

MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2019

Helle Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

e-mailadresse: e.munk@munk-invest.de

CVR-nr: 36532262

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Jutlander Bank
Frederiksgade 7
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 03/05/2019

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligst aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 erhvervet en ubebygget grund i Hamborg. Der arbejdes med udvikling af grunden, så der kan opnåes tilladelse til opførsel af en mindre boligejendom. Grunden er beliggende i et attraktivt område i Hamborg.

Det planlagte byggeprojekt er i efteråret 2017 forhåndsgodkendt af myndighederne. Der har efterfølgende været en lang proces med afklaring af rammerne for byggeriet, da lokalplanen ikke beskriver dette. Efter en række udkast og afstemningsmøder er der indsendt byggeansøgning i 1. kvartal 2019 med alle bilag, hvorfor byggetilladelse forventes i løbet af 2. eller 3. kvartal 2019, således byggeriet kan starte i løbet af vinteren 2019/20 med forventer færdiggørelse ultimo 2020. Byggeriet vil omfatte 9 lejligheder på stor rolig beliggende grund i et attraktiv område i Hamborg.

Årets resultat resultat udviser et mindre underskud som forventet.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang ca. Eur. 388.000.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter status sket ændringer, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2019

Der forventes ligeledes et mindre underskud i 2019, idet indtægter indtægtsføres i takt med levering af lejlighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.149	-8.940
Resultat af ordinær primær drift		-8.149	-8.940
Øvrige finansielle omkostninger		0	-111
Ordinært resultat før skat		-8.149	-9.051
Skat af årets resultat	1	1.185	4.718
Årets resultat		-6.964	-4.333
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.964	-4.333
I alt		-6.964	-4.333

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Varer under fremstilling		730.570	711.569
Varebeholdninger i alt	2	730.570	711.569
Andre tilgodehavender		1.651	1.038
Tilgodehavender i alt		1.651	1.038
Likvide beholdninger		4.713	7.348
Omsætningsaktiver i alt		736.934	719.955
Aktiver i alt		736.934	719.955

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Registreret kapital mv.		10.724	10.724
Overført resultat		377.974	384.938
Egenkapital i alt		388.698	395.662
Hensættelse til udskudt skat		71.700	72.825
Hensatte forpligtelser i alt		71.700	72.825
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		274.281	247.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.255	3.488
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		276.536	251.468
Gældsforpligtelser i alt		276.536	251.468
Passiver i alt		736.934	719.955

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	10.724	384.938	0	395.662
Årets resultat	0	-6.964	0	-6.964
Egenkapital, ultimo	10.724	377.974	0	388.698

Selskabets anpartskapital består af nom. DKK 80.000 anparter af DKK 1,00. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	Euro	Euro
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.125	4.435
Regulering vedrørende tidligere år	60	283
	1.185	6.344

2. Varebeholdninger i alt

Varer under fremstilling omfatter afholdte udgifter i forbindelse med opførsel af ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder. Der er ikke indregnet avance.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.