

---

# ***Hokton A/S***

Grønnegade 20, 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 36 53 21 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/6 2020

Dennis Odgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hokton A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 26. juni 2020

## Direktion

Dennis Odgaard  
direktør

## Bestyrelse

Dennis Hauschild Grünberger

Morten Kollerup Nielsen

Dennis Odgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hokton A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hokton A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 26. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Arne Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne18619

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hokton A/S Grønnegade 20 7100 Vejle  CVR-nr.: 36 53 21 06 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 3. februar 2015 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Dennis Hauschild Grünberger Morten Kollerup Nielsen Dennis Odgaard
<b>Direktion</b>	Dennis Odgaard
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Codex advokater P/S Damhaven 5B 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Hokton A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, gennem kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, at investere i fast ejendom samt udvikling af disse, herunder opførelse af boligejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 29.849.271, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 113.488.056.

## Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er ledelsens forventning, at COVID-19 ikke vil påvirke aktiviteten væsentligt i selskabet, da koncernen som selskabet indgår i, primært er eksponeret imod boligudlejningsejendomme.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-831.639</b>	<b>-537.600</b>
Personaleomkostninger	2	-925.037	-646.701
Af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver	3	-4.292	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.760.968</b>	<b>-1.184.301</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	30.299.268	18.765.336
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	-241.713	3.318.415
Finansielle indtægter	6	1.627.405	647.660
Finansielle omkostninger	7	-119.067	-113.970
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.804.925</b>	<b>21.433.140</b>
Skat af årets resultat	8	44.346	134.082
<b>Årets resultat</b>		<b>29.849.271</b>	<b>21.567.222</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.963.936	-7.951.352
Overført resultat	13.885.335	29.518.574
	<b>29.849.271</b>	<b>21.567.222</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.327	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<b>15.327</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	58.937.493	43.014.287
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	5.719.134	5.777.368
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	12	17.300.000	4.200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>81.956.627</b>	<b>52.991.655</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>81.971.954</b>	<b>52.991.655</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.063.195	9.557.043
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.467.527	4.022.273
Andre tilgodehavender		3.944.056	7.593.042
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		785.204	2.302.315
Periodeafgrænsningsposter		101.403	787.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.361.385</b>	<b>24.262.173</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.280.081</b>	<b>7.316.806</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.641.466</b>	<b>31.578.979</b>
<b>Aktiver</b>		<b>119.613.420</b>	<b>84.570.634</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		62.612.896	46.648.960
Overført resultat		50.375.160	36.489.825
<b>Egenkapital</b>		<b>113.488.056</b>	<b>83.638.785</b>
Hensættelse til udskudt skat		135	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		112.965	96.444
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>113.100</b>	<b>96.444</b>
Ansvarlig lånekapital		5.700.000	0
Anden gæld (langfristet)		25.397	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>5.725.397</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		75.143	97.534
Gæld til associerede virksomheder		0	76.775
Selskabsskat		73.984	485.981
Anden gæld	13	137.740	175.115
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>286.867</b>	<b>835.405</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.012.264</b>	<b>835.405</b>
<b>Passiver</b>		<b>119.613.420</b>	<b>84.570.634</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	46.648.960	36.489.825	83.638.785
Årets resultat	0	15.963.936	13.885.335	29.849.271
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>62.612.896</b>	<b>50.375.160</b>	<b>113.488.056</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er ledelsens forventning, at COVID-19 ikke vil påvirke aktiviteten væsentligt i selskabet, da selskabet alene er eksponeret imod boligudlejningsejendomme.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	899.489	634.304
Andre omkostninger til social sikring	20.606	12.397
Andre personaleomkostninger	4.942	0
	<b>925.037</b>	<b>646.701</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.292	0
	<b>4.292</b>	<b>0</b>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	25.169.721	18.701.895
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-60.184
Gevinst ved salg af kapitalandele	5.129.547	123.625
	<b>30.299.268</b>	<b>18.765.336</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	3.691.134
Andel af underskud i associerede virksomheder	-241.713	-291.719
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	0	-81.000
	<b>-241.713</b>	<b>3.318.415</b>
<b>6 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.092.805	370.516
Renteindtægter associerede virksomheder	349.327	115.751
Andre finansielle indtægter	185.273	161.393
	<b>1.627.405</b>	<b>647.660</b>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	3.057	7.305
Renteomkostninger associerede virksomheder	3.839	0
Andre finansielle omkostninger	112.171	106.665
	<b>119.067</b>	<b>113.970</b>
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-45.220	-133.334
Årets udskudte skat	135	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	739	-748
	<b>-44.346</b>	<b>-134.082</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	19.619
Kostpris 31. december	<u>19.619</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	4.292
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.292</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>15.327</u></b>

## 10 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2019	2018
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.746.251	1.996.255
Tilgang i årets løb	64.000	90.000
Afgang i årets løb	0	-340.004
Kostpris 31. december	<u>1.810.251</u>	<u>1.746.251</u>
Værdireguleringer 1. januar	41.268.036	52.618.803
Årets afgang	0	-9.904.980
Årets resultat	25.159.206	18.604.213
Udbytte til moderselskabet	-9.300.000	-20.050.000
Værdireguleringer 31. december	<u>57.127.242</u>	<u>41.268.036</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>58.937.493</u></b>	<b><u>43.014.287</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Klokkekilde Holding ApS	Vejle	50.000	100%	8.151.424	1.319.169
Ballesparken Holding ApS	Vejle	50.000	80%	5.381.269	5.331.269
Byhusene Holdstebro Holding ApS	Vejle	40.000	80%	3.524.307	3.484.307
Vagtbanke, Give ApS	Vejle	40.000	80%	40.000	0
Erritsø Bygade Holding ApS	Vejle	50.000	100%	8.460.529	8.247.779
Ejendomsselskabet Marielund ApS	Vejle	50.000	100%	6.367.604	2.138.795
Sønderborg & Esbjerg ApS	Vejle	50.000	60%	174.847	2.229
HFMH Holding ApS	Vejle	50.000	100%	11.678.794	2.446.514
Thorshammer Holding ApS	Vejle	50.000	80%	21.272.218	4.941.438
				<u>65.050.992</u>	<u>27.911.500</u>

2019

DKK

2018

DKK

## 11 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	300.000	275.000
Tilgang i årets løb	70.515	25.000
Afgang i årets løb	<u>-250.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>120.515</u>	<u>300.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	5.380.924	1.981.509
Årets afgang	346.444	0
Årets resultat	<u>-241.714</u>	<u>3.399.415</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>5.485.654</u>	<u>5.380.924</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>112.965</u>	<u>96.444</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.719.134</u></b>	<b><u>5.777.368</u></b>



## Noter til årsregnskabet

### 11 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hyrdevej Holding ApS	Vejle	50.000	50%	11.377.235	-127.499
Holing Engparken Holding ApS	Vejle	40.000	50%	-96.413	-136.413
Damkærgård, Børkop Holding ApS	Vejle	50.000	50%	-48.231	-98.231
Bøjdenvej, Nyborg Holding ApS	Vejle	40.000	50%	40.000	0
Haverne Jelling Holding ApS	Vejle	40.000	50%	-60.253	-100.253
				<u>11.212.338</u>	<u>-462.396</u>

### 12 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK
Kostpris 1. januar	4.200.000
Tilgang i årets løb	<u>13.100.000</u>
Kostpris 31. december	<u>17.300.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>17.300.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Efter 5 år	5.700.000	0
Langfristet del	<u>5.700.000</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.700.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anden gæld (langfristet)</b>		
Mellem 1 og 5 år	25.397	0
Langfristet del	<u>25.397</u>	<u>0</u>
Øvrig kortfristet gæld	<u>137.740</u>	<u>175.115</u>
	<b><u>163.137</u></b>	<b><u>175.115</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Kapitalandele i dattervirksomhederne Ballesparken Holding ApS, Erritsø Bygade Holding ApS og Vagtbanke, Give ApS er stillet til sikkerhed for koncernens mellemværender med Jyske Bank.		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	57.160	0
	<b>57.160</b>	<b>0</b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	160.000	0
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen fremgår af årsrapporten. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## Noter til årsregnskabet

### 14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Tjærepletten, Middelfart ApS gæld til pengeinstitut. Selskabets gæld til pengeinstitut andrager pr. 31. december 2019 TDKK 0.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Ballesparken, Fredericia ApS gæld til pengeinstitut. Selskabets gæld andrager pr. 31. december 2019 TDKK 50.121.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Klokkekilde ApS gæld til pengeinstitut. Selskabets gæld andrager pr. 31. december 2019 TDKK 0.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Erritsø Bygade ApS gæld til pengeinstitut. Selskabets gæld andrager pr. 31. december 2019 TDKK 17.352.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Vagtbanke, Give ApS gæld til pengeinstitut. Selskabets gæld andrager pr. 31. december 2019 TDKK 2.582.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Ejendomsselskabet Haverne ApS gæld til pengeinstitut. Selskabets gæld andrager pr. 31. december 2019 TDKK 0.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Byhusene Holstebro ApS gæld til pengeinstitut. Selskabets gæld andrager pr. 31. december 2019 TDKK 41.670.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Hyrdevej ApS gæld til realkreditinstitut. Selskabets gæld andrager pr. 31. december 2019 i alt TDKK 35.534.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hokton A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristet tilgodehavender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende næste års drift.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.