

# **EKSTRAND HOLDING ApS**

Tjørnevej 7  
4652 Hårlev

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/12/2019**

---

**Dorte Ekstrand**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EKSTRAND HOLDING ApS  
Tjørnevej 7  
4652 Hårlev

CVR-nr: 36500255  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Bankforbindelse** Nordea  
Algade 14  
4000 Roskilde  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for EKSTRAND HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hårlev, den 29/11/2019

## **Direktion**

Dorte Munch Ekstrand

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består primært af investering i vækstvirksomheder samt udlejning af ejendom til boligformål.

I 2018/19 har virksomheden investeret i en ny vækstvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat er for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019 på DKK -19.979

Egenkapitalen udgør DKK 600.898 pr. 30. juni 2019.

Direktionen anser periodens resultat som forventet, og foreslår periodens resultat overført til næste år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser, der forrykker vurderingen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for de enkelte regnskabsposter nedenfor.

## Resultatopgørelse

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter kurstab, renter og gebyrer.

## Balance

### Kapitalandele i associerede selskaber og andre kapitalandele

Kapitalandele i associerede selskaber og andre kapitalandele er opgjort til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er optaget til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, der er tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger på ejendomme baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger: .....	50 år	25% af kostpris

### Kortfristet gæld

Kortfristet gæld er opgjort til til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Langfristet gæld

Langfristet gæld er opgjort til til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i

resultatopgørelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdi af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, såfremt dette kan ske ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Nettoskatteaktiver aktiveres ikke.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		65.400	65.400
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>65.400</b>	<b>65.400</b>
Administrationsomkostninger .....		-12.919	-3.548
Andre driftsomkostninger .....		-61.483	-48.443
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-9.002</b>	<b>13.409</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	27.941
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.761	-11.068
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-19.763</b>	<b>30.282</b>
Skat af årets resultat .....		-216	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-19.979</b>	<b>30.282</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-19.979	30.282
<b>I alt</b> .....		<b>-19.979</b>	<b>30.282</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.740.203	1.747.933
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.740.203</b>	<b>1.747.933</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.000.000	0
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.740.203</b>	<b>1.747.933</b>
Likvide beholdninger .....		10.976	23.024
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>10.976</b>	<b>23.024</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.751.179</b>	<b>1.770.957</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		550.898	570.877
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>600.898</b>	<b>620.877</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		970.254	970.254
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>970.254</b>	<b>970.254</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		5.029	6.044
Skyldig selskabsskat .....		216	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.174.782	173.782
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.180.027</b>	<b>179.826</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.150.281</b>	<b>1.150.080</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.751.179</b>	<b>1.770.957</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	570.877	620.877
Årets resultat .....		-19.979	-19.979
Egenkapital, ultimo .....	50.000	550.898	600.898

# Noter

## 1. Finansielle aktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	0	1.000.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Teramed A/S, Hårlev	50%	2.000.000	Ingen relevante

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 4. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Dorte Munch Ekstrand, Hovedanpartshaver & Bestyrelsesformand  
Tjørnevej 7  
4652 Hårlev

Dorte Munch Ekstrand er registreret som legal og reel ejer.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0