

EJENDOMSKONSULENTEN ApS

Degnemose Allé 14
2700 Brønshøj

Årsrapport
15. februar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2016

Peter Westphall
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSKONSULENTEN ApS
Degnemose Allé 14
2700 Brønshøj
Telefonnummer: 61200461
CVR-nr: 36504803
Regnskabsår: 15/02/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Regnskabsperiode 15.02.2015 - 31.12.2015

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anbefaler Generalforsamlingen iht. ÅRL§135 at fravælge revisionspligten for selskabet. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jvfr. ÅRL§9 stk.4.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Direktionen bekræfter samtidig, at alle indtægter og omkostninger, samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsrapporten og at der ikke findes kautions-, gælds- og garantiforpligtigelser som ikke er udtrykt i årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

københavn, den 13/06/2016

Direktion

Peter Westphall
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har iht. ÅRL§135 besluttet, at fravælge revisionspligten for selskabet. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jvfr. ÅRL§9 stk.4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er handel, investering, rådgivning og aktiviteter forbundet hermed.

Bi-aktiviteter

Skandinavisk mini teater ApS

Usædvanlige forhold:

ingen

Usikkerheder:

ingen

Økonomisk Stilling:

Resultat før skat: -9.268

Egenkapital: 40.732

Årets resultat anses for:

tilfredsstillende

Efter årets afslutning:

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Gennemsnitligt antal ansatte: 0-2

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform og artsopdelt.

Indtægter og omkostninger:

er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsåret udløb.

Finansielle poster:

omfatter renteindtægter og -udgifter, samt gebyrer vedr. finansielle poster, herunder offentligt pålagte gebyrer, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevindster og -tab vedr. værdipapirer.

Gæld til anparthaverer renteberegnes med:..... 5,0 %

Skat af årets resultat:

består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender:

måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en generel vurdering af tilgodehavenderne.

Udbytte:

som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig og udskudt skat:

aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med aktuel selskabsskattesats af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultat opgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

Gældsforpligtigelser:

er indregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 15. feb 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttoresultat		-8.072
Personaleomkostninger	1	-1.905
Resultat af ordinær primær drift		-9.977
Øvrige finansielle omkostninger		-54
Ordinært resultat før skat		-10.031
Skat af årets resultat	2	763
Årets resultat		-9.268
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-9.268
I alt		-9.268

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		230.000
Materielle anlægsaktiver i alt		230.000
Anlægsaktiver i alt		230.000
Tilgodehavende skat		763
Tilgodehavender i alt		763
Likvide beholdninger		8.310
Omsætningsaktiver i alt		9.073
Aktiver i alt		239.073

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-9.268
Egenkapital i alt	3	40.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		22.030
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		168.311
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		198.341
Gældsforpligtelser i alt		198.341
Passiver i alt		239.073

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	-
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-1905	0
	<u>-1905</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	-
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	763	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>763</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50000	0	0	0	50000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-9268	0	-9268
Egenkapital ultimo	50000	0	-9268	0	40732