

# **K/S ENGTOSTEN 10**

Holme Møllevej 39  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/03/2017**

**Jens Christian Krøyer**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S ENGTOFTEN 10  
Holme Møllevej 39  
8260 Viby J

CVR-nr: 36505567  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Handelsbanken  
Åboulevarden 11  
8000 Aarhus  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Engtoften 10.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

, den

## Direktion

Jens Christian Krøyer  
statsaut. ejendomsmægler

## Bestyrelse

Peter Kjær Jensen  
direktør

Poul-Erik Larsen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 GBP	2014/15 GBP
Nettoomsætning .....		21.600	21.600
Produktionsomkostninger .....		-13.253	-15.790
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>8.347</b>	<b>5.810</b>
Andre driftsomkostninger .....		-742	-799
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>7.605</b>	<b>5.011</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.605</b>	<b>5.011</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>7.605</b>	<b>5.011</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		7.605	
<b>I alt .....</b>		<b>7.605</b>	<b>5.011</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 GBP	2014/15 GBP
Grunde og bygninger .....		247.310	247.310
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>247.310</b>	<b>247.310</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>247.310</b>	<b>247.310</b>
Likvide beholdninger .....		65.995	56.990
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>65.995</b>	<b>56.990</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>313.305</b>	<b>304.300</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 GBP	2014/15 GBP
Registreret kapital mv. ....		187.232	182.221
Overført resultat .....		7.605	5.011
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>194.837</b>	<b>187.232</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.100	4.700
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		112.368	112.368
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>118.468</b>	<b>117.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>118.468</b>	<b>117.068</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>313.305</b>	<b>304.300</b>