

## **Lysbrogade 35 ApS**

Tingvad 15, 8471 Sabro

CVR-nr. 36506563

## **Årsrapport 2018**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. april 2019

---

Jens Jensen  
Dirigent

**Lysbrogade 35 ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**Lysbrogade 35 ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lysbrogade 35 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tingvad, den 25. april 2019

### **Direktion**

Jens Jensen  
Adm. direktør

Frank Hovmand Christensen  
Direktør

## Lysbrogade 35 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lysbrogade 35 ApS Tingvad 15 8471 Sabro
CVR-nr.	36506563
Stiftelsesdato	29. januar 2015
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Jens Jensen, Adm. direktør Frank Hovmand Christensen, Direktør
<b>Moderselskab</b>	Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS, Sabro, ejerandel 100,00%
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Århus C

**Lysbrogade 35 ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i opførelse og salg og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 75.324, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 407.861, og en egenkapital på kr. 162.065.

Selskabets drift for år 2017 har været påvirket i negativ retning af konstaterede mangler hos underleverandører, der ikke i fuld omfang har kunnet modregnes i indeholdte beløb ifølge underentrepriskontrakter.

Herudover er selskabets drift også fortsat belastet af ekstra ejendomsskat på grundareal, der først i år 2018 er overdraget til grundejerforening.

Der verserer igangværende forhandlinger med Skat om at få nedsat ejendomsvurderingen for tidligere år for det pågældende grundareal, der er omfattet af naturbekyttet område. Dette kan i bedste fald udmynte sig i, at der vil kunne ske refusion af for meget betalte ejendomsskatter for tidligere år.

Da udfaldet af de igangværende forhandlinger med skat er usikkert, er der ikke indregnet skønnede beløb vedrørende mulige refusioner af betalte ejendomsskatter.

### **Forventninger til fremtiden**

Selskabets ledelse forventer at have begrænsede aktiviteter i det kommende regnskabsår med overdragelse af resterende grundareal til grundejerforening. Herudover forventes der afslutning af de igangværende forhandlinger med Skat om mulige refusioner af for meget betalte ejendomsskatter for tidligere år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Lysbrogade 35 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Lysbrogade 35 ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>75.153</b>	<b>-84.270</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>75.153</b>	<b>-84.270</b>
Andre finansielle indtægter		11.590	12.939
Finansielle omkostninger		-10.319	-658
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.424</b>	<b>-71.989</b>
Skat af årets resultat		-1.100	0
<b>Årets resultat</b>		<b>75.324</b>	<b>-71.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		75.324	-71.989
<b>Resultatdisponering</b>		<b>75.324</b>	<b>-71.989</b>

Lysbrogade 35 ApS

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.301	32.327
Andre tilgodehavender		364.338	462.453
<b>Tilgodehavender</b>		<b>366.639</b>	<b>494.780</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>41.222</b>	<b>46.957</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>407.861</b>	<b>541.737</b>
<b>Aktiver</b>		<b>407.861</b>	<b>541.737</b>

Lysbrogade 35 ApS

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		82.065	6.741
<b>Egenkapital</b>	2	<b>162.065</b>	<b>86.741</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.669	184.063
Gæld til tilknyttede virksomheder		191.021	162.933
Selskabsskat		1.100	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.006	4.000
Periodeafgrænsningsposter		0	104.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>245.796</b>	<b>454.996</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>245.796</b>	<b>454.996</b>
<b>Passiver</b>		<b>407.861</b>	<b>541.737</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

2018

2017

### 1. Personaleomkostninger

Selskabet har alene haft ansat en ulønnet direktør til at forestå administration af selskabet i år 2018.

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
-----------------------------------	---	---

### 2. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	80.000	6.741	86.741
Forslag til årets resultatdisponering		75.324	75.324
	<b>80.000</b>	<b>82.065</b>	<b>162.065</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.