

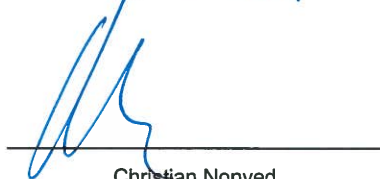
Nonved ApS

Munkebjergvej 25, 5000 Odense C

CVR-nr. 36 53 18 35

**Årsrapport for perioden
2. februar 2015 til 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10/11 2016



Christian Nonved
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 2. februar - 30. juni | 6 |
| Balance 30. juni | 7 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. februar 2015 - 30. juni 2016 for Nonved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. februar 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. november 2016

Direktion

Christian Nonved



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nonved ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nonved ApS for regnskabsåret 2. februar 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. februar 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 8. november 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Laila Hansen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|--|
| Selskabet | Nonved ApS Munkebjergvej 25 5000 Odense C CVR-nr.: 36 53 18 35 Regnskabsperiode: 2. februar - 30. juni Stiftet: 2. februar 2015 Hjemsted: Odense |
| Direktion | Christian Nonved |
| Revision | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 196.323, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 246.323.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 2. februar - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> kr. |
|--------------------------|-------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 445.924 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-192.577</u> |
| Resultat før skat | | 253.347 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-57.024</u> |
| Årets resultat | | <u>196.323</u> |
| | | |
| Overført resultat | | <u>196.323</u> |
| | | <u>196.323</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|
| | | kr. |
| Aktiver | | |
| Investeringsejendomme | | 8.208.297 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>8.208.297</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>8.208.297</u> |
| Andre tilgodehavender | | 11.291 |
| Tilgodehavender | | <u>11.291</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>155.433</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>166.724</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>8.375.021</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | 196.323 |
| Egenkapital | 4 | <u>246.323</u> |
| Pengeinstitutter | | 5.999.731 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>5.999.731</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 294.300 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.570.493 |
| Selskabsskat | | 57.024 |
| Anden gæld | | 207.150 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.128.967</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>8.128.698</u> |
| Passiver i alt | | <u>8.375.021</u> |
| Eventualposter m.v. | 6 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | |

Noter til årsrapporten

| | 2015/16 |
|---|-------------------------|
| | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 82.553 |
| Andre finansielle omkostninger | 110.024 |
| | <u>192.577</u> |
| | <u><u>192.577</u></u> |
| 2 Skat af årets resultat | |
| Årets aktuelle skat | 57.024 |
| | <u>57.024</u> |
| | <u><u>57.024</u></u> |
| 3 Aktiver der måles til dagsværdi | |
| | Investerings- |
| | ejendomme |
| | kr. |
| Kostpris 2. februar | 0 |
| Tilgang i årets løb | 8.208.297 |
| Kostpris 30. juni | 8.208.297 |
| | <u>8.208.297</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u><u>8.208.297</u></u> |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 2. februar | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | 196.323 | 196.323 |
| Egenkapital 30. juni | 50.000 | 196.323 | 246.323 |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 2. februar | Gæld 30. juni | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Pengeinstitutter | 0 | 6.294.031 | 294.300 | 4.844.600 |
| | 0 | 6.294.031 | 294.300 | 4.844.600 |

6 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Forpligtigelsen udgør t.kr. 284.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.294, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 8.208.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nonved ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2015/16 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.