskudt skat		77.261	60.227
Hensatte forpligtelser i alt		77.261	60.227
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.785
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		223.262	208.001
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.247	2.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226.509	212.222
Gældsforpligtelser i alt		226.509	212.222
Passiver i alt		703.764	603.530

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. EUR	Overført resultat EUR	I alt EUR
Egenkapital, primo	10.724	320.357	331.081
Årets resultat	0	68.913	68.913
Egenkapital, ultimo	10.724	389.270	399.994

Selskabs anpartskapital består af nom. DKK. 80.000 anparter af DKK 1,00. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf renteudgifter fra tilknyttede virksomheder Eur. 2.122 (2015 Eur. 1.120).

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger Eur.
Kostpris primo	211.782
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	211.782
Opskrivninger primo	288.218
Årets opskrivning	100.000
Opskrivninger ultimo	388.218
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	700.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 erhvervet en ubebygget grund i Hamborg. Der arbejdes med udvikling af grunden, så der kan opnåes tilladelse til opførsel af en mindre boligejendom. Grunden er beliggende i et attraktivt område i Hamborg.

Der er i året arbejdet på at opnå byggetilladelse på grunden. På baggrund af tilkendegivelser fra myndighederne og prisudviklingen på byggeprojekter er værdien af grunden i året opskrevet med Eur. 100.000, hvorved årets resultat udviser et overskud på ca. Eur. 69.000.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang ca. Eur. 400.000.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter status sket ændringer, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Lind Invest ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen