

# **K. Zebitz Holding ApS**

Hjemstedsadresse: Hejreskovvej 13A-B, 3480 Kvistgård

**CVR-nummer 36 49 98 93**

## **Årsrapport 2017**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/5 2018**

---

Kent Zebitz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K. Zebitz Holding ApS Hejreskovvej 13A-B 3480 Kvistgård  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Kent Zebitz
<b>Stiftelsesdato</b>	19. januar 2015 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2014
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2017	2016	2015	2014
Resultat af primær drift	(11)	(8)	(16)	(7)
Finansielle poster, netto	135	126	156	110
<b>Årets resultat</b>	<b>96</b>	<b>90</b>	<b>(5)</b>	<b>78</b>
Omsætningsaktiver	2.767	2.699	2.596	2.599
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.767</b>	<b>2.699</b>	<b>2.596</b>	<b>2.599</b>
Anpartskapital	50	50	50	50
<b>Egenkapital</b>	<b>2.749</b>	<b>2.653</b>	<b>2.563</b>	<b>2.567</b>
Kortfristet gæld	18	46	33	32
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.767</b>	<b>2.699</b>	<b>2.596</b>	<b>2.599</b>
<b>Nøgletal i %</b>				
Afkastningsgrad	-0,4	-0,3	-0,6	-0,3
Likviditetsgrad	15.481,5	5.826,1	7.816,5	8.121,9
Soliditetsgrad	99,3	98,3	98,7	98,8
Forrentning af egenkapitalen	3,6	3,4	-0,2	6,1

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for K. Zebitz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 23. maj 2018

### Direktion

Kent Zebitz

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i K. Zebitz Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Zebitz Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 23. maj 2018

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K. Zebitz Holding ApS for 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger	11.038	7.917
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.038</b>	<b>-7.917</b>
Finansielle indtægter	135.128	125.275
Finansielle omkostninger	0	571
<b>Resultat før skat</b>	<b>124.090</b>	<b>116.787</b>
1 Skat af årets resultat	27.664	27.004
<b>Årets resultat</b>	<b>96.426</b>	<b>89.783</b>
 <b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	96.426	89.783
<b>Disponeret</b>	<b>96.426</b>	<b>89.783</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2017	2016
Andre tilgodehavender	841.746	862.024
<b>Tilgodehavender</b>	<b>841.746</b>	<b>862.024</b>
Værdipairer	0	1.834.314
<b>Værdipapirer</b>	<b>0</b>	<b>1.834.314</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.925.111</b>	<b>2.546</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.766.857</b>	<b>2.698.884</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.766.857</b>	<b>2.698.884</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2017	2016
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	2.698.984	2.602.558
Foreslået udbytte	0	0
<b>2 Egenkapital</b>	<b>2.748.984</b>	<b>2.652.558</b>
Skyldig selskabsskat	10.998	38.880
Anden gæld	6.875	7.446
<b>Gæld</b>	<b>17.873</b>	<b>46.326</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.766.857</b>	<b>2.698.884</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	27.280	25.806
Regulering skat tidligere år	384	1.198
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>27.664</b>	<b>27.004</b>

## 2 Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Saldo 1. januar	50.000	2.602.558	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Overført fra resultatdisponering	0	96.426	0
<b>Saldo 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>2.698.984</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt 31. december</b>			<b>2.748.984</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter af kr. 1.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kent Zebitz

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-380242596834  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 10:39:05  
Underskrevet med NemID

## Kent Zebitz

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-380242596834  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 10:39:05  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2018 kl.: 17:13:43  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e39f208bnMwX11056961

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).