

Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 36500905

Årsrapport

26-01-2015 - 31-12-2015

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-03-2016

ROBERT ANDERSEN
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 26-01-2015 - 31-12-2015 for Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26-01-2015 - 31-12-2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01-02-2016

Direktion

Robert Andersen
Direktør

Bestyrelse

Niels Gram-Hanssen
Formand

Peter Olsson

Michael Soetmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS for regnskabsåret 26-01-2015 - 31-12-2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 01-02-2016

René H. Christensen
Statsautoriseret revisor

Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS

Ledelsesberetning

Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS aflægger hermed sin 1. årsrapport, omfattende perioden fra 26. januar til 31. december 2015.

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at være komplementar i Amerika Plads C P/S.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultat for regnskabsåret 26-01-2015 - 31-12-2015 udgør kr. - 19.908. Selskabets balance udgør pr. 31-12-2015 kr. 674.957, og egenkapitalen udgør kr. 623.550.

Solilitetsgraden udgør 92,4 % pr. 31. december 2015.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i de kommende år i takt med udvikling, opførelse og salg af det planlagte boligprojekt i Amerika Plads C P/S. Selskabet forventes at generere et positivt resultat i regnskabsåret 2017.

Ejerforhold

Komplementarselskabet ejes med hver 50% af følgende aktionærer:

AP Ejendomme ApS
(CVR-nr. 32467644)
Østbanegade 135, 1.
2100 København Ø

Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling
(CVR-nr. 25542703)
Vestre Havnepromenade 7
9000 Aalborg

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS for 26-01-2015 - 31-12-2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret 26-01-2015 - 31-12-2015 er selskabets første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

KONCERNSAMMENSÆTNING

Koncernen består af moderselskabet Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS og følgende associerede virksomhed:

| | Stemme- og <u>ejerandel</u> |
|------------------------------|--------------------------------|
| Amerika Plads C P/S, Aalborg | 0,30% |

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende likvide beholdninger og tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder gennemgås på balancedagen for at fastsætte om der er indikationer på værdiforringelse. Såfremt det er tilfældet, opgøres aktivets genindvindingsværdi for at fastslå behovet for eventuel nedskrivning og omfanget heraf. Såfremt kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Hvis der udloddes mere i udbytte end der samlet set er indtjent i virksomheden siden overtagelsen af denne, anses dette som en indikation på værdiforringelse. Nedskrivninger indregnes i resultatet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | | 26-01-2015 - 31-12-2015 kr. |
|--|------|-----------------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | Note | -30.938 |
| Resultat af primær drift | | -30.938 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -1.049 |
| Resultat før skat | | -31.987 |
| Skat af årets resultat | 2 | 12.079 |
| Årets resultat | | -19.908 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -19.908 |
| | | -19.908 |

Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS

Balance 31-12-2015

| | Note | 2015 kr. |
|--|------|-----------------------|
| Aktiver | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | 662.878 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>662.878</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>662.878</u> |
| Udskudte skatteaktiver | | <u>12.079</u> |
| Tilgodehavender | | <u>12.079</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>12.079</u> |
| Aktiver | | <u>674.957</u> |

Komplementarselskabet Amerika Plads C ApS

Balance 31-12-2015

| | Note | 2015 kr. |
|--|------|----------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 66.288 |
| Overført resultat | | 557.262 |
| Egenkapital | 4 | 623.550 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.500 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 43.907 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 51.407 |
| Gældsforpligtelser | | 51.407 |
| Passiver | | 674.957 |
| Nærtstående parter | 5 | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | |

Noter

1. Finansielle omkostninger

| | |
|--|------------------------------------|
| | 26-01-2015 - 31-12-2015 |
| Renteomkostninger associerede virksomheder | 1.049 |
| | 1.049 |

2. Skat af årets resultat

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 12.079 |
| | 12.079 |

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| | 2015 |
| Tilgang i årets løb | 662.878 |
| Kostpris ultimo | 662.878 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 662.878 |

4. Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 26. januar 2015 | 0 | 0 | 0 |
| Indskudskapital ved stiftelsen | 66.288 | 0 | 66.288 |
| Overkurs ved stiftelsen | 0 | 596.590 | 596.590 |
| Omkostninger ved stiftelsen | 0 | -19.420 | -19.420 |
| Årets resultat | 0 | -19.908 | -19.908 |
| | 66.288 | 557.262 | 623.550 |

Virksomhedskapitalen består af 66.288 stk anparter á nominelt DKK 1. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer siden selskabets stiftelse.

5. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets anpartshavere AP Ejendomme ApS, Kommanditaktieselskabet Danlink Udvikling samt Amerika Plads C P/S.

Transaktioner med nærtstående parter omfatter renter jf. note 1 samt gæld som fremgår af balancen.

6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Som komplementar for Amerika Plads C P/S hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelser, som påhviler Amerika Plads C P/S.