

CORNERSTONE HAMBURG BLATT 4.169 B ApS under frivillig likvidation

Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2020

Troels Kruger Aggerholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CORNERSTONE HAMBURG BLATT 4.169 B ApS under frivillig likvidation
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 36532211
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Likvidator Erik Munk
Bankforbindelse Danske Bank
Kannikegade 4-6
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CORNERSTONE HAMBURG BLATT 4.169 B ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 17/02/2020

Likvidator

Erik Munk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde og udleje fast ejendom samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet er trådt i solvent likvidation i efteråret 2019 og likvidationen forventes at være afsluttet i foråret 2020.

Årets resultat efter skat udviser et underskud på ca. Euro 1.000. Egenkapitalen udgør ved årets udgang Eur. 12.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i Eur.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning minus vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22% for indkomst i Danmark og 15,825% for indkomst i Tyskland.

Balancen

Materialle anlægsaktiver

Udviklingsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte og tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en kombination af ekstern vurdering samt interne beregning over udviklingsejendommens udviklingsmuligheder.

Omkostninger, der tilfører udviklingsejendommen nye eller forberede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast og værdi, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende ejendomme".

Udviklingsejendomme har, som øvrige materialle anlægsaktiver, bortset fra grund, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en udviklingsejendom forældres, afspejles i den løbende måling af dagsværdien. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.433	226.815
Resultat af ordinær primær drift		-2.433	226.915
Andre finansielle indtægter	1	1.414	1.705
Øvrige finansielle omkostninger		0	-440
Ordinært resultat før skat		-1.019	228.180
Skat af årets resultat	2	64	-36.069
Årets resultat		-955	192.111
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	260.000
Overført resultat		-955	-67.889
I alt		-955	192.111

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.436	342.831
Tilgodehavende skat		0	495
Tilgodehavender i alt		12.436	343.326
Likvide beholdninger		1.184	785
Omsætningsaktiver i alt		13.620	344.111
Aktiver i alt		13.620	344.111

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Registreret kapital mv.		10.724	10.724
Overført resultat		1.473	2.428
Forslag til udbytte		0	260.000
Egenkapital i alt		12.197	273.152
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	358
Skyldig selskabsskat		0	67.535
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.423	3.066
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.423	70.959
Gældsforpligtelser i alt		1.423	70.959
Passiver i alt		13.620	344.111

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	10.724	2.428	260.000	273.152
Betalt udbytte	0	0	-260.000	-260.000
Årets resultat	0	-955	0	-955
Egenkapital, ultimo	10.724	1.473	0	12.197

Selskabets anpartskapital udgør nom. kr. 80.000, som er udstedt i anparter af kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Heraf renteindtægter fra tilknyttede virksomheder Eur. 1.402 (2018: Eur. 1.705).

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	Eur.	Eur.
Aktuel skat	0	67.535
Ændring af udskudt skat	0	-30.909
Regulering vedrørende tidligere år	-64	-557
	-64	36.069

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Lind Invest ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen eller likvidator.