

---

# *Hokton A/S*

Horsensvej 72A, 2., 7100 Vejle

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 36 53 21 06

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 20/6 2023

Dennis Hauschild  
Grünberger  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hokton A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. juni 2023

## Direktion

Dennis Hauschild Grünberger  
Direktør

## Bestyrelse

Dennis Hauschild Grünberger

Morten Kollerup Nielsen

Dennis Odgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hokton A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hokton A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 20. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne30224

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hokton A/S Horsensvej 72A, 2. 7100 Vejle  CVR-nr: 36 53 21 06 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 3. februar 2015 Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Dennis Hauschild Grünberger Morten Kollerup Nielsen Dennis Odgaard
<b>Direktion</b>	Dennis Hauschild Grünberger
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Codex Advokater Damhaven 5C 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Vestergade 8-10 8600 Silkeborg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, gennem kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, at investere i fast ejendom i form af udvikling, herunder opførelse af boligejendomme, udlejning, køb og salg samt investering og anden efter ledelsens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 60.091.519, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 131.297.337.

Selskabet gennemførte i regnskabsåret 2021 en salgstransaktion der omfattede en væsentlig del af ejendomsporteføljen ved frasalg af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Salgstransaktionen omfattede henholdsvis ejendomme i drift, ejendomme under opførelse samt turn-key projekter med underleverandører. Da salget delvist blev effektueret gennem forward-salg af kapitalandele, har der ikke været mulighed for at indregne den regnskabsmæssige avance fuldt ud i årsregnskabet for 2021 og 2022. De tilbageværende regnskabsmæssige avancer fra salgstransaktionen i 2021 vil blive indregnet i takt med gennemførelse af closing på de respektive kapitalandele i årsregnskabet for 2023.

Selskabets ledelse betragter årets resultat og selskabets økonomiske stilling som tilfredsstillende.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

I forlængelse af det væsentlige porteføljesalg i 2021 har ledelsen målrettet sit fokus på at genopbygge ejendomsporteføljen gennem primært nye udviklingsprojekter, hvilket har medført indgåelse af en række nye aftaler om køb af byggejord i både indeværende og det kommende regnskabsår gennem selskabets underliggende dattervirksomheder og associerede virksomheder. Ledelsen forventer fortsat at udnytte mulighederne i markedet og prioriterer afsøgning af potentielle projekter for at sikre et fremadrettet tilfredsstillende afkast af sine aktiviteter. På denne baggrund forventes ejendomsporteføljen yderligere udvidet i de kommende år med nye projekter.

Ledelsen er opmærksom på de nuværende usikkerheder på ejendomsmarkedet, henset til særligt udviklingen i renteniveauerne på finansieringsmarkedet. Selskabets ledelse iagttager usikkerheden og agerer med hensyn hertil både på strategisk niveau og i den daglige drift af selskabets aktiviteter.

Ledelsen vurderer overordnet set mulighederne i markedet som fortsat attraktive og ledelsen vurderer således fremtidsudsigterne som positive.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-857.317</b>	<b>-855.176</b>
Personaleomkostninger	1	-5.317.794	-2.631.580
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-4.905	-4.905
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.180.016</b>	<b>-3.491.661</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	52.628.732	107.125.137
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	5.150.378	33.279.337
Finansielle indtægter	5	10.474.070	10.453.059
Finansielle omkostninger	6	-2.839.433	-2.722.481
<b>Resultat før skat</b>		<b>59.233.731</b>	<b>144.643.391</b>
Skat af årets resultat	7	857.788	312.754
<b>Årets resultat</b>		<b>60.091.519</b>	<b>144.956.145</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	100.000.000	150.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.036.449	-35.077.300
Overført resultat	-53.944.930	30.033.445
	<b>60.091.519</b>	<b>144.956.145</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		612	5.517
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>612</b>	<b>5.517</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	63.432.612	54.444.688
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	38.643.846	23.443.493
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	11	35.870.168	60.721.724
Tilgodehavender i associerede virksomheder	11	39.096.484	21.241.060
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	22.432.231	16.694.885
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>199.475.341</b>	<b>176.545.850</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>199.475.953</b>	<b>176.551.367</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.034.000	11.988.146
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.240.957	4.832.257
Andre tilgodehavender		755.470	601.735
Udskudt skatteaktiv		1.089.528	310.461
Selskabsskat		0	317.000
Periodeafgrænsningsposter		1.161.383	2.123.106
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.281.338</b>	<b>20.172.705</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.117.629</b>	<b>34.761.524</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>34.398.967</b>	<b>54.934.229</b>
<b>Aktiver</b>		<b>233.874.920</b>	<b>231.485.596</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		90.004.808	75.968.359
Overført resultat		40.792.529	94.737.459
<b>Egenkapital</b>		<b>131.297.337</b>	<b>171.205.818</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		288.654	128.804
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		45.634	11.658
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>334.288</b>	<b>140.462</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222.176	109.235
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		100.179	551.907
Anden gæld		101.920.940	59.478.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>102.243.295</b>	<b>60.139.316</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>102.243.295</b>	<b>60.139.316</b>
<b>Passiver</b>		<b>233.874.920</b>	<b>231.485.596</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	75.968.359	94.737.459	171.205.818
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-100.000.000	-100.000.000
Årets resultat	0	14.036.449	46.055.070	60.091.519
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>90.004.808</b>	<b>40.792.529</b>	<b>131.297.337</b>

# Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.295.687	2.605.852
Andre omkostninger til social sikring	19.831	25.728
Andre personaleomkostninger	2.276	0
	<u>5.317.794</u>	<u>2.631.580</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.905	4.905
	<u>4.905</u>	<u>4.905</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	47.097.085	51.519.522
Andel af underskud i dattervirksomheder	-1.034.756	-192.804
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	6.566.403	55.798.419
	<u>52.628.732</u>	<u>107.125.137</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	5.184.354	23.516.693
Andel af underskud i associerede virksomheder	-33.976	-19.590
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	0	9.782.234
	<u>5.150.378</u>	<u>33.279.337</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	5.511.912	5.540.135
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.578.151	3.474.960
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.383.245	1.437.601
Andre finansielle indtægter	762	363
	<u>10.474.070</u>	<u>10.453.059</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	95.565
Andre finansielle omkostninger	2.839.433	2.626.916
	<u>2.839.433</u>	<u>2.722.481</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-879.572	-312.754
Regulering af udskudt skat tidligere år	21.784	0
	<u>-857.788</u>	<u>-312.754</u>

# Noter til årsregnskabet

## 8. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	19.619
Kostpris 31. december	19.619
Ned- og afskrivninger 1. januar	14.102
Årets afskrivninger	4.905
Ned- og afskrivninger 31. december	19.007
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>612</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.719.362	1.777.654
Tilgang i årets løb	24.000	7.232.648
Afgang i årets løb	-82.000	-7.310.940
Overførsler	0	20.000
Kostpris 31. december	<u>1.661.362</u>	<u>1.719.362</u>
Værdireguleringer 1. januar	52.596.522	86.728.039
Årets afgang	-37.931.580	-69.428.638
Årets resultat	46.817.654	51.326.717
Modtagne udbytter	0	-23.000.000
Overførsler	0	6.970.404
Værdireguleringer 31. december	<u>61.482.596</u>	<u>52.596.522</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>288.654</u>	<u>128.804</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>63.432.612</u></b>	<b><u>54.444.688</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holdingselskabet Mejrup	Vejle	40.000	80%	50.687.919	39.947.461
Dollerup Sø ApS	Vejle	40.000	60%	13.755.527	927.140
HFMH Holding ApS	Vejle	50.000	100%	132.872	23.161
Hyldebærhaven Holding ApS	Vejle	40.000	80%	13.292.013	13.411.492
Golfparken, Ringe Holding ApS	Vejle	40.000	80%	-313.985	-353.985
Anesminde Holding, Jelling ApS	Vejle	40.000	80%	4.828.097	4.788.097
Sønderkobbøl, Christiansfeld Holding ApS	Vejle	40.000	60%	-62.443	-102.443
				<u>82.320.000</u>	<u>58.640.923</u>



## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>10. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	60.000	105.000
Tilgang i årets løb	10.016.000	20.000
Afgang i årets løb	0	-45.000
Overførsler	0	-20.000
Kostpris 31. december	<u>10.076.000</u>	<u>60.000</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	23.371.835	24.317.620
Årets afgang	0	-17.472.483
Årets resultat	5.150.377	23.497.102
Overførsler	0	-6.970.404
Værdireguleringer 31. december	<u>28.522.212</u>	<u>23.371.835</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>45.634</u>	<u>11.658</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>38.643.846</u></b>	<b><u>23.443.493</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Smedevej, Tommerup Holding ApS	Vejle	40.000	50%	-91.267	-67.952
Holdingselskabet Strandengen ApS	Vejle	40.000	50%	22.992.579	2.589.154
Damkærgård, Børkop Holding ApS	Vejle	50.000	40%	37.862.716	4.758.264
Selmer Byg A/S	Vejle	5.000.000	50%	22.341.402	2.341.402
HOJPS Holding ApS	Vejle	40.000	40%	2.079.424	2.039.424
				<u>85.184.854</u>	<u>11.660.292</u>

# Noter til årsregnskabet

## 11. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	60.721.724	21.241.060	11.154.750
Tilgang i årets løb	28.231.088	17.855.424	225.434
Afgang i årets løb	-53.082.644	0	0
Kostpris 31. december	<u>35.870.168</u>	<u>39.096.484</u>	<u>11.380.184</u>
Opskrivninger 1. januar	0	0	5.540.135
Årets opskrivninger	0	0	5.511.912
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.052.047</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>35.870.168</u></b>	<b><u>39.096.484</u></b>	<b><u>22.432.231</u></b>
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		DKK	DKK

## 12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:  
 Kapitalandele i dattervirksomhederne Holdingselskabet Mejrup ApS, Anesminde Holding, Jelling ApS, Hyldebærhaven Holding ApS og Dollerup Sø ApS er stillet til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitutter i dattervirksomhederne. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2022

63.299.739      8.592.366

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:  
 Kapitalandele i de associerede virksomheder Holdingselskabet Strandengen ApS og Damkærgård, Børkop Holding ApS er stillet til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitutter i de associerede virksomheder. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2022

26.641.376      0

### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	0	20.000
	<u>0</u>	<u>20.000</u>

# Noter til årsregnskabet

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen fremgår af årsrapporten. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for den associerede virksomhed Selmer Byg A/S gæld til leverandør af varer og tjenesteydelser. Kautionen er limiteret til TDKK 1.000.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Holdingselskabet Mejrup ApS, Strandengen Herning ApS samt Damkærgård, Børkop ApS gæld til pengeinstitutter. Selskabernes gæld andrager pr. 31. december 2022 TDKK 133.969.

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution overfor Hyldebærhaven ApS, Anesminde, Jelling ApS samt Dollerup Sø ApS gæld til pengeinstitutter. Selskabernes samlede gæld til pengeinstitutter andrager pr. 31. december 2022 TDKK 71.991.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til de tilknyttede virksomheder Hyldebærhaven Holding ApS, Golfparken, Ringe Holding ApS, Golfparken, Ringe ApS, Sønderkobbøl, Christiansfeld Holding ApS og Sønderkobbøl, Christiansfeld ApS samt de associerede virksomheder Smedevej, Tommerup Holding ApS og Smedevej, Tommerup ApS således at virksomhederne om nødvendigt vil blive støttet med likviditet frem til generalforsamlingen, hvor årsrapporten for 2023 behandles.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende TDKK 36.628 i dattervirksomhederne Hyldebærhaven ApS, Anesminde, Jelling ApS samt Dollerup Sø ApS overfor dattervirksomhedens øvrige kreditorer.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende TDKK 22.323 i den associerede virksomhed Strandengen Herning ApS overfor den associerede virksomheds øvrige kreditorer.

# Noter til årsregnskabet

## 13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hokton A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende næste års drift.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.