

---

# ***Hokton A/S***

Horsensvej 72A, 2., 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 36 53 21 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/06 2022

Dennis Odgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hokton A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. juni 2022

## Direktion

Dennis Hauschild Grünberger  
direktør

## Bestyrelse

Dennis Hauschild Grünberger

Morten Kollerup Nielsen

Dennis Odgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hokton A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hokton A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 24. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne30224

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hokton A/S Horsensvej 72A, 2. 7100 Vejle  CVR-nr.: 36 53 21 06 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 3. februar 2015 Regnskabsår: 7. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Dennis Hauschild Grünberger Morten Kollerup Nielsen Dennis Odgaard
<b>Direktion</b>	Dennis Hauschild Grünberger
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Codex Advokater Advokatpartnerselskab Damhaven 5C 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, gennem kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, at investere i fast ejendom i form af udvikling, herunder opførelse af boligejendomme, udlejning, køb og salg samt investering og anden efter ledelsens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 144.956.145, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 171.205.818.

Selskabet har i regnskabsåret gennemført en salgstransaktion der omfatter en væsentlig del af ejendomsporteføljen ved frasalg af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Salgstransaktionen omfattede henholdsvis ejendomme i drift, ejendomme under opførelse samt turn-key projekter med underleverandører. Da salget delvist er effektueret gennem forward-salg af kapitalandele, har der ikke været mulighed for at indregne den regnskabsmæssige avance fuldt ud i regnskabsåret 2021. De tilbageværende regnskabsmæssige avancer fra salgstransaktionen i 2021 vil blive indregnet i takt med gennemførelse af closing på de respektive kapitalandele i årsregnskabet for 2022 og 2023.

Selskabets ledelse betragter årets resultat og selskabets økonomiske stilling som tilfredsstillende.

## Forventninger til fremtiden

I forlængelse af det væsentlige porteføljesalg i regnskabsåret 2021, har ledelsen målrettet sit fokus på at genopbygge ejendomsporteføljen gennem primært nye udviklingsprojekter, hvilket har medført indgåelse af en række nye attraktive aftaler om køb af byggejord i både indeværende og de kommende regnskabsår gennem selskabets underliggende dattervirksomheder og associerede virksomheder. Ledelsen forventer fortsat at udnytte mulighederne i markedet og prioriterer afsøgning af potentielle projekter for at sikre et fremadrettet tilfredsstillende afkast af sine aktiviteter. På denne baggrund forventes ejendomsporteføljen yderligere udvidet i de kommende år med nye projekter.

Ledelsen er særligt opmærksom på de nuværende usikkerheder på ejendomsmarkedet, henset til de aktuelle prisstigninger på materialer og underentreprenører, udviklingen i renteniveauerne og potentielle leveringsvanskeligheder på byggematerialer. Selskabets ledelse iagttager usikkerhederne og agerer med skyldigt hensyn hertil både på strategisk niveau og i den daglige drift af selskabets aktiviteter.

For at iagttage særligt risikoen på entrepreniseniveau har selskabet, i joint venture med Selmer Gruppen A/S, i 2022 etableret entrepriseselskabet Selmer Byg A/S, der er tiltænkt rollen som totalentreprenør på selskabets kommende byggeprojekter.

Ledelsen vurderer overordnet set mulighederne i markedet som fortsat attraktive og ledelsen vurderer således fremtidsudsigterne som positive.



# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-855.176</b>	<b>-1.090.952</b>
Personaleomkostninger	1	-2.631.580	-974.146
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-4.905	-4.905
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.491.661</b>	<b>-2.070.003</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	107.125.137	44.723.252
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	33.279.337	18.821.451
Finansielle indtægter	5	10.453.059	2.478.907
Finansielle omkostninger	6	-2.722.481	-1.386.925
<b>Resultat før skat</b>		<b>144.643.391</b>	<b>62.566.682</b>
Skat af årets resultat	7	312.754	194.935
<b>Årets resultat</b>		<b>144.956.145</b>	<b>62.761.617</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	150.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-35.077.300	48.432.763
Overført resultat	30.033.445	14.328.854
	<b>144.956.145</b>	<b>62.761.617</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.517	10.422
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>5.517</b>	<b>10.422</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	54.444.688	88.505.693
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	23.443.493	24.515.820
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	11	60.721.724	30.820.000
Tilgodehavender i associerede virksomheder	11	21.241.060	25.234.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	16.694.885	0
Forudbetaling for kapitalandele		0	4.225.750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>176.545.850</b>	<b>173.301.263</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>176.551.367</b>	<b>173.311.685</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.988.146	6.688.525
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.832.257	1.005.647
Andre tilgodehavender		601.735	54.906
Udskudt skatteaktiv		310.461	0
Selskabsskat		317.000	257.834
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	1.355.449
Periodeafgrænsningsposter		2.123.106	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.172.705</b>	<b>9.362.361</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.761.524</b>	<b>19.805.475</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>54.934.229</b>	<b>29.167.836</b>
<b>Aktiver</b>		<b>231.485.596</b>	<b>202.479.521</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		75.968.359	111.045.659
Overført resultat		94.737.459	64.704.014
<b>Egenkapital</b>		<b>171.205.818</b>	<b>176.249.673</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	2.293
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		128.804	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		11.658	93.200
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>140.462</b>	<b>95.493</b>
Anden gæld (langfristet)		0	25.779.943
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>0</b>	<b>25.779.943</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109.235	165.781
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		551.907	0
Anden gæld	12	59.478.174	188.631
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>60.139.316</b>	<b>354.412</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>60.139.316</b>	<b>26.134.355</b>
<b>Passiver</b>		<b>231.485.596</b>	<b>202.479.521</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	111.045.659	64.704.014	176.249.673
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-150.000.000	-150.000.000
Årets resultat	0	-35.077.300	180.033.445	144.956.145
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>75.968.359</b>	<b>94.737.459</b>	<b>171.205.818</b>

# Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.605.852	892.893
Pensioner	0	57.209
Andre omkostninger til social sikring	25.728	24.044
	<b>2.631.580</b>	<b>974.146</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.905	4.905
	<b>4.905</b>	<b>4.905</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	51.519.522	44.919.314
Andel af underskud i dattervirksomheder	-192.804	-54.739
Tab ved salg af kapitalandele	0	-141.323
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	55.798.419	0
	<b>107.125.137</b>	<b>44.723.252</b>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	23.516.693	18.908.117
Andel af underskud i associerede virksomheder	-19.590	-85.974
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	9.782.234	9.823
Regulering tidligere år	0	-10.515
	<b>33.279.337</b>	<b>18.821.451</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	5.540.135	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	3.474.960	1.474.368
Renteindtægter associerede virksomheder	1.437.601	918.045
Andre finansielle indtægter	363	86.494
	<b>10.453.059</b>	<b>2.478.907</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	95.565	2.543
Andre finansielle omkostninger	2.626.916	1.384.382
	<b>2.722.481</b>	<b>1.386.925</b>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-196.376
Årets udskudte skat	-312.754	2.158
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-717
	<b>-312.754</b>	<b>-194.935</b>
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar		19.619
Kostpris 31. december		19.619
Ned- og afskrivninger 1. januar		9.197
Årets afskrivninger		4.905
Ned- og afskrivninger 31. december		14.102
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>5.517</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>9 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.777.654	1.810.251
Tilgang i årets løb	7.232.648	87.403
Afgang i årets løb	-7.310.940	-120.000
Overførsler i årets løb	20.000	0
Kostpris 31. december	<u>1.719.362</u>	<u>1.777.654</u>
Værdireguleringer 1. januar	86.728.039	57.127.242
Årets afgang	-69.428.638	-10.963.778
Årets resultat	51.326.717	44.864.575
Udbytte til moderselskabet	-23.000.000	-4.300.000
Overførsler i årets løb	6.970.404	0
Værdireguleringer 31. december	<u>52.596.522</u>	<u>86.728.039</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>128.804</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>54.444.688</u></b>	<b><u>88.505.693</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holdingselskabet Mejrup	Vejle	40.000	80%	10.740.458	10.700.458
Ejendomsselskabet					
Marielund ApS	Vejle	50.000	100%	10.331.963	398.503
Dollerup Sø ApS	Vejle	40.000	60%	12.828.387	12.788.387
HFMH Holding ApS	Vejle	50.000	100%	109.711	7.183.265
Nørrelandhusene Holding					
ApS	Vejle	40.000	80%	34.602.021	34.630.445
Hyldebærhaven Holding					
ApS	Vejle	40.000	80%	-119.479	-159.479
Golfparken, Ringe Holding					
ApS	Vejle	40.000	80%	-41.526	-81.526
Anesminde Holding, Jelling					
ApS	Vejle	40.000	80%	40.000	0
				<u>68.491.535</u>	<u>65.460.053</u>



## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>10 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	105.000	120.515
Tilgang i årets løb	20.000	0
Afgang i årets løb	-45.000	-15.515
Overførsler i årets løb	-20.000	0
Kostpris 31. december	<u>60.000</u>	<u>105.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	24.317.620	5.485.654
Årets afgang	-17.472.483	9.823
Årets resultat	23.497.102	18.822.143
Overførsler i årets løb	-6.970.404	0
Værdireguleringer 31. december	<u>23.371.835</u>	<u>24.317.620</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>11.658</u>	<u>93.200</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>23.443.493</u></b>	<b><u>24.515.820</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Smedevej, Tommerup					
Holding ApS	Vejle	40.000	50%	-23.315	-39.180
Holdingselskabet					
Strandengen ApS	Vejle	40.000	50%	20.403.425	20.363.425
Damkærgård, Børkop					
Holding ApS	Vejle	<u>50.000</u>	40%	<u>33.104.452</u>	<u>33.337.450</u>
				<u>53.484.562</u>	<u>53.661.695</u>

# Noter til årsregnskabet

## 11 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	30.820.000	25.234.000	0
Tilgang i årets løb	56.521.724	21.241.060	11.154.750
Afgang i årets løb	-26.620.000	-25.234.000	0
Kostpris 31. december	<u>60.721.724</u>	<u>21.241.060</u>	<u>11.154.750</u>
Årets opskrivninger	0	0	5.540.135
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.540.135</u>
Nedskrivninger 1. januar	0	0	0
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>60.721.724</u></b>	<b><u>21.241.060</u></b>	<b><u>16.694.885</u></b>

## 12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021 DKK	2020 DKK
<b>Anden gæld (langfristet)</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	25.779.943
Langfristet del	0	25.779.943
Øvrig kortfristet gæld	59.478.174	188.631
	<b><u>59.478.174</u></b>	<b><u>25.968.574</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Kapitalandele i dattervirksomhederne Nørrelandshusene Holding ApS og Holdingselskabet Mejrup ApS er stillet til sikkerhed for mellemværender med Jyske Bank i dattervirksomhederne.		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for datterselskabs gæld til pengeinstitut:		
Likvide beholdinger, der indestår på sikringskonto	0	4.992
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	20.000	110.400
	<b>20.000</b>	<b>110.400</b>

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen fremgår af årsrapporten. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Likvide beholdninger, som indestår på deponeringskonto TDKK 1.597, til sikkerhed i forbindelse med salg af associeret virksomhed.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Nørrelandshusene ApS gæld til pengeinstitut. Selskabets gæld andrager pr. 31. december 2021 TDKK 5.112. Arbejdsgaranti stillet af pengeinstitut andrager pr. 31. december 2021 TDKK 6.975

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Holdingselskabet Mejrup ApS gæld til pengeinstitut. Selskabets gæld andrager pr. 31. december 2021 TDKK 32.672.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til de tilknyttede virksomheder Hyldebærhaven Holding ApS og Hyldebærhaven ApS samt de associerede virksomheder Smedevej, Tommerup Holding ApS og Smedevej, Tommerup ApS, således at virksomhederne om nødvendigt vil blive støttet med likviditet frem til generalforsamlingen, hvor årsrapporten for 2022 behandles.

## **Noter til årsregnskabet**

### **13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)**

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hokton A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            4 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender og forudbetaling for kapitalandele samt kapitalandele.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende næste års drift.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.