



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

H+H EJENDOMME APS
FALSTERVEJ 7A, 5800 NYBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. maj 2019

Jan Hohberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H+H EJENDOMME ApS Falstervej 7A 5800 Nyborg Hjemmeside: CVR-nr.: 36 50 48 38 Stiftet: 29. januar 2015 Hjemsted: Nyborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Pia Hohberg, formand Thomas Nielsen Jan Hohberg Johnny Sørensen
Direktion	Jan Hohberg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for H+H EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 16. maj 2019

Direktion:

Jan Hohberg

Bestyrelse:

Pia Hohberg
Formand

Thomas Nielsen

Jan Hohberg

Johnny Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i H+H EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H+H EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 16. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10093

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indgået aftale om overtagelse af ejendom beliggende på Langelandsvej 20A, 5800 Nyborg med overtagelsesdato d. 1. januar 2019.

Ejendommen er erhvervet for 1.200 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		89.066	107.482
Af- og nedskrivninger.....		-20.215	-20.215
DRIFTSRESULTAT		68.851	87.267
Andre finansielle indtægter.....		2	0
Andre finansielle omkostninger.....	1	-40.591	-46.209
RESULTAT FØR SKAT		28.262	41.058
Skat af årets resultat.....	2	-6.033	-9.000
ÅRETS RESULTAT		22.229	32.058
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		22.229	32.058
I ALT		22.229	32.058

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.193.139	1.213.354
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.193.139	1.213.354
ANLÆGSAKTIVER.....		1.193.139	1.213.354
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.000	2.000
Periodeafgrænsningsposter.....	4	1.855.590	0
Tilgodehavender.....		1.857.590	2.000
Likvide beholdninger.....		84.614	181.512
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.942.204	183.512
AKTIVER.....		3.135.343	1.396.866

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		128.095	105.866
EGENKAPITAL.....	5	178.095	155.866
Hensættelse til udskudt skat.....		27.033	21.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		27.033	21.000
Banklån.....		1.784.062	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.784.062	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	71.528	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.000	6.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.051.750	0
Anden gæld.....		15.875	1.214.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.146.153	1.220.000
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.930.215	1.220.000
PASSIVER.....		3.135.343	1.396.866
Eventualposter mv.	7		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note		
Andre finansielle omkostninger			1		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	21.000	0			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	19.591	46.209			
	40.591	46.209			
Skat af årets resultat			2		
Regulering af udskudt skat.....	6.033	9.000			
	6.033	9.000			
Materielle anlægsaktiver			3		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2018.....		1.255.386			
Kostpris 31. december 2018.....		1.255.386			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		42.032			
Årets afskrivninger		20.215			
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		62.247			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		1.193.139			
Periodeafgrænsningsposter			4		
Posten består af tilgodehavende provenu vedrørende lån optaget i SparNord til finansiering af køb af ejendom med overtagelse 1. januar 2019 og afdrag på gæld.					
Egenkapital			5		
		Selskabs- kapital	Overført resultat		
			I alt		
Egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	105.866	155.866		
Forslag til resultatdisponering.....		22.229	22.229		
Egenkapital 31. december 2018.....	50.000	128.095	178.095		
Langfristede gældsforpligtelser				6	
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Banklån.....	1.855.590	71.528	1.474.919	0	0
	1.855.590	71.528	1.474.919	0	0

NOTER**Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået aftale om overtagelse af ejendom beliggende på Langelandsvej 20A, 5800 Nyborg med overtagelsesdato d. 1. januar 2019. Spar Nord får pant i ejendommen.

Ejendommen er erhvervet for 1.200 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for VPPJ HOLDING.DK ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H+H EJENDOMME ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	25 år	60 %
----------------	-------	------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Posten består af tilgodehavende provenu vedrørende lån optaget i SparNord til finansiering af køb af ejendom med overtagelse 1. januar 2019.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.