

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**Global House ApS**

**Store Torv 9  
8000 Aarhus C**

**ÅRSRAPPORT  
2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7/5 2021

---

Thomas Hjelm  
dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**CVR-nr. 36 50 08 91**

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse     | 13 |
| Noter                    | 14 |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Global House ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 7/5 2021

### Direktion

Thomas Hjelm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Global House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Global House ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 7/5 2021

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne33710

## Selskabsoplysninger

|                  |                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Global House ApS<br>Store Torv 9<br>8000 Aarhus C                                                     |
|                  | CVR-nr: 36 50 08 91                                                                                   |
|                  | Stiftet: 27. januar 2015                                                                              |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                                                 |
| <b>Direktion</b> | Thomas Hjelm                                                                                          |
| <b>Revisor</b>   | Kovsted & Skovgård<br>Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Vestre Ringgade 61<br>8200 Aarhus N |

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i fundraising ansøgnings- og rapporteringsarbejde samt rådgivning inden for eksport og internationalisering.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig positivt og årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat de kommende regnskabsår.

Årets resultat er negativt på virket af Covid-19. Der er ansøgt om hjælpepakker, som til dels kompenserer herfor. Der er i årsregnskabet indtægtsført 115.679 kr. i kompensation. Der henvises endvidere til note 1 omkring særlige poster.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Global House ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Det er ledelsens vurdering, at virksomhedens image og kunderelationer, som knytter sig til den bogførte goodwill, minimum har en værdi for virksomheden på 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

| Note                                                              | 2020            | 2019             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                                             | <b>954.866</b>  | <b>1.250.861</b> |
| 2 Personaleomkostninger                                           | -1.328.839      | -934.740         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 0               | -170.000         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                             | <b>-373.973</b> | <b>146.121</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       | 840.696         | 107.665          |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -47.761         | -1.721           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                                          | <b>418.962</b>  | <b>252.065</b>   |
| Skat af årets resultat                                            | -96.483         | -56.567          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                             | <b>322.479</b>  | <b>195.498</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                 |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                             | 56.500          | 55.300           |
| Overført resultat                                                 | 265.979         | 140.198          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                                           | <b>322.479</b>  | <b>195.498</b>   |

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

| Note                                        | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Goodwill                                    | 0                | 0                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 165.929          | 687.105          |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 6.752            | 10.334           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>172.681</b>   | <b>697.439</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 1.805.648        | 656.984          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        | <b>1.805.648</b> | <b>656.984</b>   |
| Likvide beholdninger                        | 66.937           | 198.014          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>2.045.266</b> | <b>1.552.437</b> |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>2.045.266</b> | <b>1.552.437</b> |

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

| Note                                     | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        | 1.314.603        | 1.048.624        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 56.500           | 55.300           |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>1.421.103</b> | <b>1.153.924</b> |
| Hensættelse til udskudt skat             | 1.485            | 2.273            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>             | <b>1.485</b>     | <b>2.273</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000           | 16.699           |
| Selskabsskat                             | 57.186           | 63.696           |
| Anden gæld                               | 542.672          | 303.501          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 7.820            | 12.344           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>622.678</b>   | <b>396.240</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>622.678</b>   | <b>396.240</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>2.045.266</b> | <b>1.552.437</b> |

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## Egenkapitalopgørelse

|                                                     | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo                            | 50.000           | 50.000           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>                    | <b>50.000</b>    | <b>50.000</b>    |
| Overført resultat, primo                            | 1.048.624        | 908.426          |
| Årets resultat                                      | 322.479          | 195.498          |
| Foreslået udbytte                                   | -56.500          | -55.300          |
| <b>Overført resultat ultimo</b>                     | <b>1.314.603</b> | <b>1.048.624</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo         | 55.300           | 54.000           |
| Foreslået udbytte                                   | 56.500           | 55.300           |
| Udloddet udbytte                                    | -55.300          | -54.000          |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> | <b>56.500</b>    | <b>55.300</b>    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                  | <b>1.421.103</b> | <b>1.153.924</b> |

## Noter

**2020**                      **2019**

### 1 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af et forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

#### Indtægter:

|                                 |         |   |
|---------------------------------|---------|---|
| Kompensationsordninger Covid-19 | 115.679 | 0 |
|                                 | 115.679 | 0 |

#### Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet

|                                           |         |   |
|-------------------------------------------|---------|---|
| Bruttofortjeneste (andre driftsindtægter) | 115.679 | 0 |
|                                           | 115.679 | 0 |

#### Resultat af særlige poster netto

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 115.679 | 0 |
|  | 115.679 | 0 |

### 2 Personaleomkostninger

|                                       |           |         |
|---------------------------------------|-----------|---------|
| Antal personer beskæftiget            | 2         | 2       |
| Lønninger                             | 1.255.148 | 913.495 |
| Pensioner                             | 60.480    | 8.400   |
| Andre omkostninger til social sikring | 13.211    | 12.845  |
|                                       | 1.328.839 | 934.740 |
|                                       | 1.328.839 | 934.740 |

## Noter

|                                                                            | 2020             | 2019     |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| <b>3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b> |                  |          |
| <b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>                                   |                  |          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiv                       | 1.805.647        | 0        |
|                                                                            | <hr/>            | <hr/>    |
|                                                                            | <b>1.805.647</b> | <b>0</b> |
|                                                                            | <hr/>            | <hr/>    |
| <b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</b>           |                  |          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiv                       | 835.678          | 0        |
|                                                                            | <hr/>            | <hr/>    |
|                                                                            | <b>835.678</b>   | <b>0</b> |
|                                                                            | <hr/>            | <hr/>    |
| <b>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</b>               |                  |          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiv                       | 39.844           | 0        |
|                                                                            | <hr/>            | <hr/>    |
|                                                                            | <b>39.844</b>    | <b>0</b> |
|                                                                            | <hr/>            | <hr/>    |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Hjelm

### Direktør

På vegne af: Global House ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-760236171901

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-05-07 09:36:30Z

NEM ID 

## René Ferrer Ruiz

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: CVR:38751646-RID:70460914

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-05-07 09:37:47Z

NEM ID 

## Thomas Hjelm

### Dirigent

På vegne af: Global House ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-760236171901

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-05-07 09:41:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 00J1C-ZFVICY-LX243-ESJQ8-WMPY3-SQJ76

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>