

# **Zeiler Ejendomme ApS**

**c/o Real Administration A/S, Jernbanegade 58, 4000 Roskilde**

**CVR-nr. 36 53 19 24**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. september 2020.

---

**Mikkel Zeiler**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Zeiler Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10. september 2020

### **Direktion**

Mikkel Zeiler

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Zeiler Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Zeiler Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. september 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Sebastian With Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne36191

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Zeiler Ejendomme ApS  
c/o Real Administration A/S  
Jernbanegade 58  
4000 Roskilde

Telefon: 46351843

CVR-nr.: 36 53 19 24

Stiftet: 3. februar 2015

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Mikkel Zeiler

### Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

### Modervirksomhed

ZEILER & LUND HOLDING ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved besiddelse og udlejning af ejendomme og hermed forbunden virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har i forbindelse med gennemgang af anlægskartoteket for 2019 konstateret, at der i 2018 fejlagtigt er afgangsført to lejligheder, som selskabet fortsat har i behold.

Ledelsen har som følge heraf foretaget konsekvensrettelser af andre driftsindtægter (bruttoresultat), skat af årets resultat, grunde og bygninger og overført resultat. Effekten på de enkelte regnskabsposter er følgende i sammenligningsåret 2018:

Bruttoresultatet er ændret fra 2.902 t.kr. til 3.752 t.kr., svarende til kostprisen for fejlagtigt afgangsførte ejendomme (850 t.kr.).

Skat af årets resultat er som en konsekvens heraf ændret fra -311 t.kr. til -498 t.kr. svarende til 22 % af rettelsen af 850 t.kr. Skyldig selskabsskat er tilsvarende forhøjet med 187 t.kr.

Materielle anlægsaktiver er ændret fra 21.781 t.kr. til 22.631 t.kr. som konsekvens heraf.

Overført resultat er ændret fra 1.776 t.kr. til 2.439 t.kr., svarende til en ændring på 663 t.kr.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.281 t.kr. mod 3.752 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 604 t.kr. mod 2.321 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Zeiler Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Væsentlige fejl

Ledelsen har i forbindelse med gennemgang af anlægskartoteket for 2019 konstateret, at der i 2018 fejlagtigt er afgangsført to lejligheder, som selskabet fortsat har i behold.

Ledelsen har som følge heraf foretaget konsekvensrettelser af andre driftsindtægter (bruttoresultat), skat af årets resultat, grunde og bygninger og overført resultat. Effekten på de enkelte regnskabsposter er følgende i sammenligningsåret 2018:

Bruttoresultatet er ændret fra 2.902 t.kr. til 3.752 t.kr., svarende til kostprisen for fejlagtigt afgangsførte ejendomme (850 t.kr.).

Skat af årets resultat er som en konsekvens heraf ændret fra -311 t.kr. til -498 t.kr. svarende til 22 % af rettelsen af 850 t.kr. Skyldig selskabsskat er tilsvarende forhøjet med 187 t.kr.

Materielle anlægsaktiver er ændret fra 21.781 t.kr. til 22.631 t.kr. som konsekvens heraf.

Overført resultat er ændret fra 1.776 t.kr. til 2.439 t.kr., svarende til en ændring på 663 t.kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger vedrørende drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

---

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60-65 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Zeiler Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.280.852</b>	<b>3.752.415</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-164.512	-294.404
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.116.340</b>	<b>3.458.011</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	164.815	162.830
Andre finansielle indtægter	25	12
1 Øvrige finansielle omkostninger	-514.313	-801.428
<b>Resultat før skat</b>	<b>766.867</b>	<b>2.819.425</b>
2 Skat af årets resultat	-163.362	-498.095
<b>Årets resultat</b>	<b>603.505</b>	<b>2.321.330</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	603.505	2.321.330
<b>Disponeret i alt</b>	<b>603.505</b>	<b>2.321.330</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	22.844.698	22.631.310
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.844.698</u>	<u>22.631.310</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>22.844.698</u></b>	<b><u>22.631.310</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	83.592	18.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.773.147	5.507.967
Udskudte skatteaktiver	0	24.615
Andre tilgodehavender	131.252	145.861
Tilgodehavender i alt	<u>5.987.991</u>	<u>5.697.127</u>
Likvide beholdninger	<u>44.835</u>	<u>3.012.586</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.032.826</u></b>	<b><u>8.709.713</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.877.524</u></b>	<b><u>31.341.023</u></b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	3.042.117	2.438.612
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.092.117</b>	<b>2.488.612</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	3.304	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.304</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	22.011.148	22.581.511
7 Deposita	397.731	384.363
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder	131.740	158.086
Langfristede gældsforpligtelser i alt	22.540.619	23.123.960
Kortfristet del af langfristet gæld	375.000	578.448
Gæld til pengeinstitutter	0	17
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.711	44.406
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.375.825	4.277.856
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	322.443	466.367
Anden gæld	130.505	361.357
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.241.484	5.728.451
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.782.103</b>	<b>28.852.411</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>28.877.524</b>	<b>31.341.023</b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	69.830	124.598
Andre finansielle omkostninger	444.483	676.830
	<b>514.313</b>	<b>801.428</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	135.443	466.367
Årets regulering af udskudt skat	27.919	31.728
	<b>163.362</b>	<b>498.095</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	23.155.774	31.796.023
Tilgang i årets løb	847.900	833.481
Afgang i årets løb	-470.000	-9.473.730
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>23.533.674</b>	<b>23.155.774</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-524.464	-533.438
Årets afskrivninger	-164.512	-291.292
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	300.266
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-688.976</b>	<b>-524.464</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>22.844.698</b>	<b>22.631.310</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

## Noter

---

	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	2.438.612	117.282
Årets overførte overskud eller underskud	<u>603.505</u>	<u>2.321.330</u>
	<u><b>3.042.117</b></u>	<u><b>2.438.612</b></u>



**Noter**

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	22.386.148	23.159.959
Heraf forfalder inden for 1 år	-375.000	-578.448
	<b>22.011.148</b>	<b>22.581.511</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	20.850.000	20.273.461
<b>7. Deposita</b>		
Deposita i alt	397.731	384.363
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Deposita i alt</b>	<b>397.731</b>	<b>384.363</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>8. Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	131.740	158.086
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt</b>	<b>131.740</b>	<b>158.086</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.386 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 22.845 t.kr.		

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for det tilknyttede selskab Roskilde Boligbyg ApS' banklån. Den tilknyttede virksomheds nettobankgæld udgør pr. 31. december 2019 i alt 3.046 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ZEILER & LUND HOLDING ApS, CVR-nr. 29516561 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikkel Zeiler

### Direktør og dirigent

På vegne af: Zeiler Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-407415716751

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-09-10 15:25:38Z

NEM ID 

## Sebastian With Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:20634699

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-09-10 15:30:36Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>