

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*KC Apex Invest ApS  
Østervang 19, 3. tv.  
3400 Hillerød*

*CVR-nr: 36 50 49 86*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. juli 2020 - 30. juni 2021*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021

---

Dirigent  
Kent Graugaard

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Specifikationer .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

KC Apex Invest ApS  
Østervang 19, 3. tv.  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 36 50 49 86  
Stiftet: 28. januar 2015  
Kommune: Hillerød  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Kent Graugaard

**Revisor**

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for KC Apex Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 3. november 2021

**Direktion**

Kent Graugaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i KC Apex Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KC Apex Invest ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 3. november 2021

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i valuta, værdipapirer og fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Resultatopgørelsen viser et underskud efter skat på kr. -219.459, mod et underskud på kr. -128.697 året før. Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2021 er således opgjort til kr. -242.077 mod kr. -22.619 året før.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Ledelsens vurdering er, at der forventes indtjening i de kommende to til tre år. Ledelsen har skulle finde sit niveau for investeringer samt effektivisering. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at hovedanpartshaver og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Det er bekræftet, at kapitalejerne vil yde den fornødne støtte likviditetsmæssigt til selskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

Vores forventninger til fremtiden er positive, og vi forventer positiv indtjening i de kommende år. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### **Begivenheder efter regnskabsafslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KC Apex Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Usikkerhed om fortsat drift

Ledelsens vurdering er, at der forventes indtjening i de kommende to til tre år. Ledelsen har skulle finde sit niveau for investeringer samt effektivisering. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at hovedanpartshaver og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Det er bekræftet, at kapitalejerne vil yde den fornødne støtte likviditetsmæssigt til selskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

Vores forventninger til fremtiden er positive, og vi forventer positiv indtjening i de kommende år. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af avance/tab ved handel med værdipapirer og valuta, og indregnes i resultatopgørelsen, når handlen har fundet sted inden årets udgang.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.



### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JULI 2020 TIL 30. JUNI 2021

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>141.424-</b>	<b>122.292-</b>
Distributionsomkostninger .....	3.332-	7.964-
Administrationsomkostninger .....	32.536-	37.837-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>177.292-</b>	<b>168.093-</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	8.926
Andre finansielle omkostninger .....	7.552-	4.145-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>184.844-</b>	<b>163.312-</b>
Skat af årets resultat .....	34.615-	34.615
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>219.459-</b>	<b>128.697-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	219.459-	128.697-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>219.459-</b>	<b>128.697-</b>

BALANCE PR. 30. JUNI  
AKTIVER

	2021	2020
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skatteaktiv .....	0	34.615
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>34.615</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>64.455</b>	<b>68.390</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>64.455</b>	<b>103.005</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>64.455</b>	<b>103.005</b>

BALANCE PR. 30. JUNI  
PASSIVER

	2021	2020
Selskabskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat .....	292.077-	72.619-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>242.077-</b>	<b>22.619-</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	11.000	10.000
Selskabsskat .....	0	6.992
Anden gæld .....	24.479	28.502
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	271.053	80.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>306.532</b>	<b>125.624</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>306.532</b>	<b>125.624</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>64.455</b>	<b>103.005</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Selskabskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Selskabskapital ultimo</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	72.619-	56.079
Årets overførsel .....	219.458-	128.698-
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>292.077-</b>	<b>72.619-</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>242.077-</b>	<b>22.619-</b>

## SPECIFIKATIONER

2020/21

2019/20

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Ledelsens vurdering er, at der forventes indtjening i de kommende to til tre år. Ledelsen har skulle finde sit niveau for investeringer samt effektivisering. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at hovedanpartshaver og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Det er bekræftet, at kapitalejerne vil yde den fornødne støtte likviditetsmæssigt til selskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

Vores forventninger til fremtiden er positive, og vi forventer positiv indtjening i de kommende år. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### 2 Antal personer beskæftiget

Antal ansatte.....	<u>1</u>	<u>1</u>
--------------------	----------	----------

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der forefindes ingen pr. statusdag.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der forefindes ingen pr. statusdag.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kent Graugaard

### Direktør

På vegne af: KC Apex Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-931550015043

IP: 84.238.xxx.xxx

2021-11-30 06:15:12 UTC

NEM ID 

## Anders Frimann

### Registreret revisor

På vegne af: ReviVision I/S

Serienummer: CVR:76893713-RID:1074674863555

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-11-30 10:17:53 UTC

NEM ID 

## Kent Graugaard

### Dirigent

På vegne af: KC Apex Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-931550015043

IP: 84.238.xxx.xxx

2021-11-30 16:42:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AYAKL-ZD5UN-U5XU-U-D13HL-4EIDA-GWANW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>