

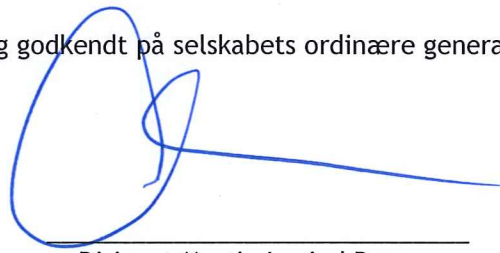
## Human Care Rental ApS

Ny Vestergårdsvej 5  
3500 Værløse

CVR-nr. 36 50 75 19

**Årsrapport 2017**  
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/5 2018.



Dirigent Martin Legind Bergen

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Human Care Rental ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 26. marts

**Direktion:**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long horizontal stroke.

---

Martin Legind Bergen

Til kapitalejerne i Human Care Rental ApS

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Human Care Rental ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af for hold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 7 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets forpligtelser pr. 31. december 2017 overstiger selskabets aktiver med t.kr. 2.103. Disse forhold sammen med de i note 7 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

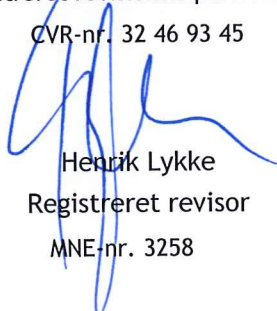
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 26. marts 2018

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45



Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. 3258

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Human Care Rental ApS Ny Vestergårdsvej 5 3500 Værløse
	CVR-nr.: 36 50 75 19
	Stiftet: 2. februar 2015
	Hjemsted: Furesø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin Legind Bergen
<b>Revision</b>	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Bymidten 80 3500 Værløse
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank

### Væsentligste aktiviteter

Human Care Rental ApS's væsentligste aktivitet er at erhverve, eje, udleje og administrere fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nu inaktivt efter salg af ejendommen.

Selskabet er part i 2 sager omkring den solgte ejendom. Den 1. sag drejer sig om erstatning for fejl og mangler m.m. som er anmeldt overfor forsikringsselskabet, og den 2. sag omkring fejl og mangler med ombygningen af ejendommen udført af håndværker. Begge sager er anmeldt af selskabet.

Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne med t.kr. 2.103. Selskabets største kreditorer med tilgodehavende på t.kr. 2.160 har underskrevet tilbagetrædelseserklæring. Det er derfor ledelsens vurdering at der er likviditet til rådighed det kommende år, og aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift .Ledelsen forventer et negativt resultat i 2017.

Årsrapporten for Human Care Rental ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter fratrukket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen så de dækker regnskabsperioden.

Andre ekstern omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2017

Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-69.496</b>	<b>62</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-1.850
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-69.496</b>	<b>-1.788</b>
2	Finansielle omkostninger	-103.380	-207
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-172.876</b>	<b>-1.995</b>
3	Skat af årets resultat	36.784	33
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-136.092</b>	<b>-1.962</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-136.092	-1.962
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-136.092</b>	<b>-1.962</b>

**Balance**

pr. 31. december 2017

Note	AKTIVER	
	2017 kr.	2016 t.kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	59.655	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	36.784	32
<b>Tilgodehavender</b>	<b>96.439</b>	<b>32</b>
Likvide beholdninger	297.936	3.100
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>394.375</b>	<b>3.132</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>394.375</b>	<b>3.132</b>

**Balance**

pr. 31. december 2017

		<b>PASSIVER</b>	
Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	-2.152.811	-2.017
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
4	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-2.102.811</b>	<b>-1.967</b>
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	2.551
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.804	24
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.160.191	2.028
	Anden gæld	332.191	496
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.497.186</b>	<b>5.099</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.497.186</b>	<b>5.099</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>394.375</b>	<b>3.132</b>
5	Særlige poster		
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7	Væsentlig usikkerhed om fortsat drift		

## Noter

	2017	2016
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	0	270.000
Pensioner	0	0
Med under tilgang på ejendomme	0	-270.000
	<b>0</b>	<b>0</b>
<p>Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 0 personer mod (1 person i 2016).</p>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknytte virksomheder	81.823	63
Renter selskabsdeltagere og ledelse	9.263	8
Andre renter	12.294	136
	<b>103.380</b>	<b>207</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-36.784	-40
Regulering af udskudt skat	0	7
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-36.784</b>	<b>-33</b>

2017  
kr.

**4 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital, primo	50.000	-2.016.719	0	-1.966.719
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-136.092	0	-136.092
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-2.152.811</b>	<b>0</b>	<b>-2.102.811</b>

**5 Særlige poster**

	2017 kr.	2016 t.kr.
Tab ved salg af ejendom. Salgsprisen er påvirket af svampeskade.	<b>0</b>	<b>1.850</b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af de enkelte selskabers årsrapport. Human Care & Resources ApS er administrationselskab.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

**7 Væsentlig usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne med t.kr. 2.103. Selskabets største kreditorer med tilgodehavender på t.kr. 2.160 har afgivet tilbagetrædelseserklæring. Ledelsen vurderer derfor, at likviditeten er tilstede i det kommende år, og aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.