
Brendstrup Invest ApS

c/o Anders Brendstrup, Ved Skoven 8, 4700
Næstved

Årsrapport for 2015

(regnskabsår 18/1 - 31/12)

CVR-nr. 36 50 23 20

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/6 2016

Anders Brendstrup
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 18. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. januar - 31. december 2015 for Brendstrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 14. juni 2016

Direktion

Anders Brendstrup
direktør

Bestyrelse

Anders Brendstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brendstrup Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brendstrup Invest ApS for regnskabsåret 18. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 14. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor

Kurt Beck Pedersen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brendstrup Invest ApS c/o Anders Brendstrup Ved Skoven 8 4700 Næstved CVR-nr.: 36 50 23 20 Regnskabsperiode: 18. januar - 31. december Hjemstedskommune: Næstved
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at investere i ejendomme
Bestyrelse	Anders Brendstrup
Direktion	Anders Brendstrup
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Resultatopgørelse 18. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-5.000
Bruttoresultat		-5.000
Finansielle omkostninger		-2.370
Resultat før skat		-7.370
Skat af årets resultat	1	1.100
Årets resultat		-6.270

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-6.270
		-6.270

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	45.000
Finansielle anlægsaktiver		45.000
Anlægsaktiver		45.000
Udskudt skatteaktiv		1.100
Tilgodehavender		1.100
Likvide beholdninger		47.630
Omsætningsaktiver		48.730
Aktiver		93.730

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-6.270
Egenkapital	3	<u>43.730</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.000
Anden gæld		5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>50.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>50.000</u>
Passiver		<u>93.730</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4	

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	0
Årets udskudte skat	-1.100
	<u>-1.100</u>

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 18. januar	0
Tilgang i årets løb	45.000
Kostpris 31. december	45.000
Værdireguleringer 18. januar	0
Værdireguleringer 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>45.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Good Living Real Estate ApS	Frederiksberg	90.000	45%

3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 18. januar	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-6.270	-6.270
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>-6.270</u>	<u>43.730</u>

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 18. januar 2015.

Noter til årsregnskabet

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Brendstrup Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke vist sammenligningstal.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.