
Eskegården ApS

Saralyst Alle 40, 8270 Højbjerg

Årsrapport for 2015

(regnskabsår 30/1 - 31/12)

CVR-nr. 36 53 17 89

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /2 2016

Jørgen Jacobsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 30. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. januar - 31. december 2015 for Eskegården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. januar 2016

Direktion

Jørgen Jacobsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Eskegården ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Eskegården ApS for regnskabsåret 30. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. januar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Eskegården ApS
Saralyst Alle 40
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 36 53 17 89
Regnskabsperiode: 30. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Hovedaktivitet

Selskabets formål er erhvervelse af fast ejendom med henblik på udlejning, projektudvikling samt dermed beslægtet virksomhed.

Direktion

Jørgen Jacobsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 30. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		92.501
Værdiregulering af finansielle forpligtelser		141.501
Bruttofortjeneste efter værdireguleringer		234.002
Finansielle omkostninger	1	-243.784
Resultat før skat		-9.782
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-9.782

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-9.782
		-9.782

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Materielle anlægsaktiver under udførelse		5.269.389
Materielle anlægsaktiver	2	<u>5.269.389</u>
Anlægsaktiver		<u>5.269.389</u>
Aktiver		<u>5.269.389</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Selskabskapital		100.000
Overført resultat		-9.782
Egenkapital	3	<u>90.218</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.104.114</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>3.104.114</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4	40.050
Kreditinstitutter		1.965
Gæld til associerede virksomheder		1.981.042
Anden gæld		16.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>36.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.075.057</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.179.171</u>
Passiver		<u>5.269.389</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5	

Noter til årsrapporten

	2015		
	DKK		
1 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger associerede virksomheder	113.125		
Andre finansielle omkostninger	130.659		
	<u>243.784</u>		
2 Materielle anlægsaktiver			
	Materielle anlægsaktiver under udførelse		
	DKK		
Kostpris 30. januar	0		
Tilgang i årets løb	5.269.389		
Kostpris 31. december	<u>5.269.389</u>		
Opskrivninger 30. januar	0		
Opskrivninger 31. december	0		
Ned- og afskrivninger 30. januar	0		
Ned- og afskrivninger 31. december	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.269.389</u>		
3 Egenkapital			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 30. januar	100.000	0	100.000
Årets resultat	0	-9.782	-9.782
Egenkapital 31. december	<u>100.000</u>	<u>-9.782</u>	<u>90.218</u>

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015
	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	
Efter 5 år	2.943.833
Mellem 1 og 5 år	160.281
Langfristet del	3.104.114
Inden for 1 år	40.050
	3.144.164

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Nykredit Realkredit A/S:

Realkreditpantebrev med pant i materielle anlægsaktiver under udførelse med regnskabsmæssig værdi af	5.269.389
--	-----------

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Eskegården ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomskatter, forsikring samt øvrige omkostninger til ejendommens drift og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investerings- ejendomme.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af finansielle forpligtelser".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.