

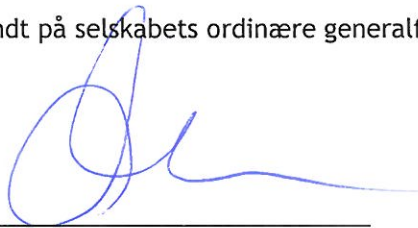
## Human Care Rental ApS

Ny Vestergårdsvej 5  
3500 Værløse

CVR-nr. 36 50 75 19

**Årsrapport 2015**  
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/6 2016.



---

Dirigent Martin Legind Bergen

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Human Care Rental ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 22. juni 2016

**Direktion:**



---

Martin Legind Bergen

Til kapitalejerne i Human Care Rental ApS

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Human Care Rental ApS for regnskabsåret 2. februar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af udbetalt honorar til ansatte. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Værløse, den 22. juni 2016

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45



Henrik Lykke  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Human Care Rental ApS Ny Vestergårdsvej 5 3500 Værløse
	CVR-nr.: 36 50 75 19
	Stiftet: 2. februar 2015
	Hjemsted: Furesø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin Legind Bergen
<b>Revision</b>	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Bymidten 80 3500 Værløse
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank

### **Hovedaktiviteter**

Human Care Rental ApS' s hovedaktivitet er at erhverve, eje, udleje og administrere fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er som forventet. Selskabet har ultimo regnskabsåret købt en ejendom som ombygges og delvis udlejes til tilknyttet virksomhed.

Ledelsens forventninger til næste regnskabsår er et positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for Human Care Rental ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter fratrukket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen så de dækker regnskabsperioden.

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	80%

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende år anvendte skattesats, 23,5%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 2. februar - 31. december 2015

Note		11 mdr. kr.
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-42.700</b>
3	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-42.700</b>
1	Finansielle omkostninger	-16.881
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-59.581</b>
2	Skat af årets resultat	6.915
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-52.666</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	-52.666
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-52.666</b>

Note	<b>AKTIVER</b>	2015 kr.
	Grunde og bygninger	3.716.631
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.716.631</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.716.631</b>
	Tilgodehavende udskudt skat	6.915
	Andre tilgodehavender	81.331
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>88.246</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.647</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>94.893</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.811.524</b>

**Balance**

pr. 31. december 2015

Note	PASSIVER	2015 kr.
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	-52.666
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
4	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-2.666</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.431.140
5	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>2.431.140</b>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	97.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	4
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.152.815
	Anden gæld	133.231
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.383.050
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.814.190</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.811.524</b>
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

11 mdr.  
kr.

---

**1 Finansielle omkostninger**

Renter tilknytte virksomheder	1.819
Andre renter	15.062
	<hr/>
	<b>16.881</b>

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-6.915
Regulering af udskudt skat	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0
	<hr/>
	<b>-6.915</b>

2015  
kr.

---

**3 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 2. februar 2015	0
Tilgang	3.716.631
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>3.716.631</u>
Afskrivninger 2. februar 2015	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015</b>	<u><b>3.716.631</b></u>

**4 Egenkapital**

	2/2 2015	Egenkapital regulering	Udloddet Udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2015
Selskabskapital	50.000	0	0	0	50.000
Overført resultat	0	0	0	-52.666	-52.666
Henlagt til udbytte	0	0	0	0	0
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-52.666</b>	<b>-2.666</b>

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

	2/2 2015 Gæld i alt	30/6 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.528.140	97.000	1.991.000
	<b>0</b>	<b>2.528.140</b>	<b>97.000</b>	<b>1.991.000</b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af de enkelte selskabers årsrapport. Human Care & Resources ApS er administrationsselskab.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.528 er der tinglyst pant i ejendom, ligeledes er der udstedt ejerpantebrev for t.kr. 320 til sikkerhed for kreditinstitut med gæld t.kr. 0, ejendommen har en bogført værdi på t.kr. 3.716.