

EKSTRAND HOLDING ApS

Tjørnevej 7
4652 Hårlev

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2018

Dorte Ekstrand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EKSTRAND HOLDING ApS
Tjørnevej 7
4652 Hårlev

CVR-nr: 36500255
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Nordea
Algade 14
4000 Roskilde
DK Region Hovedstaden

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har tidligere primært bestået af investering i vækstvirksomheder. Selskabet investerede primært i mindre virksomheder med henblik på videresalg efter en årrække. I 2017-18 er de sidste kapitalandele i andre virksomheder afhændet.

Siden 2016-17 er der endvidere investeret i ejendom til udlejning, hvilket fremadrettet bliver selskabets hovedaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat er for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018 på DKK 30.282.

Egenkapitalen udgør DKK 620.877 pr. 30. juni 2018.

Virksomheden har i regnskabsperioden haft en engangsgevinst ved salg af aktier.

Direktionen anser periodens resultat som forventet, og foreslår periodens resultat overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser, der forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for de enkelte regnskabsposter nedenfor.

Resultatopgørelse

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter kurstab, renter og gebyrer.

Balance

Kapitalandele i associerede selskaber og andre kapitalandele

Kapitalandele i associerede selskaber og andre kapitalandele er opgjort til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er optaget kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, der er tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger på ejendomme baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger:	50 år	25% af kostpris

Langfristet gæld

Langfristet gæld er opgjort til til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdi af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, såfremt dette kan ske ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Nettoskatteaktiver aktiveres ikke.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		65.400	16.350
Bruttoresultat		65.400	16.350
Administrationsomkostninger		-3.548	-6.075
Andre driftsomkostninger		-48.443	-8.084
Resultat af ordinær primær drift		13.409	2.191
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		27.941	600.000
Øvrige finansielle omkostninger	1	-11.068	-31.918
Ordinært resultat før skat		30.282	570.273
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		30.282	570.273
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.282	570.273
I alt		30.282	570.273

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.747.933	1.769.163
Materielle aktiver i alt	2	1.747.933	1.769.163
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	94.698
Finansielle aktiver i alt		0	94.698
Langfristede aktiver i alt		1.747.933	1.863.861
Likvide beholdninger		23.024	2.595
Kortfristede aktiver i alt		23.024	2.595
Aktiver i alt		1.770.957	1.866.456

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		570.877	540.593
Egenkapital i alt		620.877	590.593
Gæld til realkreditinstitutter		970.254	970.254
Langfristede forpligtelser i alt	4	970.254	970.254
Andre hensatte forpligtelser		6.044	8.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	802
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		173.782	296.232
Kortfristede forpligtelser i alt		179.826	305.609
Forpligtelser i alt		1.150.080	1.275.863
Passiver i alt		1.770.957	1.866.456

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017-18 kr.	2016-17 kr.
Renter af gældsbev	11.068	11.450
Udgifter til stiftelse af prioritetslån	0	15.955
Renter og bidrag vedr. prioritetslån	0	2.878
Øvrige finansielle omkostninger	0	1.634
	11.068	31.918

2. Materielle aktiver i alt

	Sats	Grunde og bygninger kr.	I alt kr.
Kostpris primo		1.769.163	1.769.163
Tilgang		0	0
Afgang		0	0
Kostpris ultimo		1.769.163	1.769.163
Opskrivninger primo		0	0
Årets opskrivning		0	0
Opskrivninger ultimo		0	0
Af- og nedskrivning primo		0	0
Årets afskrivning	50 år	-21.230	-21.230
Tilbageførsel ved afgang		0	0
Af- og nedskrivning ultimo		-21.230	-21.230
Regnskabsmæssig værdi ultimo		1.747.933	1.747.933

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelsen 15.01.2015	50.000
ændringer	0
Anpartskapital ultimo	50.000

4. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK	Afdrag næste år DKK	Langfristet andel DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Prioritetsgæld	970.254	0	970.254	970.254
	970.254	0	970.254	970.254

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Dorte Munch Ekstrand, Hovedanpartshaver & Bestyrelsesformand
Tjørnevej 7
4652 Hårlev

Dorte Munch Ekstrand er registreret som legal og reel ejer.