

# Romark Properties ApS

c/o Salling Ejendomsadministration A/S, Søren Frichs Vej 38 A, 8230 Åbyhøj

**CVR-nr. 36 50 76 59**

*Company reg. no. 36 50 76 59*

## Årsrapport *Annual report*

**3. februar 2015 - 28. februar 2016**

***3 February 2015 - 28 February 2016***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2016.

*The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 1 September 2016.*

---

**Douglas Garth Ross**

Dirigent

*Chairman of the meeting*

*Notes to users of the English version of this document:*

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

THISTED | HURUP THY | HANSTHOLM | NYKØBING MORS | FJERRITSLEV | SKIVE | KOLDING | FREDERICIA | ESBJERG | AARHUS | KØBENHAVN

**Indholdsfortegnelse**  
*Contents*

---

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Påtegninger</b>	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<i>The independent auditor's report on the annual accounts</i>	
<b>Selskabsoplysninger</b>	
<i>Company data</i>	
Selskabsoplysninger	5
<i>Company data</i>	
<b>Årsregnskab 3. februar 2015 - 28. februar 2016</b>	
<i>Annual accounts 3 February 2015 - 28 February 2016</i>	
Anvendt regnskabspraksis	6
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	11
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	12
<i>Balance sheet</i>	
Noter	14
<i>Notes</i>	

## **Ledelsespåtegning** *Management's report*

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. februar 2015 - 28. februar 2016 for Romark Properties ApS.

*The board of directors and the managing director have today presented the annual report of Romark Properties ApS for the financial year 3 February 2015 to 28 February 2016.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. februar 2015 - 28. februar 2016.

*We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 28 February 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 3 February 2015 to 28 February 2016.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The annual report is recommended for approval by the general meeting.*

Åbyhøj, den 1. september 2016

*Åbyhøj, 1 September 2016*

### **Direktion**

*Managing Director*

John Stuart Ross

### **Bestyrelse**

*Board of directors*

Douglas Garth Ross  
Formand / chairman

John Stuart Ross

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet** *The independent auditor's report on the annual accounts*

---

### **Til anpartshaverne i Romark Properties ApS**

*To the shareholders of Romark Properties ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Romark Properties ApS for regnskabsåret 3. februar 2015 - 28. februar 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have audited the annual accounts of Romark Properties ApS for the financial year 3 February 2015 to 28 February 2016, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

*The management's responsibility for the annual accounts*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control considered necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

### **Revisors ansvar**

*Auditor's responsibility*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

*Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation.*

*This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.*

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet** *The independent auditor's report on the annual accounts*

---

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*The audit has not resulted in any qualification.*

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**  
*The independent auditor's report on the annual accounts*

---

**Konklusion**

**Opinion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. februar 2015 - 28. februar 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 28 February 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 3 February 2015 to 28 February 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Aarhus, den 1. september 2016

*Aarhus, 1 September 2016*

**BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 49 21 45

*Company reg. no. 25 49 21 45*

**Preben Dunker**

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

**Selskabsoplysninger**  
*Company data*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Romark Properties ApS c/o Salling Ejendomsadministration A/S Søren Frichs Vej 38 A 8230 Åbyhøj  CVR-nr.: 36 50 76 59 <i>Company reg. no.</i> Stiftet: 3. februar 2015 <i>Established:</i> 3 February 2015 Regnskabsår: 3. februar - 28. februar <i>Financial year:</i> 3 February - 28 February
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of directors</i>	Douglas Garth Ross, Formand / chairman John Stuart Ross
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	John Stuart Ross
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj
<b>Modervirksomhed</b> <i>Parent company</i>	Roprops No 1 Limited

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Romark Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

*The annual report for Romark Properties ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.*

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

*The annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).*

### Generelt om indregning og måling

#### *Recognition and measurement in general*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

*At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.*



## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

*Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

*At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.*

## **Resultatopgørelsen**

### *The profit and loss account*

#### **Bruttotab**

##### *Gross loss*

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

*The gross loss comprises the net turnover and external costs.*

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

##### *Rental income from investment property*

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

*Rental income comprises income from the lease of property and from charged joint costs, and it is recognised in the profit and loss account for the period relating to the lease payment.*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

*Other external costs comprise costs for administration.*

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

##### *Costs concerning investment property*

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

*Costs concerning investment property comprise operation costs, repair and maintenance costs, taxes, charges and other costs. Costs concerning the heating account are recognised in the balance sheet as a balance among the lessees.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Af- og nedskrivninger**

#### ***Depreciation, amortisation and writedown***

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

*Depreciation, amortisation and writedown comprise depreciation on, amortisation of and writedown relating to tangible fixed assets respectively.*

### **Finansielle poster**

#### ***Net financials***

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*Net financials include interest income and interest expenses. Net financials are recognised in the profit and loss account with the amounts concerning the financial year.*

## **Balancen**

### ***The balance sheet***

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Tangible fixed assets***

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

*Tangible fixed assets are measured at cost with deduction of accrued depreciation and writedown. Land is not depreciated.*

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

*The basis of depreciation is cost with deduction of any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the book value, the amortisation discontinues.*

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

*If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will in the future be recognised as a change in the accounting estimates.*

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

*The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

*The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately, the useful lives of each individual components differing.*

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

*Depreciation takes place on a straight line basis and based on an evaluation of the expected useful life:*

Bygninger <i>Buildings</i>	50 år / years
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, operating assets, fixtures and furniture</i>	5 år / years

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

*Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the profit and loss account in the year of acquisition.*

### **Investeringsejendomme**

#### ***Investment property***

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

*At the first recognition, investment property is measured at cost, comprising the cost of the property and directly attached costs, if any.*

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

*Costs which add new or improved qualities to an investment property compared to its condition at the time of acquisition and which thereby improves the future return on the property are added to the cost as an improvement.*

*Costs which do not add new or improved qualities to an investment property are recognised in the profit and loss account in the item "Costs concerning investment property".*

### **Tilgodehavender**

#### ***Debtors***

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

*Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

#### *Accrued income and deferred expenses*

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

*Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.*

### **Likvide beholdninger**

#### *Available funds*

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

*Available funds comprise cash at bank.*

### **Gældsforpligtelser**

#### *Liabilities*

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

*Liabilities relating to investment properties are measured at amortised cost.*

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

*Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.*

### **Periodeafgrænsningsposter**

#### *Accrued expenses and deferred income*

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

*Received payments concerning income during the following years are recognised under accrued expenses and deferred income.*

**Resultatopgørelse 3. februar - 28. februar**  
*Profit and loss account 3 February - 28 February*

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttotab</b> <i>Gross loss</i>	<b>-21.883</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation and writedown relating to tangible fixed assets</i>	-161.629
<b>Driftsresultat</b> <i>Operating profit</i>	<b>-183.512</b>
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	719
2 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-1.290.403
<b>Resultat før skat</b> <i>Results before tax</i>	<b>-1.473.196</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on ordinary results</i>	0
<b>Årets resultat</b> <i>Results for the year</i>	<b>-1.473.196</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed distribution of the results:</i>	
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from results brought forward</i>	-1.473.196
<b>Disponeret i alt</b> <i>Distribution in total</i>	<b>-1.473.196</b>

**Balance**  
*Balance sheet*

---

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	28/2 2016
<u>Note</u>	<u>28/2 2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>	
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, operating assets, and fixtures and furniture</i>	44.817
4 Investeringsejendomme <i>Investment property</i>	<u>18.628.010</u>
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible fixed assets in total</i>	<u>18.672.827</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Fixed assets in total</i>	<u><b>18.672.827</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade debtors</i>	171.070
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	73.097
Periodeafgrænsningsposter <i>Accrued income and deferred expenses</i>	<u>38.456</u>
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>282.623</u>
Likvide beholdninger <i>Cash funds</i>	<u>3.155.220</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets in total</i>	<u><b>3.437.843</b></u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets in total</i>	<u><b>22.110.670</b></u>

**Balance**  
*Balance sheet*


---

**Passiver**  
*Equity and liabilities*

<u>Note</u>	<u>28/2 2016</u>
<b>Egenkapital</b>	
<i>Equity</i>	
5 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	51.000
6 Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>	4.000.000
7 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	-1.473.196
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<b><u>2.577.804</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>	
<i>Liabilities</i>	
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	9.721.652
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	<u>9.616.494</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Long-term liabilities in total</i>	<u>19.338.146</u>
Kortfristet del af langfristet gæld <i>Short-term part of long-term liabilities</i>	123.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	15.333
Anden gæld <i>Other debts</i>	6.964
Periodeafgrænsningsposter <i>Accrued expenses and deferred income</i>	<u>48.578</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	<u>194.720</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b><u>19.532.866</u></b>
 <b>Passiver i alt</b> <i>Equity and liabilities in total</i>	 <b><u>22.110.670</u></b>

**Noter**  
*Notes*

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

*The significant activities of the enterprise*

Selskabets formål er at investere i, eje, drive samt udleje ejendomme beliggende i Danmark samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

*The company's objects is to invest in, own, operate and lease out real estate in Denmark, and all activities deemed to be related thereto by the board of directors.*

2015/16

**2. Øvrige finansielle omkostninger**

*Other financial costs*

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder

*Financial costs, group enterprises*

867.494

Andre finansielle omkostninger

*Other financial costs*

422.909

**1.290.403**

28/2 2016

**3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

*Other plants, operating assets, and fixtures and furniture*

Tilgang i årets løb

*Additions during the year*

49.797

**Kostpris 28. februar 2016**

*Cost 28 February 2016*

**49.797**

Årets afskrivninger

*Depreciation for the year*

-4.980

**Af- og nedskrivninger 28. februar 2016**

*Depreciation and writedown 28 February 2016*

**-4.980**

**Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2016**

*Book value 28 February 2016*

**44.817**



**Noter**  
*Notes*

	<u>28/2 2016</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>	
<i>Investment property</i>	
Tilgang i årets løb	
<i>Additions during the year</i>	<u>18.784.659</u>
<b>Kostpris 28. februar 2016</b>	
<i>Cost 3 February 2015</i>	<u><b>18.784.659</b></u>
Årets afskrivninger 28. februar 2016	
<i>Translation by use of the exchange rate valid on balance sheet date 28 February 2016</i>	<u>-156.649</u>
<b>Regulering til dagsværdi 28. februar 2016</b>	
<i>Fair value adjustment 28 February 2016</i>	<u><b>-156.649</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2016</b>	
<i>Book value 28 February 2016</i>	<u><b>18.628.010</b></u>
	<u>28/2 2016</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>	
<i>Contributed capital</i>	
Virksomhedskapital 3. februar 2015	
<i>Contributed capital 3 February 2015</i>	50.000
Kontant kapitaludvidelse	
<i>Cash capital increase</i>	<u>1.000</u>
	<u><b>51.000</b></u>
<b>6. Overkurs ved emission</b>	
<i>Share premium account</i>	
Årets overkurs ved emission	
<i>Share premium account for the year</i>	<u>4.000.000</u>
	<u><b>4.000.000</b></u>
<b>7. Overført resultat</b>	
<i>Results brought forward</i>	
Årets overførte overskud eller underskud	
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>-1.473.196</u>
	<u><b>-1.473.196</b></u>

**Noter**  
*Notes*

---

**8. Gældsforpligtelser**  
*Liabilities*

	<b>Afdrag første år <i>Instalments first year</i></b>	<b>Restgæld efter 5 år <i>Outstanding debt after 5 years</i></b>	<b>Gæld i alt 28/2 2016 <i>Debt in total 28 Feb 2016</i></b>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	123.845	8.112.259	9.845.497
	<b>123.845</b>	<b>8.112.259</b>	<b>9.845.497</b>