

---

# *Niche Invest ApS*

c/o Bobestyrer, Advokat Jan Joensen, Vestagervej 3,  
2100 København Ø

## Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 36 50 01 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/1 2018

Jan Joensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Niche Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. januar 2018

## Direktion

Jan Joensen  
direktør og bobestyrer

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Niche Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niche Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 12. januar 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Niche Invest ApS  
c/o Bobestyrer, Advokat Jan Joensen  
Vestagervej 3  
2100 København Ø

CVR-nr.: 36 50 01 31  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 27. januar 2015  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Direktion og bobestyrer

Jan Joensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.250</b>	<b>-11.743</b>
Andre driftsomkostninger		-526.307	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-536.557</b>	<b>-11.743</b>
Finansielle indtægter	2	13.906	5.023
Finansielle omkostninger		-14.482	-8.055
<b>Resultat før skat</b>		<b>-537.133</b>	<b>-14.775</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-537.133</b>	<b>-14.775</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-537.133	-14.775
		<b>-537.133</b>	<b>-14.775</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	50.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	316.000	6.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>366.000</b>	<b>26.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>366.000</b>	<b>26.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	235.454	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	463.540
Andre tilgodehavender	631.418	633.483
<b>Tilgodehavender</b>	<b>866.872</b>	<b>1.097.023</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.819</b>	<b>6.506</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>874.691</b>	<b>1.103.529</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.240.691</b>	<b>1.129.529</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-551.908	-14.775
<b>Egenkapital</b>		<b>-501.908</b>	<b>35.225</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	0
Anden gæld		1.732.599	1.094.304
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.742.599</b>	<b>1.094.304</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.742.599</b>	<b>1.094.304</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.240.691</b>	<b>1.129.529</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	50.000	-14.775	35.225
Årets resultat	0	-537.133	-537.133
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>50.000</b>	<b>-551.908</b>	<b>-501.908</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering samt ejerskab af værdipapirer

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	454	0
Renteindtægter associerede virksomheder	4.617	0
Andre finansielle indtægter	8.835	5.023
	<u><b>13.906</b></u>	<u><b>5.023</b></u>

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der forekommer ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niche Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på finansielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med ejede dansk dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.