



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

H+H EJENDOMME APS
LANGELANDSVEJ 20A, 5800 NYBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. maj 2020

Jan Hohberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H+H EJENDOMME ApS Langelandsvej 20A 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 36 50 48 38 Stiftet: 29. januar 2015 Hjemsted: Nyborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Pia Hohberg, formand Thomas Nielsen Jan Hohberg Johnny Sørensen
Direktion	Jan Hohberg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for H+H EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 26. maj 2020

Direktion:

Jan Hohberg

Bestyrelse:

Pia Hohberg
Formand

Thomas Nielsen

Jan Hohberg

Johnny Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i H+H EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H+H EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 26. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10093

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		293.636	89.066
Af- og nedskrivninger.....		-29.815	-20.215
DRIFTSRESULTAT		263.821	68.851
Andre finansielle indtægter.....		48	2
Andre finansielle omkostninger.....	1	-69.689	-40.591
RESULTAT FØR SKAT		194.180	28.262
Skat af årets resultat.....	2	-42.720	-6.033
ÅRETS RESULTAT		151.460	22.229
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		151.460	22.229
I ALT		151.460	22.229

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.363.324	1.193.139
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		88.512	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.451.836	1.193.139
ANLÆGSAKTIVER.....		2.451.836	1.193.139
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	4	5.148	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	2.000
Periodeafgrænsningsposter.....		18.232	1.855.590
Tilgodehavender.....		23.380	1.857.590
Likvide beholdninger.....		198.655	84.614
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		222.035	1.942.204
AKTIVER.....		2.673.871	3.135.343

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		279.556	128.095
EGENKAPITAL.....	5	329.556	178.095
Hensættelse til udskudt skat.....		40.439	27.033
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		40.439	27.033
Banklån.....		1.708.606	1.784.062
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.708.606	1.784.062
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	74.102	71.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		63.928	7.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		398.000	1.051.750
Selskabsskat.....		29.314	0
Anden gæld.....		29.926	15.875
Kortfristede gældsforpligtelser.....		595.270	1.146.153
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.303.876	2.930.215
PASSIVER.....		2.673.871	3.135.343
 Eventualposter mv.	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	21.000	21.000	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	48.689	19.591	
	69.689	40.591	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	29.314	0	
Regulering af udskudt skat.....	13.406	6.033	
	42.720	6.033	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.	
Kostpris 1. januar 2019.....	1.255.386	0	
Tilgang.....	1.200.000	88.512	
Kostpris 31. december 2019.....	2.455.386	88.512	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	62.247		
Årets afskrivninger	29.815		
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	92.062		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	2.363.324	88.512	
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			4
Udlånet er forrentet med Nationalbanken udlånsrente med tillæg af 10%, svarende til 10,05%.			
Tilgodehavendet forventes afregnet efter regnskabsårets udløb.			

NOTER

		Note																		
Egenkapital		5																		
	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Selskabs- kapital</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Overført resultat</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egenkapital 1. januar 2019.....</td> <td style="text-align: right;">50.000</td> <td style="text-align: right;">128.096</td> <td style="text-align: right;">178.096</td> </tr> <tr> <td>Forslag til resultatdisponering.....</td> <td></td> <td style="text-align: right;">151.460</td> <td style="text-align: right;">151.460</td> </tr> <tr> <td>Egenkapital 31. december 2019.....</td> <td style="text-align: right;">50.000</td> <td style="text-align: right;">279.556</td> <td style="text-align: right;">329.556</td> </tr> </tbody> </table>		Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	Egenkapital 1. januar 2019.....	50.000	128.096	178.096	Forslag til resultatdisponering.....		151.460	151.460	Egenkapital 31. december 2019.....	50.000	279.556	329.556			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt																	
Egenkapital 1. januar 2019.....	50.000	128.096	178.096																	
Forslag til resultatdisponering.....		151.460	151.460																	
Egenkapital 31. december 2019.....	50.000	279.556	329.556																	
 Langfristede gældsforpligtelser		 6																		
	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: right;">31/12 2019 gæld i alt</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Afdrag næste år</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Restgæld efter 5 år</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">31/12 2018 gæld i alt</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Kortfristet del primo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Banklån.....</td> <td style="text-align: right;">1.782.708</td> <td style="text-align: right;">74.102</td> <td style="text-align: right;">1.392.578</td> <td style="text-align: right;">1.855.590</td> <td style="text-align: right;">71.528</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">1.782.708</td> <td style="text-align: right;">74.102</td> <td style="text-align: right;">1.392.578</td> <td style="text-align: right;">1.855.590</td> <td style="text-align: right;">71.528</td> </tr> </tbody> </table>		31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	Banklån.....	1.782.708	74.102	1.392.578	1.855.590	71.528		1.782.708	74.102	1.392.578	1.855.590	71.528	
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo															
Banklån.....	1.782.708	74.102	1.392.578	1.855.590	71.528															
	1.782.708	74.102	1.392.578	1.855.590	71.528															
 Eventualposter mv.		 7																		
Eventualforpligtelser																				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.783 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.363 tkr.																				
Hæftelse i sambeskatningen																				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.																				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for VPPJ HOLDING.DK ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.																				
 Medarbejderforhold		 8																		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)																				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H+H EJENDOMME ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	25 år	60 %
----------------	-------	------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.