
SALUTARIS ApS

Linkøpingvej 259, 4000 Roskilde

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 36 53 21 81

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
17/8 2020

Thomas Lethenborg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SALUTARIS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17. august 2020

Direktion

Thomas Lethenborg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SALUTARIS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SALUTARIS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 17. august 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Niels Henrik B. Mikkelsen

statsautoriseret revisor

mne16675

Selskabsoplysninger

Selskabet

SALUTARIS ApS
Linkøpingvej 259
4000 Roskilde

CVR-nr.: 36 53 21 81
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Roskilde

Direktion

Thomas Lethenborg

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Bruttofortjeneste		91.772	134.309
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-127.047	-127.047
Resultat før finansielle poster		-35.275	7.262
Finansielle indtægter		3.630	318.411
Finansielle omkostninger		-969.874	-106.666
Resultat før skat		-1.001.519	219.007
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.001.519	219.007

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.001.519	219.007
		-1.001.519	219.007

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		2.786.316	2.913.363
Materielle anlægsaktiver	3	2.786.316	2.913.363
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.752.893	2.174.199
Finansielle anlægsaktiver	4	1.752.893	2.174.199
Anlægsaktiver		4.539.209	5.087.562
Andre tilgodehavender		194.370	190.740
Tilgodehavender		194.370	190.740
Likvide beholdninger		16.751	76.882
Omsætningsaktiver		211.121	267.622
Aktiver		4.750.330	5.355.184

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-483.040	518.479
Egenkapital		-433.040	568.479
Gæld til realkreditinstitutter		2.384.915	2.384.915
Deposita		57.200	50.748
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.442.115	2.435.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.735.005	2.344.792
Kortfristede gældsforpligtelser		2.741.255	2.351.042
Gældsforpligtelser		5.183.370	4.786.705
Passiver		4.750.330	5.355.184
Kapitalberedskab	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	518.479	568.479
Årets resultat	0	-1.001.519	-1.001.519
Egenkapital 31. december	50.000	-483.040	-433.040

Noter til årsregnskabet

1 Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af lovgivningens kapitaltabsbestemmelser. Kapitaltabet skyldes primært årets nedskrivninger på finansielle anlægsaktiver. Ledelsen forventer at kunne reetablere egenkapital gennem værdistigninger i finansielle anlægsaktiver og avance ved salg af materielle anlægsaktiver i 2020.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, ejendomme og konsulentarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	3.176.186
Kostpris 31. december	3.176.186
Ned- og afskrivninger 1. januar	262.823
Årets afskrivninger	127.047
Ned- og afskrivninger 31. december	389.870
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.786.316
Afskrives over	25 år

Noter til årsregnskabet

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK
Kostpris 1. januar	1.367.343
Tilgang i årets løb	449.300
Kostpris 31. december	<u>1.816.643</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>906.856</u>
Opskrivninger 31. december	<u>906.856</u>
Nedskrivninger 1. januar	100.000
Årets nedskrivninger	<u>870.606</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>970.606</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.752.893</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.384.915	2.384.915
Langfristet del	<u>2.384.915</u>	<u>2.384.915</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.384.915</u>	<u>2.384.915</u>
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	57.200	50.748
Langfristet del	<u>57.200</u>	<u>50.748</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>57.200</u>	<u>50.748</u>

Noter til årsregnskabet

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SALUTARIS ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, der indregnes på forfaldstidspunktet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.