



**B.S. Consult ApS**

CVR-nr. 36502533

Grænsedammen 4

2605 Brøndby

Årsrapport 2020

**Erhvervsstyrelsen**

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

Den 17. februar 2021

Dirigent: Bogumil Sobkowiak



## Indholdsfortegnelse

Ledelseserklæring	1
Erklæring om assistance til opstilling af regnskab	2
Ledelsesberetning	3
<u>Årsregnskab</u>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9



## Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for B.S. Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision er fravalgt. Selskabet efterlever betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 17. februar 2021

Direktion

Bogumil Sobkowiak



## Erklæring om assistance til opstilling af regnskab

Til ledelsen i B.S. Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skodsborg, den 17. februar 2021

### **REVINORD**

Kettebakken 11  
2942 Skodsborg  
Cvr 16347299

René Georg Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
mne 17730

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel som bygge og anlægsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat, som anses for tilfredsstillende om end forventet. Selskabet forventer i kommende regnskabsperiode et positivt resultat.

### COVID19

Som følge af udbredelsen af Corona virusset, og de deraf følgende økonomiske udfordringer mange danske virksomheden er stillet overfor, har selskabets ledelse vurderet følgende:

En række af selskabets mere eller mindre faste kunder er økonomisk udfordret som følge af COVID19, hvorfor det vurderes at selskabets tilgodehavender på disse på balancedagen er udfordret. Enkelte af selskabets kunder vil formentlig ikke være i stand til at afregne sin gæld, hvorfor der hensættes til ekstraordinært tab herpå. Derudover vil der være kunder, hvor det i bedste fald må formodes at betaling vil blive imødeset måske først i 2021, hvorfor der tilsvarende hensættes til tab herpå. Selskabets ledelse har udover de normale hensættelser til imødegåelse af tab på debitorer og andre tilgodehavender, besluttet at hensætte yderligere kr. 300.000 til imødegåelse af eventuelle tab som følge af COVID19.

### Dagsværdiregulering af ejendomme

Ejendomme er dagsværdireguleret til kr. 8.000.000 medførende en værdiregulering på kr 3.085.518 som er indregnet i resultatopgørelsen. Ejendommene er pr 12. januar 2021 afhændet til B.S. Ejendomme 2020 ApS til en værdi af kr. 8.000.000

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

## Årsregnskab

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra højere regnskabsklasser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden perioderegnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32. Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen. Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til at opnå årets nettoomsætning. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og ej realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid. De forventede brugstider skønnes at være:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3 - 5 år. Skønnet restværdi: 0%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive ibrugtaget. Der afskrives ikke på grunde.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed arbejde måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Hvor salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af kontante beholdninger samt indestående på konti i pengesinstitutter. Aktivet er underlagt begrænset risiko for værdiregulering.

#### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelser på finansielle leasingkontrakter. Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationseværdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>		303.908	2.523.310
Personaleomkostninger	1	-2.394.313	-2.758.344
Dagsværdiregulering, ejendomme		3.085.518	0
Af- og nedskrivninger		-36.222	-20.585
<b>Resultat af ordinær drift</b>		958.891	-255.619
Finansielle omkostninger		-590.560	-72.987
<b>Resultat før skat</b>		368.331	-328.606
Skat af årets resultat		-109.278	-621
<b>Årets resultat</b>		<b>259.053</b>	<b>-329.227</b>
<u>Forslag til resultatdisponering</u>			
Overføres til næste år		259.053	-329.227
Foreslået udbytte		0	0
		<b>259.053</b>	<b>-329.227</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	2	8.000.000	0
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		208.645	74.153
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>8.208.645</u>	<u>74.153</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.208.645</u></b>	<b><u>74.153</u></b>
Varebeholdninger		110.870	91.047
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	3	284.807	1.119.793
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	0	758.425
Andre tilgodehavender		421.330	51.798
Tilgodehavender i alt		<u>706.137</u>	<u>1.930.016</u>
Likvide beholdninger		350.836	7.021
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.167.843</u></b>	<b><u>2.028.084</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>9.376.488</u></b>	<b><u>2.102.237</u></b>
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		52.457	-206.596
Foreslået udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>102.457</u></b>	<b><u>-156.596</u></b>
Udskudt skat		109.278	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>109.278</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		6.236.704	659.247
Modtagne forudbetalinger fra kunder		192.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.570.024	346.636
Anden gæld		1.166.025	1.252.950
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.164.753</u></b>	<b><u>2.258.833</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>9.376.488</u></b>	<b><u>2.102.237</u></b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

5

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2020	2019
Gager og lønninger	1.918.043	2.375.573
Pensioner	291.125	242.333
Øvrige personalomkostninger herunder social sikring	185.145	140.438
	<u>2.394.313</u>	<u>2.758.344</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>6</u>	<u>8</u>

### 2. Grunde og bygninger

Der er i året opført og fuldt udlejet, 4 rækkehuse, beliggende i Svinninge. Ejendommene er vurderet af Danbolig til en værdi på 8. mio samlet, og selskabets ledelse kan oplyse at ejendommene pr 12. januar 2021 er afhændet for den af mægleren fastsatte pris. Selskabets ledelse har i årsrapporten indregnet værdireguleringen i resultatopgørelsen, under posten Dagsværdiregulering.

### 3. Byggegarantier

Byggegarantier, der er indregnet i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser udgør kr. 335.250 der forventes indbetalt ved efterfølgende 1 års- og 5 års gennemgang.

### 4. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020	2019
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	758.425
Aconto faktureret	0	0
	<u>0</u>	<u>758.425</u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Leje- og leasingforpligtelser til forfald indenfor 12 måneder udgør tkr. 200, og til forfald efter 5 år tkr 426. Der henvises til byggegarantier omtalt i note ovenfor.