

LÆGERS OG TANDLÆGERS EJENDOMSINVEST ApS

Vesterbrogade 69, 3
1620 København V

Årsrapport
29. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/03/2016

Kaj T. Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LÆGERS OG TANDLÆGERS EJENDOMSINVEST ApS
Vesterbrogade 69, 3
1620 København V

CVR-nr: 36503343
Regnskabsår: 29/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB J. GILBERT NIELSEN
Trianglen 3, 1
2100 København Ø
DK Danmark
CVR-nr: 18137399
P-enhed: 1001438032

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LÆGERS OG TANDLÆGERS EJENDOMSINVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LÆGERS OG TANDLÆGERS EJENDOMSINVEST ApS for regnskabsåret 29. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 04/02/2016

Ledelsesberetning

Selskabets resultatopgørelse for 29. januar- 31. december 2015 udviser et overskud på kr.1.361.336 og balancen pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr 6.361.336.

Det er ledelsen opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntag- en til tiden efter regnskabsårets udløb - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat et af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Lægers og Tandlægers Ejendomsinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering - normalt fakturadatoen - har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst beregnet med 23,5% udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Andre skatter, eventualskat, er beregnet på grundlag af forskellen mellem driftsmidlers driftsøkonomiske og skattemæssige værdi multipliceret med den gældende skattesats.

Balancen:

Aktivernes optagelse i regnskabet er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser.

Anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 4 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Optagelse af børsnoterede værdipapirer i regnskabet er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrисici efter en individuel vurdering.

Resultatopgørelse 29. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		3.850.351
Eksterne omkostninger		-1.074.777
Bruttoresultat		2.775.574
Personaleomkostninger		-212.232
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.543
Resultat af ordinær primær drift		2.534.799
Andre finansielle indtægter		35
Øvrige finansielle omkostninger		-753.213
Ordinært resultat før skat		1.781.621
Skat af årets resultat		-420.285
Årets resultat		1.361.336
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		1.361.336
I alt		1.361.336

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		71.216.058
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.629
Materielle aktiver i alt		71.301.687
Langfristede aktiver i alt		71.301.687
Andre tilgodehavender		8.827
Tilgodehavender i alt		8.827
Likvide beholdninger		123.113
Kortfristede aktiver i alt		131.940
Aktiver i alt		71.433.627

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		5.000.000
Overført resultat		1.361.336
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		6.361.336
Gæld til realkreditinstitutter		63.167.500
Langfristede forpligtelser i alt		63.167.500
Skyldig selskabsskat		420.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.484.506
Kortfristede forpligtelser i alt		1.904.791
Forpligtelser i alt		65.072.291
Passiver i alt		71.433.627