
Gustafsen & Larsen ApS

Gl. Strandvej 304, 3050 Humlebæk

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 36 50 30 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/10 2017

Tim Gustafsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Gustafsen & Larsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 10. oktober 2017

Direktion

Tim Gustafsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Gustafsen & Larsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gustafsen & Larsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 10. oktober 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Krath

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gustafsen & Larsen ApS Gl. Strandvej 304 3050 Humlebæk CVR-nr.: 36 50 30 17 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Stiftet: 27. januar 2015 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: Fredensborg
Hovedaktivitet	Selskabets formål er handel med ejendomme.
Direktion	Tim Gustafsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
Pengeinstitut	Nykredit Bank

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
Bruttotab		-160.113	1.565
Personaleomkostninger	2	-196.728	0
Resultat før finansielle poster		-356.841	1.565
Finansielle omkostninger	3	-76.590	-248
Resultat før skat		-433.431	1.317
Skat af årets resultat	1	95.355	-290
Årets resultat		-338.076	1.027

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	120
Overført resultat		-338.076	907
		-338.076	1.027

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
Varebeholdninger		6.244.126	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.860
Udskudt skatteaktiv		95.355	0
Tilgodehavender		95.355	1.860
Likvide beholdninger		160	176
Omsætningsaktiver		6.339.641	2.036
Aktiver		6.339.641	2.036

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		569.358	907
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	120
Egenkapital	4	619.358	1.077
Kreditinstitutter		4.483.224	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.700	66
Gæld til associerede virksomheder		775.713	578
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.449	0
Selskabsskat		289.762	290
Anden gæld		33.435	25
Kortfristede gældsforpligtelser		5.720.283	959
Gældsforpligtelser		5.720.283	959
Passiver		6.339.641	2.036

Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK		
1 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	290		
Årets udskudte skat	-95.355	0		
	-95.355	290		
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	196.728	0		
	196.728	0		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0		
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	245		
Andre finansielle omkostninger	76.590	3		
	76.590	248		
4 Egenkapital				
	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbyt-	
	DKK	resultat	te for regnskabs-	
		DKK	året	I alt
			DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	50.000	907.434	120.000	1.077.434
Betalt ordinært udbytte	0	0	-120.000	-120.000
Årets resultat	0	-338.076	0	-338.076
Egenkapital 30. juni	50.000	569.358	0	619.358

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gustafsen & Larsen ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene for sidste år er ikke umiddelbart sammenlignelige, da regnskabsperioden for sidste år udgør 17 måneder imod 12 måneder i indeværende år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af ejendomme indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte ejendomme er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendomme under standsættelse med henblik på salg. Ejendommene måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.