

CORNERSTONE HAMBURG BLATT 4.169 B ApS

Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Årsrapport
3. februar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2016

Kasper Herrestrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CORNERSTONE HAMBURG BLATT 4.169 B ApS
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 36532211
Regnskabsår: 03/02/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank
Kannikegade 4-6
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 3. februar 2015 til 31. december 2015 for Cornerstone Hamburg Blatt 4.169 B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 02/05/2016

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i Eur.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning minus vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Balancen

Materialle anlægsaktiver

Udviklingsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte og tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en kombination af ekstern vurdering samt interne beregning over udviklingsejendommens udviklingsmuligheder.

Omkostninger, der tilfører udviklingsejendommen nye eller forberede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast og værdi, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en ejendom nye eller forberedte egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende ejendomme".

Udviklingsejendomme har, som øvrige materialle anlægsaktiver, bortset fra grund, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en udviklingsejendom forældres, afspejles i den løbende måling af dagsværdien. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 3. feb 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.416
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		5.416
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		372.387
Øvrige finansielle omkostninger	1	-5.624
Ordinært resultat før skat		372.179
Skat af årets resultat		-58.897
Årets resultat		313.282
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		313.282
I alt		313.282

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 EUR
Grunde og bygninger		1.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.450.000
Anlægsaktiver i alt		1.450.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.721
Andre tilgodehavender		2.390
Tilgodehavender i alt		11.111
Likvide beholdninger		6.465
Omsætningsaktiver i alt		17.576
Aktiver i alt		1.467.576

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 EUR
Registreret kapital mv.		10.724
Overført resultat		313.282
Egenkapital i alt		324.006
Hensættelse til udskudt skat		58.897
Hensatte forpligtelser i alt		58.897
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.051
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.078.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.872
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.084.673
Gældsforpligtelser i alt		1.084.673
Passiver i alt		1.467.576

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf renteudgifter fra tilknyttede virksomheder Eur. 5.601.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger Eur.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.077.613
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.077.613
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	372.387
Opskrivninger ultimo	372.387
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.450.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 erhvervet et garageanlæg i Hamborg. Garageanlægget er delvis udlejet. Parallelt arbejdes der med et udviklingsprojektet, hvor hensigten er, at der på grunden opføres en større boligejendom. Grunden er beliggende i et attraktivt område i Hamborg. Der er opnået forhåndstilladelse til nybyggeri og grunden er under salg. Ejendommen er i årsrapporten opskrevet til forventet markedsværdi.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter status sket ændringer, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Lind Invest ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen