

---

# ***H+H Ejendomme ApS***

Falstervej 7A, 5800 Nyborg

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 36 50 48 38

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 13/4 2018

Kim Hedegaard Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for H+H Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 13. april 2018

## Direktion

Kim Hedegaard Nielsen

Jan Hohberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i H+H Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H+H Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 13. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne33257

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H+H Ejendomme ApS  
Falstervej 7A  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 36 50 48 38  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Nyborg

### Direktion

Kim Hedegaard Nielsen  
Jan Hohberg

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

### Pengeinstitut

Spar Nord  
Vestergade 35  
5800 Nyborg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>107.482</b>	<b>107.429</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-20.215	-13.090
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>87.267</b>	<b>94.339</b>
Finansielle omkostninger	3	-46.209	-42.199
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.058</b>	<b>52.140</b>
Skat af årets resultat	4	-9.000	-12.116
<b>Årets resultat</b>		<b>32.058</b>	<b>40.024</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		32.058	40.024
		<b>32.058</b>	<b>40.024</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		1.213.354	1.055.443
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.213.354</b>	<b>1.055.443</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.213.354</b>	<b>1.055.443</b>
Selskabsskat		2.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>181.512</b>	<b>193.556</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>183.512</b>	<b>193.556</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.396.866</b>	<b>1.248.999</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		105.866	73.808
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>155.866</b>	<b>123.808</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	21.000	12.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>21.000</b>	<b>12.000</b>
Gæld til associerede virksomheder		1.150.000	1.050.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>1.150.000</b>	<b>1.050.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Selskabsskat		0	6.116
Anden gæld		64.000	51.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>70.000</b>	<b>63.191</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.220.000</b>	<b>1.113.191</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.396.866</b>	<b>1.248.999</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet udlejning af ejendomme

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	20.215	13.090
	<u><b>20.215</b></u>	<u><b>13.090</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	46.000	42.000
Andre finansielle omkostninger	209	199
	<u><b>46.209</b></u>	<u><b>42.199</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	6.116
Årets udskudte skat	9.000	6.000
	<u><b>9.000</b></u>	<u><b>12.116</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.077.260
Tilgang i årets løb	178.126
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.255.386</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	21.817
Årets afskrivninger	20.215
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>42.032</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.213.354</u></b>
Afskrives over	<u>25 år</u>

## 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	73.808	123.808
Årets resultat	0	32.058	32.058
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>105.866</u></b>	<b><u>155.866</u></b>

## 7 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Materielle anlægsaktiver	27.000	12.000
Skattemæssigt underskud til fremførelse	<u>-6.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>21.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til associerede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.150.000	1.050.000
Langfristet del	1.150.000	1.050.000
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.150.000</u></b>	<b><u>1.050.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H+H Ejendomme ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.