

MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2018

Helle Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

e-mailadresse: e.munk@munk-invest.de

CVR-nr: 36532262

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jutlander Bank
Frederiksgade 7
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Selskabet opfylder fortsat reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12/05/2018

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligst aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 erhvervet en ubebygget grund i Hamborg. Der arbejdes med udvikling af grunden, så der kan opnåes tilladelse til opførsel af en mindre boligejendom. Grunden er beliggende i et attraktivt område i Hamborg.

Det planlagte byggeprojekt er i efteråret 2017 forhåndsgodkendt af myndighederne. Der arbejdes nu på udarbejdelse af et detaljeret beskrivelse af byggeriet, som forventes indsendt til myndighederne i løbet af 2018, således en godkendelse antagelig foreligger inden udgangen af 2018 eller i starten af 2019.

Selskabet har skiftet navn til MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS i starten af 2017 i forbindelse ændring i selskabets kreds af aktionærer.

Årets resultat resultat udviser et mindre underskud som forventet.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang ca. Eur. 396.000.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter status sket ændringer, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2018

Der forventes ligeledes et mindre underskud i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelser, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.940	-12.106
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-8.940	-12.106
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	100.000
Øvrige finansielle omkostninger	2	-111	-2.131
Ordinært resultat før skat		-9.051	85.763
Skat af årets resultat	3	4.718	-16.850
Årets resultat		-4.333	68.913
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.333	68.913
I alt		-4.333	68.913

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Grunde og bygninger		0	700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	700.000
Anlægsaktiver i alt		0	700.000
Varer under fremstilling		711.569	0
Varebeholdninger i alt	4	711.569	0
Andre tilgodehavender		1.038	343
Tilgodehavender i alt		1.038	343
Likvide beholdninger		7.348	3.421
Omsætningsaktiver i alt		719.955	3.764
Aktiver i alt		719.955	703.764

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 EUR	2016 EUR
Registreret kapital mv.		10.724	10.724
Overført resultat		384.938	389.270
Egenkapital i alt		395.662	399.994
Hensættelse til udskudt skat		72.825	77.261
Hensatte forpligtelser i alt		72.825	77.261
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		247.980	223.262
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.488	3.247
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		251.468	226.509
Gældsforpligtelser i alt		251.468	226.509
Passiver i alt		719.955	703.764

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. EUR	Overført resultat EUR	I alt EUR
Egenkapital, primo	10.724	389.271	399.995
Årets resultat	0	-4.333	-4.333
Egenkapital, ultimo	10.724	384.938	395.662

Selskabets anpartskapital består af nom. DKK 80.000 anparter af DKK 1,00. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret være 1 ansat (2016: 1). Der er ikke udbetalt vederlag.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf renteudgifter fra tilknyttede virksomheder Eur. 0 (2016 Eur. 2.122).

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	4.435	-17.034
Regulering vedrørende tidligere år	283	184
	<u>6.344</u>	<u>16.850</u>

4. Varebeholdninger i alt

Varer under fremstilling omfatter afholdte udgifter i forbindelse med opførsel af ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder. Der er ikke indregnet avance.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen