



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langlandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

JH78 HOLDING APS

KLOSTERVEJ 16 ST., 5000 ODENSE C

ÅRSRAPPORT

1. APRIL 2016 - 31. MARTS 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2017

Jens Verner Holmgaard

CVR-NR. 36 50 75 35

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

JH78 Holding ApS
Klostervej 16 st.
5000 Odense C

CVR-nr.: 36 50 75 35
Hjemsted: Odense C
Regnskabsår: 1. april 2016 - 31. marts 2017

Direktion

Jens-Verner Holmgaard

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
5500 Middelfart

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2016 - 31. marts 2017 for JH78 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 30. juni 2017

Direktion:

Jens-Verner Holmgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i JH78 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH78 Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 30. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Petterson
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -174 t.kr. mod -187 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger.....		-10.000	-10.000
DRIFTSRESULTAT.....		-10.000	-10.000
Andre finansielle omkostninger.....	1	-163.600	-176.800
RESULTAT FØR SKAT.....		-173.600	-186.800
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-173.600	-186.800
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-173.600	-186.800
I ALT.....		-173.600	-186.800

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		8.000.000	8.000.000
Finansielle anlægsaktiver.....	2	8.000.000	8.000.000
ANLÆGSAKTIVER.....		8.000.000	8.000.000
Likvide beholdninger.....		50.000	50.000
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		50.000	50.000
AKTIVER.....		8.050.000	8.050.000
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-360.400	-186.800
EGENKAPITAL.....	3	-310.400	-136.800
Gældsbreve.....		6.852.200	7.046.800
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.148.200	650.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	8.000.400	7.696.800
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	340.000	480.000
Anden gæld.....		20.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		360.000	490.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.360.400	8.186.800
PASSIVER.....		8.050.000	8.050.000
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Tilknyttede virksomheder.....	18.200	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	145.400	176.800	
	163.600	176.800	
Finansielle anlægsaktiver			2
		Kapitalandele i dattervirksomhe er	
Kostpris 1. april 2016.....		8.000.000	
Kostpris 31. marts 2017.....		8.000.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017.....		8.000.000	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
JH Ejendomme Nuuk A/S, Nuuk.....	5.094.104	400.200	100 %
Egenkapital			3
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. april 2016.....	50.000	-186.800	-136.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		-173.600	-173.600
Egenkapital 31. marts 2017.....	50.000	-360.400	-310.400
Langfristede gældsforpligtelser			4
	1/4 2016 gæld i alt	31/3 2017 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Gældsbreve.....	7.526.800	7.192.200	340.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.	650.000	1.148.200	0
	8.176.800	8.340.400	340.000
			8.750.000
Eventualposter mv.			5
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 79.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Ingen.			

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2015/16: 1)

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JH78 Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år er selskabets første regnskabsår, hvilket løber i 14 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.