

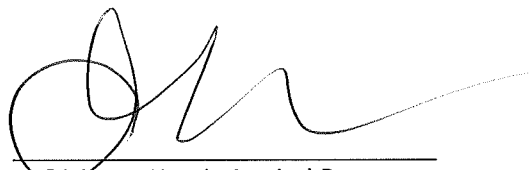
Human Care Rental ApS

Ny Vestergårdsvej 5
3500 Værløse

CVR-nr. 36 50 75 19

Årsrapport 2016
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/5 2017.



Dirigent Martin Legind Bergen

Registreret revisionsanpartsselskab
Revision · Rådgivning

t: 44 48 26 79
@: info@schyberglykke.dk
w: www.schyberglykke.dk
a: Bymidten 80, 3500 Værløse
cvr: 32 46 93 45

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Human Care Rental ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 5. maj 2017

Direktion:



Martin Legind Bergen

Til kapitalejerne i Human Care Rental ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Human Care Rental ApS for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af for hold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 9 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på t.kr. 1.850 i regnskabsåret 2016, og at selskabets forpligtelser pr. 31. december 2016 overstiger selskabets aktiver med t.kr. 1.967. Disse forhold sammen med de i note 9 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 5. maj 2017

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45



Henrik Lykke

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Human Care Rental ApS Ny Vestergårdsvej 5 3500 Værløse
	CVR-nr.: 36 50 75 19
	Stiftet: 2. februar 2015
	Hjemsted: Furesø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Legind Bergen
Revision	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Bymidten 80 3500 Værløse
Bankforbindelse	Nordea Bank

Hovedaktiviteter

Human Care Rental ApS's hovedaktivitet er at erhverve, eje, udleje og administrere fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er meget utilfredsstillende. Der er et tab på t.kr. 1.850 som følge af konstateret svamp i ejendommen, hvilket har påvirket salgsprisen betydeligt.

Selskabet er part i 2 sager omkring den solgte ejendom. Den 1. sag drejer sig om erstatning for fejl og mangler m.m. som er anmeldt overfor forsikringsselskabet, og den 2. sag omkring fejl og mangler med ombygningen af ejendommen udført af håndværker. Begge sager er anmeldt af selskabet.

Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne med t.kr. 1.967. Selskabets største kreditorer med tilgodehavende på t.kr. 2.028 har underskrevet tilbagetrædelseserklæring. Det er derfor ledelsens vurdering at der er likviditet til rådighed det kommende år, og aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen forventer et negativt resultat i 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for Human Care Rental ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter fratrukket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen så de dækker regnskabsperioden.

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	80%

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2016

Note		2016 12 mdr. kr.	2015 11 mdr. t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	61.045	-43
1	Personaleomkostninger	0	0
	Andre driftsomkostninger	-1.850.254	0
	DRIFTSRESULTAT	-1.789.209	-43
2	Finansielle omkostninger	-207.545	-17
	RESULTAT FØR SKAT	-1.996.754	-60
3	Skat af årets resultat	32.701	7
	ÅRETS RESULTAT	-1.964.053	-53
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-1.964.053	-53
	DISPONERET I ALT	-1.964.053	-53

Balance

pr. 31. december 2016

		AKTIVER	
Note		2016 kr.	2015 t.kr.
	Grunde og bygninger	0	3.717
4	Materielle anlægsaktiver	0	3.717
	ANLÆGSAKTIVER	0	3.717
	Tilgodehavende udskudt skat	0	7
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	32.230	0
	Andre tilgodehavender	0	81
	Tilgodehavender	32.230	88
	Likvide beholdninger	3.100.039	6
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.132.269	94
	AKTIVER	3.132.269	3.811

Balance

pr. 31. december 2016

		PASSIVER	
Note		2016 kr.	2015 t.kr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	-2.016.719	-53
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
5	EGENKAPITAL	-1.966.719	-3
	Gæld til realkreditinstitutter	0	2.431
6	LANGFRISTET GÆLD I ALT	0	2.431
6	Kortfristet del af langfristet gæld	0	97
	Kreditinstitutter i øvrigt	2.550.957	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.028.350	1.153
	Anden gæld	496.127	133
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.098.988	1.383
	GÆLDSFORPLIGTELSE	5.098.988	1.383
	PASSIVER	3.132.269	3.811
7	Særlige poster		
8	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9	Væsentlig usikkerhed		

Noter

	2016	2015
	12 mdr.	11 mdr.
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	270.000	0
Pensioner	0	0
Med under tilgang på ejendomme	-270.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 person mod (0 personer i 2015).</p>		
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknytte virksomheder	62.839	2
Renter selskabsdeltagere og ledelse	8.478	0
Andre renter	136.228	15
	<u>207.545</u>	<u>17</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.915	-7
Regulering af udskudt skat	-39.616	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-32.701</u>	<u>-7</u>

2016
kr.

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2016	3.716.631
Tilgang	1.233.623
Afgang	-4.950.254
Kostpris 31. december 2016	0
Afskrivninger 1. januar 2016	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2016	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016	0

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital, primo	50.000	-52.666	0	-2.666
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.964.053	0	-1.964.053
Egenkapital, ultimo	50.000	-2.016.719	0	-1.966.719

2016
kr.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	1/1 2016 Gæld i alt	31/12 2016 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.528.140	0	0	0
	2.528.140	0	0	0

7 Særlige poster

	2016 kr.	2015 t.kr.
Tab ved salg af ejendom. Salgsprisen er påvirket af svampeskade.	1.850.254	0

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af de enkelte selskabers årsrapport. Human Care & Resources ApS er administrationsselskab.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

9 Væsentlig usikkerhed

Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne med t.kr. 1.967. Der er tab ved salg af ejendommen på t.kr. 1.850. Selskabets største kreditorer med tilgodehavender på t.kr. 2.028 har afgivet tilbagetrædelseserklæring. Ledelsen vurderer derfor, at likviditeten er tilstede i det kommende år, og aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.