
Hokton A/S

Grønnegade 20B, 7100 Vejle

Årsrapport for 2015

(regnskabsår 3/2 - 31/12)

CVR-nr. 36 53 21 06

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/2 2016

Dennis Odgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 3. februar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. februar - 31. december 2015 for Hokton A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 15. februar 2016

Direktion

Dennis Odgaard

Bestyrelse

Thomas Nuppenau

Morten Kollerup Nielsen

Dennis Odgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Hokton A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Hokton A/S for regnskabsåret 3. februar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hokton A/S
Grønnegade 20B
7100 Vejle
Telefax: Telefax

CVR-nr.: 36 53 21 06
Regnskabsperiode: 3. februar - 31. december
Stiftet: 3. februar 2015
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i tilknyttede virksomheder samt køb, salg, udlejning, administration af fast ejendom samt handel og investering og dermed beslægtet virksomhed

Bestyrelse

Thomas Nuppнау
Morten Kollerup Nielsen
Dennis Odgaard

Direktion

Dennis Odgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Advokat

Codex advokater P/S
Damhaven 5B
7100 Vejle

Pengeinstitut

Handelsbanken
Flegborg 6
7100 Vejle

Resultatopgørelse 3. februar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Bruttotab		-100.573
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	4.545.591
Finansielle indtægter	2	36.000
Finansielle omkostninger	3	<u>-119.248</u>
Resultat før skat		4.361.770
Skat af årets resultat	4	<u>22.187</u>
Årets resultat		<u>4.383.957</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.545.591
Overført resultat	<u>-161.634</u>
	<u>4.383.957</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	Åbnings- Balance pr. 3/2-2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	4.955.595	0
Finansielle anlægsaktiver		4.955.595	0
Anlægsaktiver		4.955.595	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.832.000	0
Selskabsskat		1.412.870	0
Tilgodehavender		3.244.870	0
Likvide beholdninger		219.456	504.000
Omsætningsaktiver		3.464.326	504.000
Aktiver		8.419.921	504.000

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	Åbnings- Balance pr. 3/2-2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.545.591	0
Overført resultat		-157.634	4.000
Egenkapital	6	4.887.957	504.000
Gæld til associerede virksomheder		1.000.000	0
Anden gæld		1.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.000.000	0
Selskabsskat		1.453.264	0
Anden gæld		78.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.531.964	0
Gældsforpligtelser		3.531.964	0
Passiver		8.419.921	504.000
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter til årsrapporten

	2015
	DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	
Andel af overskud i dattervirksomheder	4.612.367
Andel af underskud i dattervirksomheder	-66.776
	<u>4.545.591</u>
2 Finansielle indtægter	
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	36.000
	<u>36.000</u>
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	31.667
Andre finansielle omkostninger	87.581
	<u>119.248</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-22.187
	<u>-22.187</u>

Noter til årsrapporten

	2015	Åbnings- Balance pr. 3/2-2015
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 3. februar	0	0
Tilgang i årets løb	410.004	0
Kostpris 31. december	410.004	0
Værdireguleringer 3. februar	0	0
Årets resultat	4.545.591	0
Værdireguleringer 31. december	4.545.591	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.955.595	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DM ejendomme					
ApS	Vejle	160.004	100%	145.306	-14.698
Thygesminde ApS	Vejle	50.000	100%	4.511.923	4.461.923
Hokton I ApS	Vejle	50.000	100%	200.444	150.444
Erritsø Bygade ApS	Vejle	50.000	100%	43.874	-6.126
Hyrdevej Holding					
Fredericia ApS	Vejle	50.000	100%	25.457	-24.543
Nymarksvej ApS	Vejle	50.000	100%	28.591	-21.409
				4.955.595	4.545.591

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 3. februar	500.000	0	4.000	504.000
Årets resultat	0	4.545.591	-161.634	4.383.957
Egenkapital 31. december	500.000	4.545.591	-157.634	4.887.957

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	Åbnings- Balance pr. 3/2-2015
	DKK	DKK
Gæld til associerede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	1.000.000	0
Langfristet del	1.000.000	0
Inden for 1 år	0	0
	1.000.000	0
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	1.000.000	0
Langfristet del	1.000.000	0
Øvrig kortfristet gæld	78.700	0
	1.078.700	0

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hokton A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Frater Holding ApS Vejle, CVR-nr. 26 53 98 03

Dennis Odgaard Holding ApS, Kolding CVR-nr. 26 29 32 94

Morten Nielsen Holding, Århus, ApS, Kolding CVR-nr. 26 29 32 43

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hokton A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv..

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.