

## Human Care Rental ApS

Ny Vestergårdsvej 5  
3500 Værløse

CVR-nr. 36 50 75 19

**Årsrapport 2022**  
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/6 2023.

---

Dirigent Martin Legind von Bergen

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Human Care Rental ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen vil fra næste år fravælge revision og mener at opfylde betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 2. juni 2023

Direktion:

---

Martin Legind von Bergen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Human Care Rental ApS

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Human Care Rental ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på note 6 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets forpligtelser pr. 31. december 2022 overstiger selskabets aktiver med t.kr. 2.514. Disse forhold sammen med de i note 6 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 2. juni 2023

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. mne3258

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Human Care Rental ApS Ny Vestergårdsvej 5 3500 Værløse
	CVR-nr.: 36 50 75 19
	Stiftet: 2. februar 2015
	Hjemsted: Furesø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin Legind von Bergen
<b>Revision</b>	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Bymidten 80 3500 Værløse
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S

### Væsentligste aktiviteter

Human Care Rental ApS's væsentligste aktivitet er at erhverve, eje, udleje og administrere fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nu inaktivt efter salg af ejendommen.

Selskabet er part i 2 sager omkring den solgte ejendom. Den 1. sag drejer sig om erstatning for fejl og mangler m.m. som er anmeldt overfor forsikringsselskabet, og den 2. sag omkring fejl og mangler med ombygningen af ejendommen udført af håndværker. Begge sager er anmeldt af selskabet.

Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne med t.kr. 2.514. Selskabets største kreditorer med tilgodehavende på t.kr. 2.731 har underskrevet tilbagetrædelseserklæring. Det er derfor ledelsens vurdering at der er likviditet til rådighed det kommende år, og aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen forventer et negativt resultat i 2023.



Årsrapporten for Human Care Rental ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter fratrukket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen så de dækker regnskabsperioden.

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 t.kr.	
	<b>-16.980</b>	<b>-16</b>	
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
1	Andre finansielle indtægter	10.220	9
2	Finansielle omkostninger	-105.609	-102
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-112.369</b>	<b>-109</b>
3	Skat af årets resultat	24.721	24
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-87.648</b>	<b>-85</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-87.648	-85
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-87.648</b>	<b>-85</b>

**Balance**

pr. 31. december 2022

	<b>AKTIVER</b>	
Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	285.275	250
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	24.721	25
<b>Tilgodehavender</b>	<b>309.996</b>	<b>275</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>309.996</b>	<b>275</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>309.996</b>	<b>275</b>



**Balance**

pr. 31. december 2022

Note	PASSIVER	
	2022 kr.	2021 t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Overført resultat	-2.564.169	-2.477
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-2.514.169</b>	<b>-2.427</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	744	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.730.957	2.609
Anden gæld	92.464	93
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.824.165</b>	<b>2.702</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.824.165</b>	<b>2.702</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>309.996</b>	<b>275</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Væsentlig usikkerhed om fortsat drift		

## Noter

	2022	2021
	kr.	t.kr.
<b>0</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 person mod 1 person sidste år.		
<b>1</b>		
<b>Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknytte virksomheder	10.220	9
	<u>10.220</u>	<u>9</u>
<b>2</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknytte virksomheder	105.547	102
Andre renter	62	0
	<u>105.609</u>	<u>102</u>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-24.721	-24
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-24.721</u>	<u>-24</u>

2022  
kr.

---

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af de enkelte selskabers årsrapport. Human Care & Resources ApS er administrationselskab. Hæftelsen udgør t.kr. 26.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

#### 6 Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne med t.kr. 2.514. Selskabets største kreditorer med tilgodehavender på t.kr. 2.731 har afgivet tilbagetrædelseserklæring. Ledelsen vurderer derfor, at likviditeten er tilstede i det kommende år, og aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Legind von Bergen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Legind von Bergen

Direktør

ID: 3151f2d2-b3e4-40b7-af19-7b6da9db87b1

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2023 kl.: 10:15:44

Underskrevet med MitID



## Martin Legind von Bergen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Legind von Bergen

Dirigent

ID: 3151f2d2-b3e4-40b7-af19-7b6da9db87b1

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2023 kl.: 10:15:44

Underskrevet med MitID



## Henrik Lykke

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Lykke

Revisor

ID: 84389374

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2023 kl.: 10:32:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c035f1kXUHn250222448

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).