

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**VOUS INVEST APS**

**Møllegade 8A**

**2200 København N**

**CVR-nr. 36 50 59 82**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 16/2 2022

---

Jacob Vous Petersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021	12
Noter	13

**Selskab**

Vous Invest ApS  
Møllegade 8A  
2200 København N

CVR-nr. 36 50 59 82

Hjemsted: København

**Direktion**

Jacob Vous Petersen

**Assistance**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Vous Invest ApS' hovedaktivitet har været at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat, hvilket var forventet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i det næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Vous Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Undertegnede anser betingelserne for fravalg af revision af årsrapporten for opfyldt.

København N, den 15. februar 2022

#### I direktionen

---

Jacob Vous Petersen  
Adm. Direktør

## Til den daglige ledelse i Vous Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vous Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 15. februar 2022

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthost  
statsautoriseret revisor  
mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.



**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Kapitalinteresser**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier. Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for iværksætterselskaber

Reserve for iværksætterselskaber omfatter den i henhold til selskabsloven regler for iværksætterselskaber lovpligtige reserve. Der henlægges årligt et beløb svarende til minimum 25 % af årets resultat indtil reserven inklusive selskabskapitalen udgør minimum kr. 40.000. I tilfælde af underskud, sker der ingen henlæggelse på reserven.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger	-40.933	-12.479
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-40.933	-12.479
Andre finansielle indtægter	26.546.786	495.690
Øvrige finansielle omkostninger	-7.235	-485
RESULTAT FØR SKAT	26.498.618	482.726
1 Skat af årets resultat	-162.754	0
ÅRETS RESULTAT	<u>26.335.864</u>	<u>482.726</u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført til reserve for iværksætterselskab	0	39.999
Overført resultat	26.335.864	442.727
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>26.335.864</u>	<u>442.727</u>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	0	350.000

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1
Kapitalinteresser	<u>15.407</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>15.408</u>	<u>1</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>15.408</u>	<u>1</u>
2 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>16.734.230</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>10.063.854</u>	<u>290.601</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>26.798.084</u>	<u>290.601</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>26.813.492</u></u>	<u><u>290.602</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Virksomhedskapital	40.000	1
Reserve for iværksætterselskab	0	39.999
Overført resultat	26.207.714	221.850
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>26.247.714</u></b>	<b><u>261.850</u></b>
1 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til kreditinstitutter	5.271	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	3.500
1 Selskabsskat	162.754	0
Anden gæld	<u>381.753</u>	<u>25.252</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>565.778</u></b>	<b><u>28.752</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>565.778</u></b>	<b><u>28.752</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>26.813.492</u></u></b>	<b><u><u>290.602</u></u></b>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for iværksætter- selskab</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2020	1	0	-17.877	0	-17.876
Ekstraordinært udbytte				-203.000	-203.000
Betalt udbytte			-203.000	203.000	0
Overført via resultatdisponeringen		39.999	442.727	0	482.726
		<u>39.999</u>	<u>442.727</u>	<u>0</u>	<u>482.726</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	1	39.999	221.850	0	261.850
Omdannelse fra iværksætterselskab til anpartsselskab	39.999	-39.999			0
Ekstraordinært udbytte				-350.000	-350.000
Betalt udbytte			-350.000	350.000	0
Overført via resultatdisponeringen		0	26.335.864	0	26.335.864
		<u>0</u>	<u>26.335.864</u>	<u>0</u>	<u>26.335.864</u>
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>26.207.714</u>	<u>0</u>	<u>26.247.714</u>

## 1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2019</u>
Skyldig pr. 1/1 2021	0	0		
Betalt acontoskat	0	0		
Skat af årets resultat	<u>162.754</u>	<u>0</u>	<u>162.754</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2021	<u><u>162.754</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>162.754</u></u>	<u><u>0</u></u>

## 2 Opgørelse af dagsværdi - børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

### **Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:**

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	818.798
Dagsværdi pr. 31/12 2021	16.734.230

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Vous Petersen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-786009834624

IP: 194.62.xxx.xxx

2022-02-16 09:47:07 UTC

NEM ID 

## Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-02-16 09:48:48 UTC

NEM ID 

## Jacob Vous Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-786009834624

IP: 194.62.xxx.xxx

2022-02-16 09:59:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WU8UF-3IV5D-5JUI1-CJSZ5-BIE85-7JAHC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>