

Jakob Nissen Holding ApS

Regnbuen 35, 3400 Hillerød


CVR-nr. 36 50 09 80

Årsrapport for 2015

1. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12/05 2016



Jakob Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 27. januar - 31. december 2015 for Jakob Nissen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 27. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. april 2016

Direktionen



Jakob Nissen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Jakob Nissen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jakob Nissen Holding ApS for perioden 27. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 27. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 20. april 2016

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
CVR 25 63 58 68


Michael Møller
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jakob Nissen Holding ApS Regnbuen 35 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 36 50 09 80
	Stiftet: 27. januar 2015
	Hjemstedskommune: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktionen	Jakob Nissen
Forretningsområde	Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber.
Revision	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 8-16 8600 Silkeborg

Resultatopgørelse 27. januar - 31. december

	2015
	DKK
	<u> </u>
Bruttotab	-4.375
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	360.149
Andre finansielle omkostninger	<u>-12.603</u>
Resultat før skat	343.171
Skat af årets resultat	1 <u> </u> 0
Årets resultat	<u> </u> <u>343.171</u>
Der foreslås fordelt således:	
Udbytte for regnskabsåret	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	110.149
Overført resultat	<u> </u> <u>133.022</u>
	<u> </u> <u>343.171</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2015
	DKK
	<u>Note</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2 410.149
Finansielle anlægsaktiver	<u>410.149</u>
Anlægsaktiver	<u>410.149</u>
Likvide beholdninger	<u>272</u>
Omsætningsaktiver	<u>272</u>
Aktiver	<u>410.421</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

	2015
	DKK
	<u>Note</u>
Anpartskapital	50.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	110.149
Overført resultat	133.022
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>
Egenkapital	3 <u><u>393.171</u></u>
Anden gæld	<u>17.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>17.250</u>
Gældsforpligtelser	<u><u>17.250</u></u>
Passiver	<u><u>410.421</u></u>

Noter til årsrapporten

					2015
					DKK
1 Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst					0
					<u>0</u>
2 Finansielle anlægsaktiver					
Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
Place2live Høegh Bolig Hillerød ApS	Hillerød	1.367.163	1.017.915	30%	410.149
3 Egenkapital					
	Anpartskapital	Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Kontant stiftelse	50.000	0	0	0	50.000
Årets resultat	0	110.149	133.022	100.000	343.171
Egenkapital pr. 31. december	<u>50.000</u>	<u>110.149</u>	<u>133.022</u>	<u>100.000</u>	<u>393.171</u>

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Nissen Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.